智慧楼宇使用说明文档



智慧楼宇使用说	明文档	1
一 注册与登	š코	3
二 功能模均	<i>ب</i>	5
2.1 楼台	产管理	5
1)	添加楼宇	6
2)	修改楼宇信息	7
3)	删除楼宇	9
4)	楼宇查询	
2.2 房》	原管理	
1)	增加房源	
2)	房源批量定价	
3)	修改房源信息	
4)	删除房源	14
5)	查看房源相关信息	15
6)	房源拆分合并	16
7)	发布房源	
8)	房源列表对应状态	19
2.3 招商	う管理	20
2.3	3.1 呼叫中心	20
2.3	3.2 招商线索	22
2.3	3.3 招商分析	25
3.3	3.4 我的渠道	26
1)	添加渠道联系人	26
2)	删除渠道联系人	27
3)	修改渠道联系人信息	
4)	查看渠道联系人信息	29
4)	合伙人审批	
2.4 客户	「管理	
1)	添加租户	
2)	修改租户信息	
3)	删除租户信息	
4)	工单管理	
2.5 租赁	5合同	
2.5	5.1 预订管理	

	1)	添加预定订单	36
	2)	修改预定订单	38
	3)	查看预定订单	39
	2.5.2	合同列表	41
	1)	新建合同	41
	2)	修改租赁合同	45
	3)	退租租赁合同	47
	2.4.3	归档合同	50
2.5	勿业管	[,] 理	52
	2.5.1	合同列表	52
	1)	新建物业合同	52
	2.5.3	电表管理	55
	2.5.4	水表管理	55
2.6 贝	才务管	[,] 理	55
	2.6.1	收支流水管理	55
	1)	收支流水入账	55
	2)	收支流水销账	56
	2.6.2	账单管理	57
	1)	添加账单	57
	2)	账单销账	59
	3)	账单合并销账	60
	2.6.3	保证金(押金)统计	60
	2.6.4	租金预测	61
2.7 砂	更件管	[,] 理	62
	2.7.1	工作台	62
	2.7.2	设备列表	62
	1)	智能门锁	62
	2)	智能门禁	65
	3)	智能道闸	67
	4)	智能梯控	70
	5)	智能水电表	72
2.8 🕅	内部管	[,] 理	76
	2.8.1	工作联系单	76
	2.8.2	公告管理	79
2.9 约	充计分	•析	81

V3.0 2018.10.17

一 注册与登录

输入网址 sp.hiyunyu.com,,点击免费注册用户

✓ 智慧信字 · 登录 × +			-	o x
← → C ◎ 不安全 sp.hiyunyu.com/user/login		o- 20	☆ 555	0:
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
	国区,写字楼,公寓,通店智慧管理平台			
	13524777207			
	<u>⊕</u>			
	······································			
And the second	RITORA		1	

企业注册如下图

🥩 智慧楼宇 - 汪册账号 🛛 🖌 🕂		- 🗆 X
← → C ◎ 不安全 sp.hiyunyu.com/user/register		⊶ ☆ ⊞ ⊖ :
	注册账号	
	企业名称 词输入企业名称 企业或项目名称	
		and the second se
	自业内藏 百业换黑的争困力 四月的月	
	手机导 请输入手机号登录账号 在我说的错误	
	验证码 请输入验证码	
	警碍 请输入密码 登录密码	
	确认密码 请输入密码	
	法人名称 请输入法人 法人姓名	A State -
	■ 我已阅读并问意《智慧检宇系统用户协议》	August and and
and the second second	立即注册	I Charles and

点击忘记密码,通过短信验证码可以更改登录密码





二 功能模块

2.1 楼宇管理

在此模块里主要功能为添加、删除、修改、和查询楼宇模型信息。

1) 添加楼宇

点击"+楼宇",填写楼宇基本信息,点击"保存&下一步"到填写楼层信 息界面,填写好后点击"添加楼层" 保存即可。

🥩 智慧楼宇系统	× +						- 🗆 ×
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/resource/unitList						☆ 🛲 \varTheta :
云寓IDTANG	楼宇管理 🚦 楼宇筛选					➡ 写字楼	1995 ж. ан
▲ 楼宇管理							
🔋 房源管理 🔷 👌	楼宇数量 运营面积(m 51 50994) 在相面积()	π) 20.9% 660	空置面积(m) 56.93% 29029	已预订面积(m ⁻) 0.02%	在租合同份 123	数 在租均价(元/㎡/天) 1 297
Q、招商管理 >	51 50554		000	LJOLJ		125	1.237
A 客户管理 >	Q 请输入楼宇名称						△ 导出 + 楼宇
② 租赁合同 >	楼宇名称	运营面积♦	在租面积 🕈	可招商面积 ♥	在租合同份数 ♥	已预订面积	接住
🌣 物业管理 🔷 👌	· 图11 开下了一 喜福会4 00 州	Om		-/ -	0		洞镜
■ 财务管理 >	And Ann Yer are						
④ 预付费管理	福祉時	33944m²	9412m²	15700m²/ 46.25%	114	10	编辑 删除 二维码
硬件管理							
✓ 内部管理 >	「 テーズ版 NAH	Om	-	-/ -	1		编辑 删除 二维码
區 统计分析	北部软件园	Om	Om	0m²/ -	0		编辑 删除 二维码
sp.hiyunyu.com/resource/unitLisi	海蓝234567	12m²	0m²	12㎡/ 100%	0	-	编辑 删除 二维码

🥑 智慧核字系统	× +					- 🗆 X
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu	.com/resource/unitList				x 🖩 \varTheta :
云寓IDTANG	楼宇管理		क्ष	建楼宇		: 23° 🗸 🌧 x= 1811
童 枝宇管理		详细信息 楼层编辑				
📕 房源管理 🔷		基础信息			选择楼宇类型(如集中式、分散式)	··紛数 在租均价(元/㎡/天) 2 1 207
Q、招商管理		选择集份 2011年 · · ·	15/5 0/605 *	医M 上端区 *	楼 宇央型	5
A 客户管理 >	QM	横宇后称	具体位置	招向高進分析	形单连机造磁天政	▲ 易出 + 核字
C 相质合同 >	楼宇名	请编写单元名 项目楼宇名称	具体2回 楼盘地理位置	^{招商联系电话} 对外招商电话	形单提和提醒天政 天	847
		NESSER n'	様中限片 未上师任何文件 上侍置片	所重地盘 所面地盘 小区名称	账单到期提前几天 发送催缴短信	9940 8993 11076
 新分官理	1	单位信息	默认租赁费用计算单位	收款金额默认精度为两位小数	默认支付类型,几个月一付款	9940 1993 1140 PG
◎ 碱件管理 >		用 押合默认单位 •	元/11/天 *	第5537員編成 報告籍微计算。結果保留再位寸 *	WOOD19英国00月一行3	
	1	空気気はいない	默认擅前行款时间	计算费用是否只计算工作日	取以伸天数	9000 #800 <u></u>
LML统计分析	ž	能实际无数计费 * # # # # # # # # # # # # # # # # # #	IIIIAA入EBAF1和时间 账单到期是否需要提前付款 硬件就用模式	10日 Y 每户经理		编辑 1989年 二十年95
	10	戦戦時(WWLD2 位 租金到期禁用 合同到期禁用	相至例期期用 皆费用付到几月份硬件授权期間 皆硬件授权时间和合同日期相] 12m Omf	枝子贝页入 限到几月 间,中间不管控 12mf/100%	0 -	朝祖(副注)二组码

	com/resource/unitList	- □ × ☆ ⊖ :
云寓IDTANG 楼宇管理	编辑楼宇	: 13 ⁸ 🗸 🏀 *= 18:11
<u>金</u> 楼宇管理 ■ 房源管理 → Q 招商管理 →	详细信息 機局期間 機局信息 第一步 选择添加使员数量,输入使员名称 添加物理数量 後回名称 被回案时/m	形数 在租坞价(元/m/天) 3 1.297
○ 百户管理 ○ ○ ○ ○ 租赁合同 ◆ 物业管理 >	^{単図}	▲ 导出 + 枝宇 操作 編編 删除 二维码
 ■ 财务管理 → ● 预付费管理 → ◎ 硬件管理 → 	第三步 点击保存, 完成创建 97	编程 删除 二组码
Manaket >	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	9940 2004

2) 修改楼宇信息

点击楼宇列表右侧"编辑"按钮,可以修改该楼盘显示信息及增加、删除 楼层。

🥑 智慧楼宇系统	× +							- • ×
← → C ① 不安	全 sp.hiyunyu.com	/resource/unitList						☆ ⊖ :
云寓IDTANG	楼宇管理 ● 4	援宇筛选					〓 写字楼	🛃 🖉 🏀 ж= ан
▲ 楼宇管理								
📑 房源管理 💈	· 极乎	数量 运营面积(m 1 50994) 在相面积 1	20.9% 0660	空雪面积(m) 56.93% 29029	已换订面积(m) 0.02% 10	在租台同份	数 在相均价(元/m/天) 1.297
Q、招商管理 >								
A 客户管理 >	Q 请输入机	楼宇名称						△ 导出 + 楼宇
☞ 租赁合同 >	楼宇名称		运营面积♀	在租面积≑	可招商面积♀	在租合同份数 ♥	已预订面积	操作
◆物业管理 >	THE REAL PROPERTY OF	· 喜福会4	Om		-/ -	0		编辑 删除 二维码
🛢 财务管理 🛛 👌								
⑦ 预付费管理 、	The star		33944m²	9412m²	15700m/ 46.25%	114	10	编辑 删除 二维码
② 硬件管理		abouter 1 mm						
	N. Con	「宋大慶	0m²	-	-/ -	1	•	编辑 删除 二维码
➡ 统计分析	The second	北部软件园	0m²	Om	0m²/ -	0		编辑 删除 二维码
	1	海蓝234567 _{机州}	12m²	0m²	12㎡/ 100%	0	-	编辑 删除 二维码

🥑 智慧楼宇系统	x +	- 🗆 X
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/resource/unitList	☆ ⊖ :
云寓IDTANG	機宇管理 编辑楼宇	: 🗟 🖉 奯 KE 188
▲ 楼宇管理	洋細信息 検屈編組 	
関 房源管理 🔷	- 第61版 • NHA • 下国区 • 第9級 •	 一般数 在組均价(元/㎡/天) 1 297
Q 招商管理 >	操手台称 具体位置 短期業務分析 Sel標業用提識天安 室場会4 具体位置 超局联系由适 0 天	1.2.57
A 客户管理 >	Q 请 接手应张识 换手把片 所属被盘	♀ 导出 + 楼宇
☑ 租赁合同 >	社学や 0.00 mf http://deu.hijkunyu.c 上傳面片 芸術会4	操作
✿物业管理 >	天 市 单位信息	编辑 删除 二维码
> 财务管理 >	R1以得全单位 R1以进价单位 R1以计算错束 R1以支付接至(几月一付)	
⑦ 预付费管理 >		编辑 删除 二维码
◎ 硬件管理 >	取入UT開始設 取入UT開始設 取入UT用が設 取入UTH 取入UH/PCRK 放点防汗取け機 * 0 工作社 * 365 天	
	单价运量 人 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一	编辑 删除 二维码
▶ 统计分析		
	N. AND	编辑丨删除丨二维码
	RUA 0448	編編│删除│二维码

✓ 智慧楼宇系统	× +		,						- □ ×
云寓IDTANG	楼宇管理		•	编	辑楼宇			: E	A L L L L L L L L L L L L L L L L L L L
▲ 楼宇管理		详细信息 楼层集	相						
🛃 房源管理	>	楼层信息						制份数 2	在租均价(元/㎡/天) 1 207
Q ,招商管理		添加機要数量	ŧ	始後层	结束被层	被层面积/㎡	_	3	1.297
A 客户管理	> Q 请	≫ <u>R</u>	v		3				▲ 导出 + 楼宇
🕑 租赁合同	楼宇名				添加穩层				操作
🌣 物业管理			後展	積层数字	面积	房源数量		编	辑 删除 二维码
🛢 财务管理		≡	1	1			Ê		
⑧ 预付费管理	· Z	≡	2	2			Ê	编	辑 删除 二维码
◎ 硬件管理		≣	3	3			ŵ		
⊘ 内部管理								编	辑 删除 二维码
➡ 统计分析							关闭 保存		
	1 The							编	粮 删除 二维码
	1	杭州		12m² 0m²	12m/ 100%	0		编	辑 删除 二维码

3) 删除楼宇

点击楼宇列表右侧 "删除"按钮,可以选择性删除需要删除的楼宇,删除楼宇需要 清空楼宇下所属的房间,及租赁相关信息。

 ✓ 智慧怯字系统 ← → C ① 不安益 	× + ≥ sp.hiyunyu.com/resource/unitL	ist					- □ × ☆ ▦ ! ❷ :
云寓IDTANG	楼宇管理 📑 楼宇筛选					➡ 写字楼	ин — ж. 🖁 🖉 😸
▲ 楼宇管理			784-19 - 20 004				
📮 房源管理 🔷 👌	检手数量 51	50994	10660	空資面积(m) 56.93% 29029	已短订面积(m) 0.02% 10	在租台同份费	(在相外的(元/m/天)
Q、招商管理 >							
A 客户管理 >	Q 请输入楼宇名称						△ 导出 + 楼宇
⑦ 租赁合同 >	楼宇名称	运营面积 ♦	在租面积♦	可招商面积◆	在租合同份数 ♥	已预订面积	操作
物业管理 >	「東市林平学門 喜福会4	Onf		-/ -	0		编辑 删除 二维码
≥ 财务管理 >	Auto har for an						
④ 预付费管理 >	福山は	33944m²	9412m²	15700m²/ 46.25%	114	10	编辑 删除 二维码
◎ 硬件管理 >							
	「 中天復	°n0		-/ -	1		编辑 删除 二维码
■ 统计分析	北部软件园	Om ²	Om	0m ¹ / -	0	-	编辑 删除 二维码
	海蓝234567	12m²	Om	12m²/ 100%	0	-	编辑 删除 二维码

 ✓ 智慧楼宇系统 ← → C. 0 不安全 	× +					- □ ×
云寓IDTANG	核宇管理 □ 核宇筛选				➡ 写字楼	19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 1
▲ 楼宇管理						
■ 房源管理 >	長子数量 运营面积(㎡) 51 50994	10660	空雪面积(m) 56.93% 29029	已 <u>候</u> 订面积(m) 0.02% 10	在相台同份费 123	在相均价(元/m/天) 1.297
Q、招商管理 >						
A 客户管理 >	Q 请输入楼宇名称					△ 导出 + 楼宇
☑ 租赁合同 >	楼宇名称	运营面积 ◆ 在租面积 ◆	可招商面积⇒	在租合同份数 ♥	已预订面积	操作
✿物业管理 >	· 唐福会4 机州	m (1) 和 (1) m (1)	<u>^</u>	0		綱織 删除 二維码
■ 财务管理 >	積福江呀	22044ml 0412ml	E E	114	10	(2)(5) 10(5)
	杭州	33544111 5412111	13700117 40.23%	114	10	9494E 20397 5829-9
 (2) 硬件管理 → (2) 两部管理 → 	广荣大厦	- nu	-/ -	1		编辑丨删除丨二维码
₩₩ 统计分析	北部软件园	Om' Om'	0nt/ -	0		编辑 删除 二维码
	海蓝234567	12m² 0m²	12m²/ 100%	0		编辑 删除 二维码

4) 楼宇查询

点击上方"楼宇筛选"按钮,选中具体楼宇,再点其他空白处进行筛选查询。可任意 组合楼宇进行查看,方便统计部分楼宇信息的状态及空置率等信息。

🥑 智慧核宇系统	× +					- 🗆 X
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/resource/unitList#					☆ ⊞ 0 :
云寓DTANG	楼宇管理 ● 楼宇籍选				二 写字楼 🛛 🗄	в 🗸 🍰 ж= ан
▲ 楼宇管理	写字接 众创空间 集中式公寓 分散支					Q
📕 房源管理 🔷	and the second			1	an bin and a	
Q、招商管理 >		· 女师1号栏 T桥支园2号栏	东海地产大厦 未来城产业园	喜猫会3	直插会4	*#
A 客户管理 >	11200 - 11200 - 12 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4			a topa	and a	1
☞ 租赁合同 >	222222	666 Elizhe E	上新国际 第五234567	ALIGNAS A	测证大林656 12	
✿ 物业管理 >	ton ton	() ())	Ton Ton	a topa	to a	
■ 财务管理 >			Kathan Carta	1673.W808388	NRMA IN	没有的大臣
预付费管理	ICHI	5521100 STIEN	151 00117 10.2530		10	CHIEF I ANDRO GEND
◎ 硬件管理 >						
	NUM NUM	- fn0	-/ -	1	*	编辑 删除 二维码
₩ 统计分析	北部软件网					
	EAR	0m ⁴ 0m ⁴	0m²/ -	0	-	編輯 删除 二维码
	海蓝234567 Kum	12m² Om²	12m²/ 100%	0	a.	编辑 删除 二维码

🥏 智慧楼宇系统	× +						- 🗆 ×
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/resource/unitList#						☆ 🛲 😝 :
云寓IDTANG	楼宇管理 □楼宇筛选					≓ 写字楼	195 🖉 🍰 🛪 ieu
童 楼宇管理							
📑 房源管理 🔷 👌	楼宇数量 运营面积 2 341	R(m) 在租面 54	积(m [*]) 27.56% 9412	空置面积(m) 72.41% 24732	已预订面积(m) 0.03% 10	在租合同份 121	·數 在租均价(元/㎡/天) 1.297
Q、招商管理 >							
A 客户管理 >	Q 请输入楼宇名称						o 导出 + 楼宇
☞ 租赁合同 >	楼宇名称	运营面积≑	在租面积♦	可招商面积 🕈	在租合同份数 ♦	已預订面积	操作
◆物业管理 >	福江 呀 (八州)	33944m²	9412m²	15700m/ 46.25%	114	10	编辑 删除 二维码
■ 财务管理 >							
预付费管理 ,	浜河部落3株 杭州	210m²	0m²	20m²/ 9.52%	7	-	编辑 删除 二维码
硬件管理							
		-		-		-	
↓▲ 统计分析							
	-	-	-	-	-	-	

2.2 房源管理

在此模块里主要功能为添加、删除、修改、和查询房源模型信息。

1) 增加房源

点击"+房源",填写房源基本信息,点击"保存&下一步"到填写楼层信息 界面,填写好后点击"添加楼层" 保存即可。

🥑 智慧楼宇系统	× +										- 🗆 ×
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/res	ource/res	ourceList								☆ ⊖ :
云寓IDTANG	所有房源 🗨 楼宇	帝选								≓ 写字棱	es 🛓 🍣 🐲 en
▲ 楼宇管理											
🔋 房源管理 🔷 👌	楼宇数量 2		运营面积(m	r) L	在相面积(㎡) 27. 9412	56% 空置雨	詞訳(m [*]) 72.41% 24732	预订面积(m) 0.03%	在租合同份数 121	在租均价(元/㎡/天) 0 649
 の 輸込发布 の 可招向 	-				3412		LHIJL			121	0.045
 O 已販売房置 O 已租房還 	Q 请输入房源行	名称或单元	洺	批量燈价	合并房源	行分房源					✿ 导出 + 房源
O 所有房源	■ 楼宇名称	楼层	房号	面积♦	租窖	入驻状态 🖿	招商状态 🖿	计租日	结束日	合同单价	操作
Q 招商管理 >	□ 禉福汇呀	1楼	102室	12	李四	已入驻	已租	2018-04-28	2019-04-27	1 元/㎡/天	定价 编辑 删除
A 客户管理 >	□ 禧福江呀	1楼	301室XIUGAI	100	大圣	未入驻	已租	2018-05-22	2019-05-21	3 元/㎡/天	定价 编辑 删除
⑦ 租赁合同 >	□ 襢福汇呀	1楼	1102666666	1000	杭州西沙科技	未入驻	已租	2018-05-11	2019-05-10	1元/㎡/天	定价 编辑 删除
✿ 物业管理 >	□ 禃福汇呀	1楼	101	300	小韩	未入驻	已租	2018-09-21	2019-09-20	1 元/㎡/天	定价 编辑 删除
>> 财务管理 →	□ 禧福汇呀	1楼	101	10	-	未入驻	已预定			-	定价 编辑 删除
④ 预付费管理	□ 禧福汇呀	3层	开放式工位1	1000	李四	未入驻	已租	2018-05-10	2019-05-09	3 元/㎡/天	定价 编辑 删除
② 硬件管理	 ·	3层	303室	1000	李四	未入驻	已租	2018-05-10	2019-05-09	3 元/㎡/天	定价 编辑 删除
✓ 内部管理 >	□ 褚福汇呀	3层	合并房源	2000	李四	未入驻	已租	2018-05-10	2019-05-09	1 元/㎡/天	定价 编辑 删除
▶■ 统计分析	□ 襠福汇呀	3层	合并	2000	-	未入驻	已租				定价 编辑 删除

🥑 智慧楼宇系统	× +								- 🗆 ×
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.co	m/resource/resourceList							☆ ⊖ :
云寓IDTANG	所有房源				新建房源			×	- 第 🏤 来三 追出
▲ 楼宇管理									
 房源管理 ・ ・		遗择楼 宇 	选择房制	原所属楼宇 ▼	选择使层 一调选择-选择所	在楼层	^{房号} ^{通编写房号} 填写房间号码或房间名称	司份数 1	在祖均价(元/㎡/天) 0.649
 ○ 已预定房源 ○ 已租房源 ○ 所有房源 	Q 请 = 核	張修 聚华级修 v	能漂选择 能原选 选择水「	₩ ▼ 电费扣费方案	程颁方式 通选择租赁方式 选择租赁方式,月4	· 时,日付等	men men 填写房间面积		 ▲ 导出 + 房源 操作
Q、招商管理 >	日福	TOME44.02 不可招向 ¥	对应	房间负责人			\mathbf{X}	Ę	定价 编辑 删除
A 客户管理 >	□ 祥	基准价		优先价		最低价	\mathbf{X}	Ŧ	定价 编辑 删除
☞ 租赁合同 >	日祖	基准价	元/㎡/天	优先价	元/㎡/天	最低价	元/*/天	天 天	定价 编辑 删除
物业管理	□ 裕	基准价	元/㎡/月	优先价	元/㎡/月	最低价	元/耐/月	天	定价 编辑 删除
■ 财务管理 >	□ 裕	基准价	元/工位/天	优先价	元/工位/天	最低价	元/工位/天 款认租赁价格与利	Lff Line Line Line Line Line Line Line Line	定价 编辑 删除
④ 预付费管理 >	□ 裕	基准价	元/工位/月	优先价	元/工位/月	最低价	择元/m [*] /月,下面 元/工位/月 完善元/m [*] /月的位 可	只需 介格即 天	
硬件管理	- 祝	基准价	元/天	优先价	元/天	最低价	元/天	Ŧ	定价丨编辑丨删除
		基准价	元/月	优先价	元/月	最低价	元/月	Ŧ	定价 编辑 删除
				ł	1212 ~				Concert Landson Landson
LAME #761753787	□ 檀福3	E呀 3层 合并	2000		未入驻	已租			定价 编辑 删除

2) 房源批量定价

选择需要定价房源,点击"批量定价"按钮,完善房源价格信息及默认单位,可以针对多个房源完成批量定价。也可点击房源列表右侧"定价"按钮, 单独对某个房间进行定价。

 ✓ 智慧怯字系统 ← → C ○ 不安 	全	× + sp.hiyunyu.com/res	ource/res	ourceList								- □ ☆ ⊞ 0
云寓IDTANG		所有房源 🔮 楼宇	筛选								➡ 写字楼	15 🖧 🏀 🚈 18
 直 楼字管理 房源管理 商(以及布) 	>	楼宇鼓量 2		运营 面积(3415	π) 4	在租面积(m [*]) 27. 9412	56% 空置	面积(㎡) 72.41% 24732	预订面积(m 1	r) 0.03% D	^{在租合同份数} 121	在租均价元/㎡/天) 0.649
 ○ 可加両 ○ 已預完房課 ○ 已租房課 ○ 日租房課 ○ 新会収費 		Q 请输入房源	名称或单元	诸	批量定价	合并房源 即	行房源		110010	4ttp	A 1714	▲ 导出 + 房源
Q,招商管理	>	 ☑ 被子名称 ☑ 禮福汇呀 	優层 1楼	102室	<u></u> 国积 = 12	相音 李四	已入驻	招商状态■	2018-04-28	超来日 2019-04-27	音向甲切 1元/㎡/天	操作 定价 编辑 删除
🛛 客户管理	>	☞ 襀福汇呀	1楼	301室XIUGAI	100	大圣	未入驻	已租	2018-05-22	2019-05-21	3 元/㎡/天	定价 编辑 删除
🕼 租赁合同	>	☞ 禧福汇呀	1楼	1102666666	1000	杭州西沙科技	未入驻	已租	2018-05-11	2019-05-10	1 元/㎡/天	定价 编辑 删除
🔅 物业管理	>	☞ 禧福汇呀	1楼	101	300	小韩	未入驻	已租	2018-09-21	2019-09-20	1元/㎡/天	定价 编辑 删除
🥃 财务管理	>	☞ 禱福汇呀	1楼	101	10		未入驻	已预定				定价 编辑 删除
预付费管理	>	☞ 禧福汇呀	3层	开放式工位1	1000	李四	未入驻	已租	2018-05-10	2019-05-09	3 元/㎡/天	定价 编辑 删除
② 硬件管理	>	☑ 禮福汇呀	3层	303室	1000	李四	未入驻	已租	2018-05-10	2019-05-09	3 元/㎡/天	定价 编辑 删除
✔ 内部管理	>	☞ 禧福汇呀	3层	合并房源	2000	李四	未入驻	已租	2018-05-10	2019-05-09	1元/㎡/天	定价 编辑 删除
➡ 统计分析		☑ 襠福汇呀	3层	合并	2000	-	未入驻	已租				定价 编辑 删除

🥑 智慧楼宇系统	× +								- 🗆 ×
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.cor	m /resource/resou	rceList						☆ 🖩 \varTheta :
云寓IDTANG	所有房源			J	旁源定价			× 1	an a
- Lincoldona		定价信息							
童 楼宇管理		已选房源						司份数	在租均价(元/㎡/天)
■ 房源管理 >		102室; 301室	GUGAI; 1102666666; 101;	101; 开放式工位1; 3	03室; 合并房源; 合并; 合并房;	æ;		1	0.649
 O 确认发布 O 可招商 		基准价		优先价		最低价			
○ 已预定房票	Q iii	基准价	元/㎡/天	优先价	元/㎡/天	最低价	元/㎡/天		△ 导出 + 房源
 O 所有房源 	₩ 18	基准价	5000 元/㎡/月	优先给	6000 元/㎡/月	最低价	4500 元/㎡/月		操作
Q、招商管理 >	■ 福	基准价	元/天	优先价	元庆	最低价	元/天	Ę	定价 编辑 删除
A 客户管理 >	☞ 福	基准价	元/月	优先价	元/月	最低价	元/月	Ŧ	定价 编辑 删除
☞ 租赁合同 >	☞ 褶				(2)23 ~			Ŧ	定价 编辑 删除
物业管理	■ 福							¥	定价 编辑 删除
■ 财务管理 >	☞ 福						设置为默认单位		定价 编辑 删除
预付费管理	☞ 褶							Ŧ	定价 编辑 删除
◎ 硬件管理 >	☞ 福							Æ	定价 编辑 删除
	☞ 福						R08 6 44	₹ _₹	定价 编辑 删除
山 统计分析	☞ 禧福河	E呀 3层	合并 2000		未入驻 已租				定价 编辑 删除

3)修改房源信息

点击房源列表右侧"编辑"按钮,可以修改房源信息,保存即可。

🥑 智慧楼宇系统	× +										>
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com	/resource/re	sourceList								☆ 🖩 \varTheta
云寓IDTANG	所有房源	装字筛选								≓ 写字楼	13 ⁸ 🗸 🎯 🛪 E ieliti
童 楼宇管理											
房源管理 > の 適以发布	楼宇 2	敗量 -	运营面积(*	п [*]) 4	在租面积(m [*]) 27. 9412	56% 空置前	甌积(m [*]) 72.41% 24732	预订面积(m 1() 0.03% D	^{在租合同份数} 121	在租均价(元/㎡/天) 0.649
	Q 请输入!	亨源名称或单	花名	批量定价	合并房源 1	行分房源					• 导出 + 房源
O 所有房寮	☑ 楼宇名	称 楼层	房号	面积≑	相害	入驻状态 🖿	招商状态 🖿	计租日	结束日	合同单价	操作
Q、招商管理 >	☑ 禬福汇	呀 1楼	102室	12	李四	已入驻	已租	2018-04-28	2019-04-27	1 元/㎡/天	定价 编辑 删除
图 客户管理 >	☞ 複福汇	呀 1楼	301室XIUGAI	100	大圣	未入驻	已租	2018-05-22	2019-05-21	3 元/㎡/天	定价 编辑 删除
☑ 租赁合同 >	☑ 禮福汇	呀 1楼	1102666666	1000	杭州西沙科技	未入驻	已租	2018-05-11	2019-05-10	1 元/㎡/天	定价 编辑 删除
🏟 物业管理 🔷 👌	☞ 禧福汇	呀 1楼	101	300	小韩	未入驻	已租	2018-09-21	2019-09-20	1 元/㎡/天	定价 编辑 删除
■ 财务管理 >	☞ 複福汇	呀 1楼	101	10		未入驻	已预定				定价 编辑 删除
预付费管理	☑ 禮福汇	呀 3层	开放式工位1	1000	李四	未入驻	已租	2018-05-10	2019-05-09	3 元/㎡/天	定价 编辑 删除
硬件管理	 iaiaí 	呀 3层	303室	1000	李四	未入驻	已租	2018-05-10	2019-05-09	3 元/㎡/天	定价 编辑 删除
	☑ 襩福汇	呀 3层	合并房源	2000	李四	未入驻	已租	2018-05-10	2019-05-09	1 元/㎡/天	定价 编辑 删除
▲ 统计分析	☑ 禮福汇	呀 3层	合并	2000		未入驻	已租				定价 编辑 删除

🥑 智慧楼宇系统	× +									-	
← → P T T ANG → P T T ANG → P → P T T ANG → P → P → P → P → P → P → P → P → P → P → P →	sp.hiyunyu.com/reso 所有房源	ource/resourceList			编辑房源			×	1 E	*	₩ Θ : 涨三 退出
🏛 楼宇管理	10)2室							司份数	在租均价6	元/㎡/天)
 房源管理 ・ の確认发布 の可招商 	15A	导播学 音編汇呼		Ŧ	选择极层 1极	Ŧ	房号 102室		1	0.6	49
 ○ 已预定房課 ○ 已租房課 ○ 所有房置 		8 次年初期< ▼	能源选择 	¥	租赁方式 元/㎡/天	٣	面积 12.00			▲ 导出 4 操作	房源
Q.招商管理 >		97702 3祖 v	- 10-2	*年40		最低於			Ę	定价 编辑 删	涂
 	 ● 福 ■ 福 	23.00 :	元/m²/天	123.00	元/㎡/天	123.00	元/㎡/天		र र	定价 编辑 删 定价 编辑 删	涂
物业管理 >	3.	21.00	元/㎡/月	321.00	元/㎡/月	321.00	元/㎡/月		天 天	定价 编辑 删	凃
● 财务管理 >	20 10 祥 11	印度价	元/天	优先价	元/天	最低价	元/天			定价 编辑 删	除
 ● 预付费管理 > ○ 硬件管理> 	@ 楷			收起。	4		,		Ŧ	定价 编辑 删	余
⊘ 内部管理 >	2 福								天 天	定价 编辑 删 定价 编辑 删	除
山 统计分析	∞ 檳福汇呀	3层 合并	2000		未入驻	已租	_	908 007		定价 编辑 删	涂

4) 删除房源

点击房源列表右侧"删除"按钮,可删除房源。删除房源前需保证房源对应无有效合 同或账单

🥑 智慧楼宇系统	× +						- 🗆 X
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/resource/	resourceList					☆ 🖩 \varTheta :
云寓IDTANG	所有房源					二 写字楼 🛛 🔀	a 🖉 🎯 🛪 🗉 🕮
▲ 楼宇管理							
 房源管理 の の 歳认发布 	楼宇数量 2	运营面积(m [*]) 34154	在租面积(m [*]) 27.56% 9412	空置面积(m [*]) 72.41% 24732	预订面积(m) 0.03% 10	^{在租合同份数} 121	在租均价(元/㎡/天) 0.649
 ○ 可招商 ○ 已预定房課 ○ 已租房課 ○ 已租房課 ○ 所有席表 	Q 请输入房源名称或	单元名 批量定价	台并房源 拆分房源				△ 导出 + 房源
Q 招商管理 >		102室 12	相答 人班状态	E 招商状态 E 日和	17祖日 · 瑄宋日 2018-04-28 2019-04-27	台同甲价	
A 客户管理 >	● 福福に切 1枝	301室XIUGAI 100	大圣 未入驻	已祖	2018-05-22 2019-05-21	3 元/㎡/天	定价 编辑 删除
⑦ 租赁合同 >	☑ 禬福汇呀 1楼	1102666666 1000	杭州西沙科技 未入驻	已租	2018-05-11 2019-05-10	1元/㎡/天	定价 编辑 删除
🔅 物业管理 🔷 👌	☑ 禮福江呀 1楼	101 300	小韩 未入驻	已租	2018-09-21 2019-09-20	1元/㎡/天	定价 编辑 删除
● 财务管理 >	☑ 補福江呀 1楼	101 10	- 未入驻	已预定			定价 编辑 删除
预付费管理	☑ 禮福汇呀 3层	开放式工位1 1000	李四 未入驻	已租	2018-05-10 2019-05-09	3元/㎡/天	定价 编辑 删除
@ 硬件管理	☑ 禬福汇呀 3层	303室 1000	李四 未入驻	已租	2018-05-10 2019-05-09	3 元/㎡/天	定价 编辑 删除
✓ 内部管理 >	■ 補福江呀 3层	合并房源 2000	李四 未入驻	已租	2018-05-10 2019-05-09	1元/㎡/天	定价 编辑 删除
➡ 统计分析	☑ 禮福汇呀 3层	合并 2000	- 未入驻	已租		-	定价 编辑 删除

5) 查看房源相关信息

点击房源列表对应需要查看的房源数据任意位置,可查看该房源对应的客 户、租赁记录

🥑 智慧楼宇系统		× +										- • ×
← → C ① 不安	全	sp.hiyunyu.com/res	ource/res	ourceList								☆
云寓IDTANG		所有房源 🔮 楼宇	筛选								≓ 写字楼	1997 🗸 🍣 ж= ан
▲ 楼宇管理												
📕 房源管理	>	楼宇数量 2		运营面积(m	r) L	在相面积(㎡) 27. 9412	.56% 空置;	面积(m ²) 72.41% 2 4732	预订面积(m 1() 0.03%)	在租合同份数 121	在祖均价(元/㎡/天) 0 649
 确认发布 可招商 				5115		5112		ETTSE				
 O 已预定房源 O 已租房源 		Q 请输入房源行	名称或单元	诸	批量增价	合并房源 1	听分房源					✿ 导出 + 房源
O 所有房證		☑ 楼宇名称	楼层	房号	面积 \$	租客	入驻状态 🖿	招商状态 🖿	计租日	结束日	合同单价	操作
Q 招商管理	>	☑ 襠福江呀	1楼	102室	12	李四	已入驻	已租	2018-04-28	2019-04-27	1 元/㎡/天	定价 编辑 删除
R 客户管理	>	☑ 禧福汇呀	1楼	301室XIUGAI	100	大圣	未入驻	已租	2018-05-22	2019-05-21	3 元/㎡/天	定价 编辑 删除
☞ 租赁合同	>	☑ 禮福汇呀	1楼	1102666666	1000	杭州西沙科技	未入驻	已租	2018-05-11	2019-05-10	1元/㎡/天	定价 编辑 删除
💠 物业管理	>	■ 補福汇呀	1楼	101	300	小韩	未入驻	已租	2018-09-21	2019-09-20	1 元/㎡/天	定价 编辑 删除
😸 财务管理	>	■ 福福江呀	1楼	101	10		未入驻	已预定				定价 编辑 删除
④ 预付费管理	>	■	3层	开放式工位1	1000	李四	未入驻	已租	2018-05-10	2019-05-09	3 元/㎡/天	定价 编辑 删除
硬件管理	>	☑ 襠福江呀	3层	303室	1000	李四	未入驻	已租	2018-05-10	2019-05-09	3 元/㎡/天	定价 编辑 删除
✓ 内部管理	>	■ 補福江呀	3层	合并房源	2000	李四	未入驻	已租	2018-05-10	2019-05-09	1 元/㎡/天	定价 编辑 删除
▲ 统计分析		☑ 禮福江呀	3层	合并	2000	-	未入驻	已租			-	定价 编辑 删除

🥑 智慧楼宇系统·房源详情	× +							-	
← → C 0 不安全	sp.hiyunyu.com/resourc	ce/resourceInfo?resour	celd=2					☆ ⊞	Θ:
云寓IDTANG						E	s B	💮 ж	三退出
房源管理 > 所有房源 > 房	源信息								
1楼/102室							Ĩ	Û	
面积(m [*]):12m [*]	招租状态:已租 基)	准价(元/㎡/天): 123	优先价(元/㎡/天): 123 量	责低价(元/㎡/天): 123 装修:豪华琴	19修 房源管家: - 能源	套餐: -			
	相赁合同	1045.44	1170 (2110)	410	A 17 M /A				
	相答	相赁数	计相日期	结束日	台同甲价	台间状态			
	东业集团	1	2018-05-07	2019-05-06	-	正常			
	小韩	12	2018-05-04	2019-05-03	1元/㎡/天	正常			
	小韩	12	2018-05-04	2019-05-03	1元/㎡/天	正常			
	小韩	12	2018-05-04	2019-05-03	1元/㎡/天	正常			
	小韩	12	2018-05-04	2019-05-03	1元/㎡/天	正常			
					~	1 2 3 4 5 »			
	客户记录					新建客户记录			
	租客	租客	状态	来访时间	渠道	需求面积			
				暂无客户记录					

🥑 智慧楼宇系统·房源洋情	× +										-		×
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/resour	rce/resourceInfo?resourc	eld=2								☆	•	
云寓IDTANG										3 &	•	K⊟ i	_ 昆出
房源管理 > 所有房源 > 房	源信息												
1楼/102室										ľ	Û		- 1
面积(m [*]):12m [*]	招租状态:已租 基	雄价(元/㎡/天): 123	优先价(元/㎡/天): 123	最低价	(元/㎡/天): 123 装修	豪华装修	房源管家:-	能源套餐	-				
	小韩	12	2018-05-04		2019-05-03		1元/㎡/天		正常				
	小韩	12	2018-05-04		2019-05-03		1元/㎡/天		正常				
	小韩	12	2018-05-04		2019-05-03		1元/㎡/天		正常				
								α 1	2 3 4 5 »				
	客户记录								新建客户记录				
	租客	租客物	大态	3	来访时间		渠道	震	球面积				
				暫;	无客户记录								
	物业合同												
	租客	租赁数	计租日		结束日		物业单价		状态				
				暂	无物业合同								

6) 房源拆分合并

可对同一楼层的房源进行拆分合并,适应实际运营中的房源变更,拆分或 合并房源时需确保房源内无有效合同或执行中的账单

选择两条同楼层房源数据,点击"合并房源",完善合并后房源名称,可 进行房源合并操作

💋 智慧楼宇系统		× +											- 0	×
< → C (0)	不安全 s	p.hiyunyu.com /reso	urce/resourc	teList									☆ 🖩 🤆	9:0
🏛 楼宇管理		楼宇数量		运营面积(㎡)	在相通	ū积(m²) 27.	56% 空窗市	祀:(m') 72.41%	预订面积(n	ť) 0.03%	在租合同	盼数	在租均价(元/㎡/天)	5
■ 房源管理	>	2		34154				24732	1	0	12	1	0.649	
		Q 请输入房源名	称或单元名	総量が		安原 梦	行房源						△ 导出 + 房源	Į.
O 所有房置		■ 楼宇名称	楼层	房号	面积;	租客	入驻状态量	招商状态 量	计租日	结束日	合同单价		操作	
Q 招商管理	>	■ 禧福汇呀	3层	拆分1	000	-	未入驻	可招商			-	定	价 编辑 删除	
A 客户管理	>	■ 禧福汇呀	3层	拆分-2	1000	-	未入驻	可招商			÷	定	价 编辑 删除	
☑ 租赁合同	\ `	□ 禬福汇呀	3层	拆分-1	1000	-	未入驻	可招商			-	定	价 编辑 删除	
🖨 物业管理	>	□ 禧福汇呀	3层	拆分2	500	-	未入驻	可招商			-	定	价 编辑 删除	
📄 财务管理		□ 禱福汇呀	3层	合并测试0000	3000	-	未入驻	可招商			-	定	价 编辑 删除	
④ 预付费管理		□ 禧福汇呀	3层	101	100	-	未入驻	可招商			-	定	价 编辑 删除	
@ 硬件管理	- >	□ 禧福汇呀	47	401	1000	-	未入驻	可招商			-	定	价 编辑 删除	
🖌 内部管理	>	□ 禧福汇呀	4层	房源合并测试1	1300	-	未入驻	可招商			-	定	价 编辑 删除	
▶ 统计分析		■ 禧福江呀	4层	400合并测试1	1400	-	未入驻	可招商				定	价 编辑 删除	
		■ 禧福汇呀	4层	合并测试2	1400	-	未入驻	可招商			-	定	价 编辑 删除	

🥑 智慧楼宇系统	× +								- 🗆 X
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.co	m/resource/resourceLis	st						☆ 🖩 \varTheta :
云寓IDTANG	所有房源			合并	房源			×	an a
會 楼宇管理		房源信息							
		已选房源						动动	在租均价(元/㎡/天)
		合并测试2; 400合并测	Rest1;					1	0.649
O 可招商		房源合并面积		房源名称					
0 已预定房源	Q 请	2800.00	m ²	房源名称 合并	后房源名称				△ 导出 + 房源
 ○ ○田房園 ○ 所有房園 		基准价		优先价		最低价			操作
Q 招商管理 >		滥准价	元/㎡/天	优先价	元/㎡/天	最低价	元/㎡/天		
	12	孤准价	元/㎡/月	优先价	元/㎡/月	最低价	元/㎡/月	X	
A 客户管理 >	□ 褚	362(FFE)		优先价	THE STREET	關係於		Ħ	≧价 编辑 删除
日本 田田 日本	■ 褚		747				747	5	≧价 编辑 删除
物业管理		基准价	元/月	优先价	元/月	最低价	元/月		
	12			8	12			X	EDT 3闸粗 圳际
● 财务管理 >	日福				/			Ħ	2价 編輯 删除
⑦ 预付费管理 >	■ 裕		-	淮京湄京桥持百)	/		2010014-0021-00121	Ħ	≧价 编辑 删除
			,	TEL DE WARE DE LE ALS			0202300004012		
	- 72							2	2价 编辑 删除
♥ 内部管理 >	□ 褚						取 清 保存	Ħ	≧价 編輯 删除
₩ 統计分析	≥ 複福	汇呀 4层 40	00合并测试1 140	10 - 7	5入驻 可招商	1		ت	2价 编辑 删除

选择房源,点击"拆分房源"完善拆分数量,确定后分别对拆分后房间设 定房间号(房间名称)、定价后,点击"拆分"按钮即可。

🥑 智慧楼宇系统	× +										- 🗆 X
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/resou	irce/resourc	eList								☆ 🖩 \varTheta :
云寓IDTANG	所有房源 🔹 楼宇鎬	选								≓ 写字楼	и 🛃 🦉 🏀 ж— шш
▲ 楼宇管理											
	楼宇薮量 2		运营面积(㎡) 34154	在租面		56% 空質	酿(㎡) 72.41% 2 4732	预订面积(n 1	r) 0.03% D	^{在租合同} 12 ⁴	胎数 在租均价(元/㎡/天) 1 0.649
					_	_					
	Q 请输入房源名	除或单元名	就量定的	合并成	1	行房源					△ 导出 + 房源
0 ±72.965.005.118	■ 楼宇名称	楼层	房号	面积 ♥	租害	入驻状态 🖿	招商状态 🖿	计租日	结束日	合同单价	操作
		3层	拆分1	1000	-	未入驻	可招商			-	定价 编辑 删除
A 客户管理 >	□ 禱福汇呀	3层	拆分-2	1000	-	未入驻	可招商			-	定价 编辑 删除
田赁合同	□ 褚福汇呀	3层	拆分-1	1000	-	未入驻	可招商				定价 编辑 删除
✿物业管理 >	□ 褚福汇呀	3层	拆分2	500	-	未入驻	可招商			-	定价 编辑 删除
≥ 财务管理 >	□ 襩福汇呀	3层	合并测试0000	3000	-	未入驻	可招商			-	定价 编辑 删除
④ 預付费管理	□ 禧福汇呀	3层	101	100	-	未入驻	可招商			-	定价 编辑 删除
@ 硬件管理	□ 禧福汇呀	4层	401	1000	-	未入驻	可招商				定价 编辑 删除
✓ 内部管理 >	□ 禕福江呀	4层	房源合并测试1	1300	-	未入驻	可招商				定价 编辑 删除
➡ 统计分析	☑ 禮福汇呀	4层	400合并测试1	1400	-	未入驻	可招商			-	定价 编辑 删除

🥑 智慧楼宇系统	× +										-		×
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.co	m/resource/resourceList									☆	Θ	1
云寓IDTANG	所有房源				拆分房源				×		@ *=		
▲ 楼宇管理		房源信息											
	L	房漂名称: 400合并测试	11 房源面积:14	100m"	拆分房间数: 完善拆分间	敗	Hita:		^{⊪份} 数 1	Æ	租均价(元/) 0.649	*/天) }	
0 可照向 0 已预定房源	0.11	基准价		优先价		1	最低价			-			
○ 已租房源	Q iii	基准价	元/司/天	优先价	元/㎡/天		最低价	元/㎡/天		•	ан +	房源	
O 所有房源	= 48	基准价	元/㎡/月	优先价	元/㎡/月	\backslash	最低价	元/㎡/月		操	Έ		
Q、招商管理 >	日祖	20.040	= cr.	19/210	- 0		August 1	= 07		定价 编	闺 删除		
A 客户管理 >	□ 褚		74/	00/001	747			74~		定价 编	嶺 删除		
▶ (1) 和告合同 →		基性价	元/月	优先价	元/月		最低价	元/月					
	- 78				枚起 ∨					定价 编			
✿物业管理 >	日祝							\mathbf{N}		定价 编	毘 删除		
🛢 财务管理 🔷 👌	□ 褚							设置为默认单位		定价 编	<u>据</u> 删除		
⑦ 预付费管理 >	- 福									定价 编	祖 删除		
② 硬件管理	■ 裕							\sim		定价 编:	趕 删除		
	■ 報							R016 183	6	定价 编	辑 删除		
匯 统计分析	≥ 檳福	汇呀 4层 400合	并测试1 1400	-	未入驻 可招	商		•		定价 编	損 删除		

7) 发布房源

房源创建后默认为"不可招商"状态,不会对外部网站及移动端应用上展示,我们可以手动控制房源状态,通过发布权限来变更房源状态为"可招商"。

点击左侧房源管理菜单下"确认发布",进入房源列表,点击房源列表右侧"发布"按钮,将房源状态变更为"可招商",外部网站及移动端应用上方可展示该房源信息。

🥑 智慧楼宇系统	× +					- 0
← → C ① 不安全	: sp.hiyunyu.com/resour	ce/resourceList?resourceStatus	=0			☆ 📟 😖
云寓IDTANG	确认发布 ➡ 楼宇筛选					= 5748 🐻 🎜 🍰 K = 18
 ▲ 核宇管理 み) 次6 	楼宇数量 2	运营面积(m) 34154	在租面积(m [*]) 27.56% 9412	空雪面积(m) 72.41% 24732	预订面积(m [*]) 0.03% 10	在租台同份数 在租均价元//时/天) 121 0.649
	Q 请输入房源名称	或单元名 就量要的	合并房源 拆分房源 而和 ▲ 和 ※	入动作木 副 计组		△ 导出 + 房源 場件
Q、招商管理 >	 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	6 666666666	666 -	未入驻	-	定价 编辑
A 客户管理 >	□ 禕福江呀	7 701	1000 -	未入驻	-	定价 编辑 删除 发布
☞ 租赁合同 >	□ 禧福汇呀	8 901	1000 -	未入驻	-	定价 编辑 删除 发布
🌣 物业管理 >	□ 禧福汇呀	8 801	1000 -	未入驻	-	定价 编辑 删除 发布
> 财务管理 →	□ 禮福汇呀	9 101	156 -	未入驻	-	定价 编辑 删除 发布
资付费管理	□ 禧福汇呀	9 102	1000 -	未入驻		定价 编辑 删除 发布
@ 硬件管理	□ 禧福汇呀	9 102	1000 -	未入驻	-	定价 编辑 删除 发布
	□ 禧福汇呀	9 102	1000 -	未入驻		定价 编辑 删除 发布
山 统计分析	□ 禧福江呀	9 901	1000 -	未入驻		定价 编辑 删除 发布

8) 房源列表对应状态

- 可招商: 空置房源列表,可租赁
- 己预订房源: 房源内有预定合同列表,不可租赁
- 已租房源: 已出租房源列表,不可租赁
- 所有房源: 账号下所有房源列表

🥑 智慧楼宇系统	× +	F										- 0	×
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu	1.com /resource	e/resourceLi	ist?resourceStatus=0								☆ 🛲 \varTheta	:
云寓IDTANG	确认发布	● 楼宇筛选								Ŧ	: 写字楼 🛛 🔀	an a	* ##
🏦 楼宇管理													a I
🚦 房源管理 🔷 👌		楼宇数量		运营面积(㎡)	在租面积(㎡)	27.56%	空置面积(m) 72.	41% 🕱	ស៊ី面积(㎡) 0.0 10	3%	在租合同份数 1 つ 1	在租均价(元/㎡/天)	
0 确认发布		2		54154	941	2	24752		10		121	0.049	
 0 時期間 0 已預定房課 0 已租房課 	Q 请	输入房源名称或	论单元名	批量虛价	台并房源	拆分房源						△ 导出 + 房源	i I
O 所有房源	= 15	达宇名称	楼层	房号	面积 ♦	租窖	入驻状态 🖿	计租日	结束日	合同单价		操作	
Q 招商管理 >	■ 神	曹福汇呀	6	6666666666	666	-	未入驻			-	定价	編輯 删除 发布	
A 客户管理 >	■ 1	韓福江呀	7	701	1000		未入驻			-	定价	編輯 删除 发布	
2 租赁合同 >	日和	當福江呀	8	901	1000		未入驻			-	定价	漏糧 删除 发布	
物业管理 >	■ #	菌福汇呀	8	801	1000	-	未入驻				定价	编辑 删除 发布	
● 财务管理 >	日和	藏福江呀	9	101	156	-	未入驻				定价	编辑 删除 发布	
预付费管理	日相	會福江呀	9	102	1000	-	未入驻			-	定价	编辑 删除 发布	
硬件管理	■ 神	喜福汇呀	9	102	1000	-	未入驻			-	定价	编辑 删除 发布	
✓ 内部管理 >	日和	韓福江呀	9	102	1000		未入驻			-	定价	編輯 删除 发布	
▲ 统计分析	日刊	書福江呀	9	901	1000	-	未入驻			-	定价	漏糧 删除 发布	

2.3 招商管理

2.3.1 呼叫中心

400 座机或客户电话接入进来客户管理列表,添加的客户可进入客户池,分 配对应招商顾问,维护跟踪。

🥩 畜户列表	× +							- 🗆 X
← → C ③ 不安全	sp.hiyunyu.c	com/crm/tenantList						☆ ⊞ ⊖ :
云寓IDTANG	呼叫中心			新建客户			× 🕫 🌋	🎲 🛪 🗃 🕮
▲ 楼宇管理	Q #	客户信息						+ 客户
	客户名	来电/去电时间 来电/去电时间	客户名称 王大斯	联系人姓名 旺旺	联系人手机母 13888888887	O (21)	_	NO:
○ 新聞目前 > ○ 野岡中心 ○ 三同説来 ○ 三同説来 >	土大市	通话记录 客户需求	E.F.W.					
 の 我的原題 の 会伙人事能 	张三	通话记录	通訊日期	論新状态	客户状态	1942.	45	
○ 客户管理 →	ууу							
✿ 物业管理 >	最优和优生			该页面暂无数据				
> 财务管理 >	广发组电型和						43	
 	罗成为					520		
● 内部管理 >	电燃料					404		《 回访
144 (4011-2545	and the second second							

🥑 客户列表	× +						- 🗆 X
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/crm/tenantList						☆ 🖩 \varTheta :
云寓IDTANG	呼叫中心 楼宇筛选					= 5748 🔂 🗸	-
▲ 楼宇管理	Q 客户名称或联系人手机号						+ 客户
🔋 房源管理 🔷 👌	客户名称	联系人姓名	联系人手机号	来电次数	回访次数	最近通话时间	操作
Q 招商管理 >	集中测试01	集中	13888887756	0	0	-	© 回访
 ・ 呼叫中心 ・ 招商线索 	张三	罗	138888888887	0	2	2018-09-04 10:45	& 回访
 O 招商分析 O 我的渠道 	13501815507	13501815507	13501815507	0	0	-	& 回访
	ууу		13455566677	0	0	-	© 回访
	航航集团	习大大	13888887775	0	0	-	© 回访
	广发银行	广发	13632323232	0	1	2018-08-01 09:43	© 回访
	电堂科技有限公司0	-	-	0	0	-	& 回访
	罗成大哥	罗成	18055665566	0	0	-	© 回访
	电堂科技有限公司10	-	-	0	0	-	© 回访
◆ 内部管理 >	电堂科技有限公司9	-	-	0	0	-	& 回访
Lal 统计分析			« 1 2 3	4 5 »			

点击"回访"	可对客户进行回访跟踪。	
--------	-------------	--

🥏 客户列表	× +						- 🗆 ×
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/crm/tenantList						☆
云寓IDTANG	呼叫中心 🕒 楼宇篩选					= 578 🔂 🏝	会 张三 追出
🧰 楼宇管理	Q 客户名称或联系人手机号						+ 客户
■ 房源管理 >	客户名称	联系人姓名	联系人手机号	来电次数	回访次数	最近通话时间	操作
Q 招商管理 >	王大哥	罗	13888888887	0	0		© 回访
 ・ 呼叫中心 ・ 招商线索 	集中测试01	集中	13888887756	0	0	-	▶ □访
 O 招商分析 O 我的渠道 	张三	罗	13888888887	0	2	2018-09-04 10:45	© 回访
	13501815507	13501815507	13501815507	0	0	-	© 回访
	ууу	ш	13455566677	0	0	-	© 回访
	航航集团	习大大	13888887775	0	0	-	© 回访
¥ 100 ± E 理 / ≤ 副冬管理 >	广发银行	广发	13632323232	0	1	2018-08-01 09:43	© 回访
● 新力昌柱	电堂科技有限公司0			0	0	-	& 回访
	罗成大哥	罗成	18055665566	0	0	-	© 回访
✓ 内部管理 >	电堂科技有限公司10		-	0	0	-	& 回访
L 统计分析 sp.hiyunyu.com/crm/tenantList#			« 1 2 S	3 4 5 »			

🥑 客户列表	× +							- 🗆 X
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.d	com/crm/tenantList#						☆ ⊖ :
云寓IDTANG	呼叫中心		ìĒ	通话管理			× 🕫 🛱	- 🎲 🦟 👬
▲ 楼宇管理	Q 窖	客户信息						+ 客户
	客户名	来电/去电时间 2018-09-24 16:21	客户名称 王大哥	联系人姓名 罗	联系人手机号 138888888887	S <i>QT</i>		操作
 	生大都	客户状态 咨询在户	回访类型 *	回访评价 非常满意	备注* 定向明显	Q#	19	
 ● 招商分析 ● 我的渠道 ● 合伙人审批 	张三	通话记录 客户需求					45	
A 客户管理 >	1550	通话记录						
⑦ 相赁合同 >	ууу	通话类型	通话日期 2018-09-24 16:21	接听状态	春户状态 咨询客户	备注 意向明显		
物业管理	航航集	回访	2018-09-24 16:19	未接	咨询客户	意向		
副 财务管理 >	广发银			-		-	43	
	电堂和				-			
● 反向 受目症● 反向 受用 受用● 反向 反向 反向 ● 反向 ●	罗成为	-	-		-	•		
♥ 内部管理 >	电堂和							© 回访
➡ 统计分析				« 1 2 3	4 5 »	取2時		

2.3.2 招商线索

所有客户信息列表展示,可查看、添加客户信息,并可对相应客户签订预 定、租赁合同。

1) 添加新客户

点击"+客户",点击"新建客户",录入客户信息(红框内为必填项)。客 户信息保存后,勾选对应租赁需求,完善意向推荐房源,分配对应客户经理。 完成客户录入跟踪。



→ C ◎ 不安全 4	a.hiyunyu.com/cm/clueList			* = 6
a usuu				
a sutter		编辑客户	*	
Q, REMETER >	NSCE	81,925		
o maisa	Q	n 1548400 ×		- 80.
o second	en e	10 ⁻¹⁰ 単高人姓名 111 王大臣 111		100
a sear	and and and a second	法人地名 联系人手机		
2 RBAR			2018-09-04 客户已表示。在1	-
a mantar 💦	875 #0.82 NB 9200.0	→ 100 (mm 5) → 100 (mm 5)		
L MURIN	10743	一般产介绍 1110介绍		
Statement -	04 NAV2	· 通讯地址		
	87 EN8/ 1	and the second s	*	
4 1631-5145		AND NOT	, 2018-07-26 秋寒电型	
	10			

招向管理	>	+						- 0
→ C O 7	「安全 sp.h	yunyu.com/crm/clueList					☆	······································
🏛 楼宇管理								
📕 房源管理				编辑客户		×		
Q 招商管理	->	和安仁帝		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
		Q		181101/5108			日期 ~ 结束日期 篇	+ 客户
		租户	行业		禧福汇呀	0 -		
		名F 王大哥 138888888887	金融	γ γ	杭州		最新留注	操作
		小草	ISL/100+10		नाशक	₽曲 極中		
		相户 #F#F1138888888887	2018-09-12		-211-11-0	LHI DAE		
A 客户管理	>	春户	1010-03-11	□3层	拆分1	1000#1		
		张三 需求面积/m ²	来访时间	- 3度	拆分-2	1000m²	2010.02.01	
し 相赁合同		租户 200 ~ 300	2018-09-26	□3层	拆分-1	1000m²	2018-09-04 客户已看房, 有意向	
✿ 物业管理		春户	渠道联系人	≥3层	拆分2	500m²		
		NB/ 事业合伙人	v - 通告择	▼ 3层	合并测试0000	3000m²		
🛢 财务管理	> -	租户		≤3层	101	100m²		
		指南経理 客户	部门 alles () alles	□4层	401	1000m²		
	>	/\&	州周2/月		房源合并测试1	1300m ²		
		相合状态	备注	- 4层	400合并则试1	1400m		
Q) 硬件管理		咨询客户	v 请填写备注		日升78382	1400%		
		1000 安白英母	148.00		501	1000#		
			v 法法提税时间 #		102	1000m	2018-07-26	
		(日)		9	109	1000m	我要吃饭	
		北四 翻户 需求信息		恒音当时间心			2018-07-13 准备租赁	

2) 客户线索跟踪

点击线索列表,对应客户线索,进入客户线索详情页面,填写"看房备注", 点击保存。可更新每次客户跟踪状态。完成客户跟踪时间线。

🥑 招向管理	×	+								-	• ×
← → C ① 不安全	È∣sp.hiyu	unyu.com/crm/clueList							7	2	Θ:
云寓IDTANG	招商约	[漆 ● 楼宇筛选						≓ 写字書	: B 🖉 🕯) K=	追出
▲ 楼宇管理		波海疾白	进在室白	素肉水白		装约座白	正砂蛇山		+		- 1
📑 房源管理 🔷 👌		3					0	7			- 1
Q 招商管理 >				Ū		-	0	· · · · ·			. 1
0 呼叫中心 0 彩前時本	C	2 请输客户名称或手机号				Rtij	今日 昨日 オ	调 本月 开	治日期 ~ 结束日期 薑	+ 窖	P.
		客户		来访时间 🕈	需求面积段 🖨	意向房源	租房状态	渠道■	最新备注	課作	
		小韩 租户联系人:	13888887756	-	0~0m²	· - 1楼/101	签约客户	自主开发	-		£ .
A 客户管理 >		客户经理: <u>张三</u>									
☞ 租赁合同 >		<u>张三</u> 租户联系人:罗	13888888887	2018-09-11	0~0m²	灌福汇呀 - 3层/拆分2 灌福汇呀 - 3层/合并测试 0000	签约客户	事业合伙人	2018-09-04 客户已看房,有意向	HC	£
🔅 物业管理 🔷 👌		★ P经理: <u>张三</u>									
曼 财务管理 →		租户联系人:我喜欢吃甲鱼	15689895656	-	0~ 0m*	禧福 汇呀 - 1楼/101	咨询客户	事业合伙人	-	m a	2
⑦ 预付费管理 >		小韩									
@ 硬件管理		租户联系人: _{春户经理} : <u>张三</u>	13888887775	-	0~ 0m*	浜河部落3栋 - null/测试 8900000	咨询客户	事业合伙人	-	10 08	ż
		放烟花							2018-07-26		
■ 统计分析		租户联系人: 放烟花 _{客户经理} : <u>张三</u>	18565353568	-	0~ 500m [*]	禧福汇呀 - 3层/拆分1	咨询客户	自主开发	我要吃饭	<u>#9</u>	k v

🥩 智慧楼宇系统	× +				- 🗆 ×
← → C 0 ⊼	安全 sp.hiyunyu.com/crm/clueInfo	clueld=125			☆ 🛲 \varTheta :
云寓IDTAN	G				- ан
招商管理 > 客户管	理〉客户线索详情				
张三	+ 预定单 合同详情				≜ 수 ⊘
租	喀状态 约客户 2018-09-11			客户等级高	& 需求面积/m ² 0-0
	租客信息		房源信息		
	祖察联系人: 罗-138888888887 憲求面积/m ³ 0-0	行业 金融	· 結福江呀		
	間春秋章 签约客户	照社入住时间 2018-09-05	楼层/府号 <u>3层/拆分2</u>	面积 500.00m	
	来访渠道 事业合伙人	来访时间 2018-09-11	福福に呼		
	课道联系人 张涵1	城市/区域/南侧	楼层/房号 3层/合并测过0000	面积 3000.00m [*]	
	期間的格 0-0元/㎡/天		徳福に 呀		
	看房备注		租客当前信息		
	请填写备注		当称地址	当航跑积/m ²	
			当然用令	当前全国际的	

✓ 暂想性学系统 × +		- 🗆 ×
← → C O 不安全 sp.hiyunyu.com/crm/clueInfo?clueId=125		☆ 🖩 \varTheta :
云寓IDTANG	5	с [•] 🖧 🍰 ж= ан
招商管理〉客户管理〉客户线壳洋倩		
张三 + 预定单 合同详情		≜ ↓ ໔
租套状态 签约案户 2018-09-11	客户等级 高	需求面积/m ² 0-0
看房翁注租客当前信息		
約/P日用的 248/24/24 248/24/2* 約/P日用的 248/24/2* 248/24/2* 加約用日 248/24/2* 248/24/2*		
保存 米斯特表 2015-09-04 10:44:03		
客户时间线		
2018.00.04		🔁 op , 🙂 🎍 📾 🐁 筆 🖌

		- 🗆 X
C 0 不安全 sp.nyunyu.com/cm/clueino/clueid=125		x
云寓IDTANG		2 🏂 🍣 ж= вн
招商管理>客户管理>客户线索洋情		
张三 + 预定单 合同详情		≜ ↓ ໔
相容状态 塗約客户 2018-09-11	客户等级 高	需求面积/m ² 0-0
※期時表 2018-09-04 10:44:03 で 電 窓户已看得,有意向 客户已看得,有意向 客户时间线 「2018-09-04 新日日素 新田田素 2018-09-04 新日日素 第一日看得,有意向		
		🗾 🔁 🕂 🙂 😓 🖶 🗲

2.3.3 招商分析

一些招商客户、招商行业、招商行业、招商渠道等分析统计图展示。

💋 智慧楼宇系统	× +	- 🗆 X
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/crm/analysis	☆
房源管理 >	招商客户分析	招商行业分析
Q、招商管理 >		
0 呼叫中心	今日昨日	今日 昨日
O 船車総索 O 船南分析	25.0% 本周 本月	本周本月
O Reserva		
0 合伙人审批	50.0% 置 咨询客户:1	■ 金融: 10
A 客户管理 >	25.0% 潜在客户:1 看房客户:2	
○ 相告合同 >		
✿ 物业管理 >	总招商客户数:200组	总来访客户数: 200组
■ 财务管理 >		
④ 预付费管理 >	Production and 25 are	with the second s
	招商渠道分析	成公束道分析
(Q) 使忤官埋 >		
✓ 内部管理 >	今日 昨日	今日昨日
山 统计分析	25.0% 本周 本月	本周本月
mur south (>2 0)	50,0%	
	事业合伙人:2 渠道合伙人:0	事业合伙人:0 规道合伙人:0
	25.0% 自主开发:1	自主开发:0
	14-30日1510年 1	14468258 1 0

3.3.4 我的渠道

渠道联系人列表,可添加编辑渠道人(房产经纪人资源)信息。

1) 添加渠道联系人

点击"+渠道联系人"按钮,可完善渠道人信息

🥑 我的渠道		× +						- 🗆 ×
← → C ① 不安当	È∣sp.	hiyunyu.com/crm/parti	nerList					☆
云寓IDTANG	我	的渠道 🗨 楼宇筛选					≓ 578 🕫 🛱	ô 张三 追出
▲ 楼宇管理								
📙 房源管理 🔷 👌		事业合伙人 么	≇道合伙人	^{自主开发} 2	市场部资源 1	其他渠道 〇	合计 7	
Q 招商管理 >				_				
 0 呼叫中心 0 招商线索 		Q 请输入联系人名	你或手机 号				+	渠道联系人
0 招向分析		联系人	电话	商園 🖿	渠道类型	带看量	最新带看时间	操作
 O 合伙人审批 		张涵1	13867487333	钱江世纪城	自主开发	22	2018-09-11	编辑
图 客户管理 >		李先生	13809099092	钱江世纪城	事业合伙人	6	2018-07-19	编辑
☞ 租赁合同 >		韩梓	18832323232	未来科技城	市场部资源	2	2018-05-08	编辑
🌣 物业管理 🔷		林先生	13245678900	未来科技城	自主开发	2	2018-07-19	编辑
■ 财务管理 >		王大状	13888887777	钱江世纪城	事业合伙人	0	-	编辑
③ 预付费管理		余航	13195956767	钱江世纪城	事业合伙人	0	-	编辑
@ 硬件管理		张果果	13192176767	城厢	事业合伙人	0		编辑
✓ 内部管理 >		-	-	-	-	-	-	-
■ 统计分析		-	-	-	-	-	-	-

🥑 我的渠道	× +		- 🗆 ×
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/crm/partnerList		☆ ⊞ ⊖ :
云寓IDTANG	我的理道 □ 楼字稿选	= 578 8 B	· 金 张三 追出
▲ 楼宇管理	添加渠道联系人	×	
■ 房源管理 >	楼宇造想		
Q、招商管理 >	姓名* 渠道联系人姓名 电场* 渠道联系人电话 公司公司经纪人填写,可选填 邮簿 联系纲	3箱	
0 時叫中心	Q 通道可处名 通道可电话 通道写公司名 通道写影响	-	渠道联系人
O 招商分析		看时间	操作
 3.3 我的課道 0. 合伙人审批 	新品种所属電石/区型/问册	月 09-11	编辑
国家白管理	通讯地址 本本 请增与通讯地址	17-19	
	联系万式等备汪信忌		
⑦ 租赁合同 >	寿托	05-08	编辑
物业管理	林先	07-19	编辑
■ 财务管理 >	ΞX		编辑
④ 预付费管理	\$N		编辑
② 硬件管理	<u>%</u>	84	编辑
			-
➡ 统计分析			

2) 删除渠道联系人

点击联系人列表对应联系人信息,进入联系人详情页面,点击右侧"删除标志",完成删除联系人。



🥑 渠道联系人详情	× +					- 🗆 X
← → C ① 不安全 s	p.hiyunyu.com/crm/partnerInfo/read	llnfo?partnerId=26				☆ 🖩 \varTheta :
云寓IDTANG					5	, 🖉 🍰 ж= ан
招商管理 > 我的渠道 > 渠	道联系人资料					
张涵1	邮箱: 136	通讯地址:	芜湖 带	看量: 22	佣金比例: 1.00	
	电话: 13867487333	业务范围:	钱江世纪城 成	交量:1		
	客户	来访时间	需求面积段/m ²	租客状态 〓	渠道	
	99	2018-09-11			事业合伙人	
	~	2010 00 11		<u><u></u><u></u><u></u><u></u><u></u><u></u><u></u><u></u><u></u><u></u><u></u><u></u><u></u><u></u><u></u><u></u><u></u><u></u><u></u></u>	\$#C1007	
	我喜欢吃甲鱼	-	-	咨询客户	事业合伙人	
	13501815507	2018-08-20	30-50	咨询客户	事业合伙人	
		-	-	咨询客户	事业合伙人	
		2018-07-19		咨询客户	事业合伙人	
		(« 1 2 3 4 5 »			

3)修改渠道联系人信息

点击渠道联系人列表右侧"编辑"按钮,进行需要联系人信息,保存即可。



🥑 我的渠道		× +							- 0	×
← → C ③ 不	安全	sp.hiyunyu.cor	m/crm/partnerList#					\$	01101 0011	e :
云寓IDTANG	3	我的渠道 🕄	楼宇籍选				➡ 写字楼	ea 🖉 🧯	₩Ξ	- 退出
▲ 楼宇管理				渠道联	系人编辑		×			
- 房源管理	•		楼宇信息							
Q、招商管理	>		姓名 *	电话*	公司	邮稿				
 可则中心 可则中心 		Q	张涵1	13867487333	请填写公司名	136		+ 3	這联系人	
O 招商分析		联系	所属城市/区域/商圈		请选择渠道联系人类別	佣金比例	看时间		操作	
O 我的渠道		214-32	浙江省/杭州市/兼山区/钱江世纪城		自主开发 ¥	1.00	个月 29-11		编辑	
0 合伙人审批		- Steller	通讯地址							
▲ 客户管理	`	李先	芜湖				07-19		编辑	
🕜 租赁合同	>	韩桥					05-08		编辑	
✿ 物业管理	•	林先					07-19		编辑	
€ 财务管理	•	王大							编辑	
● 预付费管理	•	余航							编辑	
硕件管理	•	张果					U		编辑	
✓ 内部管理	>		-	-		-	取消 保存			
➡ 统计分析		-	-	-	-	-	-		-	

4) 查看渠道联系人信息

点击联系人列表对应联系人信息,进入联系人详情页面,可以查看渠道联 系人带看信息及关联客户信息。

🥩 我的渠道		× +						- 🗆 ×
← → C ① 不安全	È∣sp.ł	hiyunyu.com/crm/partr	nerList#					☆ 🖩 \varTheta :
云寓IDTANG	B	的渠道 楼宇筛选					= 574 🔂 🖉	-
▲ 楼宇管理		+ 11 A // 1						
🔋 房源管理 🔷 👌		事业合伙人 么	渠道合伙人 〇	^{目王升发} 2	市场部资源 厚	(他渠道	合计 7	
Q 招商管理 >				-	·	Ŭ		
 ・ 呼叫中心 ・ ・ ・		Q 请输入联系人名称	尔或手机号				+	渠道联系人
O 招商分析		联系人	电话	前間 🛋	渠道类型	带看量	最新带看时间	操作
O 我的知道 O 合伙人审批		张涵1	13867487333	钱江世纪城	自主开发	22	2018-09-11	编辑
A 客户管理 >		李先生	13809099092	钱江世纪城	事业合伙人	6	2018-07-19	编辑
⑦ 租赁合同 >		韩梓	18832323232	未来科技城	市场部资源	2	2018-05-08	编辑
💠 物业管理 🔷 👌		林先生	13245678900	未来科技城	自主开发	2	2018-07-19	编辑
■ 财务管理 >		王大状	1388888877777	钱江世纪城	事业合伙人	0	-	编辑
预付费管理		余航	13195956767	钱江世纪城	事业合伙人	0	-	编辑
② 硬件管理		张果果	13192176767	城厢	事业合伙人	0	-	编辑
✓ 内部管理 >		-	-	-	-	-	-	
Ш 统计分析		-	-	-	-	-		-

💋 渠道联系人详情	× +					>
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/crm/partnerInfo/read	Info?partnerId=26				☆ ⊞ 0 :
云寓IDTANG					<u>ت</u> ق	5 🌋 🍰 ж= вн
招商管理 > 我的渠道 > 渠	道联系人资料					
张涵1	邮箱: 136 电话: 13867487333	通讯地址: 业务范围:	芜湖 ? 钱汀丗纪城 r	带看量: 22 成交量: 1	佣金比例: 1.00	ŵ
	客户	来访时间	需求面积段/m ²	租客状态 〓	渠道	
	客户	来访时间	需求面积段/㎡	租客状态 〓	渠道	
	罗	2018-09-11	-	签约客户	事业合伙人	
	我喜欢吃甲鱼			咨询客户	事业合伙人	
	13501815507	2018-08-20	30-50	咨询客户	事业合伙人	
				咨询客户	事业合伙人	
		2018-07-19	-	咨询客户	事业合伙人	
			« 1 2 3 4 5 »			

4) 合伙人审批

处理客户合伙人申请的审批

点击合伙人审批列表右侧"审批"按钮,完善合伙人类别及佣金费用,完 成审核。

🥑 智慧楼宇系统	× +						- 🗆 ×
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/crm/part	nerApply					☆ 🖩 \varTheta :
云寓IDTANG	合伙人审批 🗨 楼宇筛选	i				≓ 57€ 8 €	
▲ 楼宇管理	合伙人 Q	手机号 Q	合伙人类型量	公司名称	职位	状态量	操作
📑 房源管理 🔹 >	奥希	13855556666		22	33	审核驳回	审核
Q、招商管理 >	奥托	13888887777		222	333	待审核	审核
 0 呼叫中心 O 招商线索 O 招商分析 	小艾米	13855556666		4	5	待审核	审核
 我的课道 合伙人审批 	奧利	13777778888		3	4	待审核	■审核
A 客户管理 >		-	-	-	-	. /	
C 相赁合同 >	-	-	-	-	-		
✿ 物业管理 >		-	-	-	-		
≥ 财务管理 >	-		-	-	. /		
预付费管理	-			-		-	
◎ 硬件管理 >	-	-	-	-	/	-	
✓ 内部管理 >					T		_
LALL AVELTSS BT			« 1	2			-

古田田内田 白人山田 日本日本	 ✓ 智慧様字系统 ← → C: 0 不安全 	× +	irtnerApply					- □ ×
金 株宇教 6 休人 Q 7 近 9 Q 6 休人 地 9 Q 6 休人 地 9 Q 7 近 8 D 9 D 7 0 D 9 D	云寓IDTANG	合伙人审批 🖬 楼宇藤					= 578 🔂 🋱	
● 卵粉 1385555666 世校現作		合伙人 Q	手机号 Q	合伙人类型量	公司各称	职位	状态量	操作
• Risker		奥希	13855556666	审核操作	×		审核驳回	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		奧托		合伙人类型 事业合伙人			待审核	审核
• Mathematical Scheme spin 1377778888 • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		小艾米	13855556666	佣金比例	- AB	5	待审核	审核
A é étate -		奧利	13777778888	1	• 173	4	待审核	审核
Image: Right of the state o								
• • • • • • • • • • • • • • • • • • •								
B MARTER -<								
● 探付書簡單 -								
 ◎ 時時間 >								
●內認證理								

2.4 客户管理

负责维护客户信息

1)添加租户

点击"+租户"按钮,完善租户信息,保存即可。标注*为必填项

🥏 客户列表	× +				- 🗆 ×
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/tenant/tenantList/searchList				☆ 🖩 \varTheta :
云寓IDTANG	客户信息 ● 楼宇筛选			= 576 🐼	A 1998 -
💼 楼宇管理	Q 请输入客户名称或者手机号				+ 租户
■ 房源管理 >	客户	客户联系人	联系人手机号 行	- Atom ing €	操作
Q 招商管理 >	王大哥	罗	138888899997	2018-09-24 04:18:14	编辑 删除
○ 名户管理 →	集中测试01	集中	13888887756	2018-09-04 03:06:07	编辑 删除
0 4户信息	张三	9	13888888887	2018-09-04 10:36:47	编辑 删除
① 租赁合同 >	13501815507	13501815507	13501815507		編輯 删除
物业管理 >	ууу		13455566677		编辑 删除
📄 财务管理 🔷 👌	航航集团	习大大	13888887775		編辑 删除
预付费管理	广发银行	广发	13632323232		編輯 删除
	电堂科技有限公司0				编辑 删除
✓ 内部管理 >	罗成大哥	罗成	18055665566		编辑 删除
山 统计分析	电堂科技有限公司10				編辑 删除
			< 1 2 3 4 5 »		

🥩 客户列表	× +	- 🗆 X
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/tenant/tenantList/searchList	☆ I 0 :
云寓DTANG	客户信息 ● 楼子蒋选 添加客户	== \$7748 - 1888 - 1888 - 1888 - 1888 - 1888 ×
▲ 楼宇管理	Q#	+ 和户
■ 房源管理 >	客户信息	提作
Q、招商管理 >	★/ ^D ★ ★/ ^D ● ★	_{約第} 時 編輯
A 客户管理 >	通人 行业	编辑 删除
O 春户信息	金融 v	编辑 删除
租赁合同 >	aphlogo 常业执照	编辑 删除
💠 物业管理 🔷 👌	法人身份证正面 法人身份证反面	編唱部除
● 财务管理 >	上時堅片	上時運片編組制統
⑦ 预付费管理 >	112 III	编辑 删除
◎ 硬件管理 >		編編團除
⊘ 内部管理 >		595日 - 1969年
Lat 统计分析		编辑 删除
		RCH 6849
	* 2 3 4 5 *	

2) 修改租户信息

点击租户信息列表右侧"编辑"按钮可修改租户信息。

🥑 客户列表	× +				- 🗆 ×
← → C 0 不安全	sp.hiyunyu.com/tenant/tenantList/searchList				☆ 🛲 \varTheta :
云寓IDTANG	客户信息 🛛 楼宇筛选			二 写字楼 68	an a
▲ 楼宇管理	Q 请输入客户名称或者手机号				+ 租户
■ 房源管理 >	客户	客户联系人	联系人手机号 行业	Ł 创建时间 \$	操作
Q 招商管理 >	王大哥	罗	13888888887	2018-09-24 04:18:14	编辑 删除
风客户管理 >	集中测试01	集中	13888887756	2018-09-04 03:06:07	编辑删除
	张三	罗	13888888887	2018-09-04 10:36:47	编辑 删除
C 租赁合同 >	13501815507	13501815507	13501815507		编辑 删除
物业管理 >	ууу	iii	13455566677		编辑 删除
● 财务管理 >	航航集团	习大大	13888887775		编辑 删除
孫付费管理 〉	广发银行	广发	13632323232		编辑 删除
② 硬件管理	电堂科技有限公司0				编辑 删除
→ 内部管理 >	罗成大哥	罗成	18055665566		编辑 删除
Lat 统计分析	电堂科技有限公司10				编辑 删除
			« 1 2 3 4 5 »		

🥑 客户列表	× +					_	- 🗆 X
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.co	m/tenant/tenantList/searchList					☆ ⊖ :
云寓IDTANG	客户信息 🕻	2 楼宇筛选	添	如客户		≓ 写字楼 图 ×	5 🗸 🏀 ж= вн
童 楼宇管理	Q 请						+ 租户
房源管理 >		客户信息					操作
Q、招商管理 >		客户 ◆ 王大哥	客户联系人 🌻 罗	联系人手机号 ♥ 138888888887	微信号码		编辑删除
A 客户管理 >		法人	行业	\ \	•		编辑删除
O 春户信息			金融 *				編辑 删除
C 相赁合同 >		相PLOGO	上侍图片	雪业执照	上传图片		编辑 删除
物业管理 >		法人身份证正面		法人身份证反面			编辑删除
■ 财务管理 >		備注	上传图片		上侍图片		编辑删除
预付费管理							编辑 删除
② 硬件管理 >							编辑删除
							编辑删除
₩ 统计分析							编辑 删除
					現已明	保存	
				« 1 2 3 4 5 »			

3) 删除租户信息

 ✓ 客户列表 ← → C ① 不安全 	× + sp.hiyunyu.com/tenant/tenantList/searchList					- □ × ☆ ⊖ :
云寓IDTANG	客户信息 🚦 楼宇筛选					🗸 🏀 ж= вн
🧰 楼宇管理	Q 请输入客户名称或者手机号					+ 租户
📒 房源管理 🔷 👌	客户	客户联系人	联系人手机号	行业	创建时间 ♦	操作
Q 招商管理 >	王大哥	罗	13888888887		2018-09-24 04:18:14	编辑 删除
国客户管理 >	集中测试01	集中	13888887756		2018-09-04 03:06:07	扁锥 删除
0 春户信息	张三	9	13888888887		2018-09-04 10:36:47	编辑 删除
全 租赁合同	13501815507	13501815507	13501815507			编辑 删除
🌣 物业管理 🔷 👌	ууу	ш	13455566677			编辑 删除
😸 财务管理 🔷 👌	航航集团	习大大	13888887775			編辑 删除
④ 预付费管理 >	广发银行	广发	13632323232			编辑 删除
@ 硬件管理	电堂科技有限公司0					编辑删除
✓ 内部管理 >	罗成大哥	罗成	18055665566			编辑 删除
▲ 统计分析	电堂科技有限公司10					编辑 删除
			« 1 2 3 4 5 »			

点击租户信息列表右侧"删除"按钮可修改租户信息。

🥑 客户列表	× +					- 🗆 ×
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/tenant/tenantList/searchList					☆ ⊖ :
云寓IDTANG	客户信息 ● 楼宇镕选				≓ 5才後 8 <mark>8</mark>	A 18 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19
▲ 楼宇管理	Q 请输入客户名称或者手机号					+ 租户
■ 房源管理 >	客户	客户联系人	联系人手机号	行业	创建时间 ♦	操作
Q、招商管理 >	王大哥	罗	13888888887		2018-09-24 04:18:14	编辑 删除
民客户管理 >	集中测试01	集中	13888887756		2018-09-04 03:06:07	编辑删除
O 春户信息	张三	y	13888888887		2018-09-04 10:36:47	编辑 删除
⑦ 租赁合同 >	13501815507	提示 135018155	× 507			编辑 删除
✿物业管理 >	ууу	(!) 确定要	部除此春户信息吗? i677			编辑删除
■ 财务管理 >	航航集团	习大大	13888887775			编辑删除
预付费管理	广发银行	广发	13632323232			编辑 删除
② 硬件管理	电堂科技有限公司0					编辑删除
	罗成大哥	罗成	18055665566			编辑删除
₩ 统计分析	电堂科技有限公司10					编辑 删除
			« 1 2 3 4 5 »			

4) 工单管理

租客登陆"东业智慧园区",点击"我的",点击"我的工单",可以增加报修;

16:26		atl 46 🔳	16:26		ull 4G 🔳
×	东业智慧园区		×	东业智慧园区	
<	添加工单		<	我的工单	+
房源信息 房源	浜河部落	2#206 >		处理中 浜河部落 工单描述:房间电表	2#206 坏了
工单信息			暂无图片	工单类型:维修	2018-12-19
工单类型		维修 >			
问题描述					
厉间电农坏了					
添加图片					
	+				
	确定				
	1			1	

租客申请工单后,平台会收到租客申请的信息,管家进行安排处理;

	工単管理 ● ₹	委宁筛选					2 5	穿板 👸 🏝 🧒 东	业测试 退出
่	Q 请输入;	客户名称							
■ 房源管理 >	客户	楼宇	房源	工单类型 〓	工单描述	处理状态 〓	分配管家	提交时间量	操作
11 营销推广 >	汪大大	浜河部落2#	206	维修	房间电表坏了	未派单	未分配	2018-12-19 16:26:15	受理
	小莉莉	浜河部潜公寓41号楼	301	维修	门锁坏了	已完成	东业测试	2018-12-14 17:19:10	受理
○ 客户管理 →	小莉莉	浜河部落公寓41号楼	301	维修	XXXXX	已完成	东业测试	2018-12-13 14:29:42	受理
O 客户信息	小莉莉	浜河部落公寓41号楼	301	维修	XXX	未派单	未分配	2018-12-13 14:28:17	受理
○ 工単管理 ② 相恁合同 >	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	
· · · · · · · · · · · · · ·	-	-	-	-	-	-	-	-	-
③ 预付费管理 >	-	-	-	-	-	-	-	-	-
◎ 硬件管理 >	-	-	-	-	-	-	-	-	-
✓ 内部管理 >	-	-	-	-	-	-	-		-

	I	单			×
基础信息					
客户 汪大大	客户联系人手机 13588709237	房源	落2#206		
工单类型 维修	工单描述 房间电表坏了				
工单图片					
分配管家					
管家 王阿毛 13888887776	<u>新处理时间</u> 2018-12-20 00:00:00				
				保	存取消

管家登录自己的账号,再工单提醒中可以看到维修工单信息,维修完成,点击"完成;"



完成后租客可以对此次维修进行评价;

17:12		ali 4G 💽	17:12		11 4G 🗈
×	东业智慧园区		×	东业智慧园区	•••
<	我的工单	+	<	评价	
(1) 第元間片 第元間片	 決理部署、 洗河部署、 工单指述: 电表环了 工单类型: 维修 处理中 洗河部署、 江单类型: 维修 工单类型: 维修 	2018-12-19 2018-12-19 20206 下了 2018-12-19	復差 正 超数 満意	整体评价	
	< >			提交 く >	

2.5 租赁合同

2.5.1 预订管理

预定合同的管理维护.

1) 添加预定订单

点击线索列表,对应客户线索,进入客户线索详情页面,点击"+预订单" 按钮,完善预定信息,点击"保存并发起审批"按钮,完成预定合同。
🥑 招向管理		× +									-		×
← → C ① 不安全	È∣sp.l	hiyunyu.com/crm/clueList/searcl	hList								☆	9101 9911	e :
云寓IDTANG	招	商线索 → 楼宇筛选							≓ 写字楼	B	0	张三	退出
🏦 楼宇管理		咨询客户	潜在客户	看房客	±	签约客户	无效答	沪	总计				
🦉 房源管理 🔷		12	4	5		5	0		26				
Q、招商管理 >													
○ 呼叫中心 ○ 招商线索		Q 请输客户名称或手机号					默认 今日	昨日 本周	本月 开始:	日期 ~ 结束日期 🎬	+	客户	
O 招商分析		客户	手机	来访时间 🕈	需求面积段 🕈	意向房源		租房状态	練道 ■	最新备注		操作	
		小韩 租户联系人:	13888887756	-	0~ 0m²	褚福汇呀 - 1楼/10	01	签约客户	自主开发	2018-09-24		删除	
🛛 客户管理 🔷 👌		審户经理: <u>张三</u>								MJ V 225 J			
☞ 租赁合同 >		大师 租户联系人:	13588709237	2018-09-04	100~ 200m ²	丁桥家园6号楼 - 》 201	测试2/测试	看房客户	自主开发	2018-09-04 今天看了3号楼		HELL	
🖨 物业管理 🔷 👌		客户经理: <u>张三</u>											
曼 财务管理 →		栗中测试01 租户联系人:集中	13888887756		0~0m²	-		咨询客户	自主开发	-		删除	
预付费管理		₩= ※=				禧福汇呀 - 3层/拆	(分2			2010 00 01			
@ 硬件管理		租户联系人:罗 春户经理:张	13888888887	2018-09-11	0~ 0m²	禧福汇呀 - 3层/合 0000	计判测试	签约客户	事业合伙人	2018-09-04 客户已看房,有: 向	意	删除	
✓ 内部管理 >		NBA											
La 统计分析		租户联系人:我喜欢吃甲鱼	15689895656	-	0~ 0m²	· 福江呀 - 1楼/10	01	咨询客户	事业合伙人	-		細礁金	



法院前官理:> 名户管理:> 名户信息: 充户信息: 充户信息: 名户信息: 名日: 日日: 日: 日	× •
照商管理>客户管理>客户低急 客户信息 客向房原 大师 ◆ 阪应海 名音状态 大川124455566 大川124455566 大川124455566	退出
Single 2018-09-1 Rack 2018-09-1 Rac	

2)修改预定订单

点击预定订单列表右侧"编辑"按钮,可以对预定订单进行修改变更, 点击"变更并发起审批"即可。修改紧针对订单状态为未付款状态。

🥑 智慧楼宇系统		× +									- 🗆 X
	安全	sp.hiyunyu.com/cor	ntract/preorderList#								* 🖩 \varTheta :
云寓IDTAN	G	预定管理 ● 楼宇	籍选							= 5748 🐻 🎉	🥵 ж.с. іян
🏦 楼宇管理				· · · · · ·							
🛃 房源管理	\$	新建 ()		未付款 3	190æ	ι π	正式透约	Ei	立期 〇		
Q 招商管理	>										
A 客户管理	>	Q 请输入楼宇名	称/客户名称								
☑ 租赁合同	•	楼宇名称	房源名称	客户名称	联系人	联系人电话	適期状态 副	订单状态 🗈	订单审批状态 🖿	预定有效期	操作
0 税注管理		禧福汇呀	101	NBA	我喜欢吃甲鱼	15689895656	未过期	未付款	变更审核成功	2018-08-30~ 2018-09-27	編編 [签约
0 日前48 0 日前台间		丁桥家园1号楼	三单元401	东业集团	-	13200009999	未过期	未付款	解约审核成功	2018-07-19~ 2018-08-23	编辑 直看
✿物业管理	>	丁桥家园1号楼	203,三单元401	大圣	张曼玉	13598753215	未过期	未付款	**	2018-06-08 2018-06-22	編輯 [签约
■ 财务管理	>	-		×	-		-				
④ 预付费管理	*	2	5	2				-3	. /	-	
@ 硬件管理	>				*			4	/		
✔ 内部管理	>						-	. /			
Ш 统计分析				-		14		/		-	-
		2	e .			8		S.			



3) 查看预定订单

点击预定订单列表相关位置,可以查看相关预定订单详情,如果确认无 误,可点击下方立即签约按钮,签订正式租赁合同。

🥩 智慧楼宇系统		× +									- 🗆 X
< → C @ 7	安全	sp.hiyunyu.com/coi	ntract/preorderList#	1							☆ ▦ ⊖ :
云寓IDTAN	G	预定管理 🗨 楼宇	箱选							= 5748 🐻 🗸	💮 ж= ан
🏛 楼宇管理				14. 4 Mar.							
📃 房源管理	*	新 建 0		米回款 3	More O	Ŧ	0		0 0		
Q、招商管理	>										
A 客户管理	*	Q 请输入楼宇名	称/客户名称								
☞ 租赁合同	*	楼宇名称	房源名称	客户名称	联系人	联系人电话	逾期状态 副	订单状态 🗈	订单审批状态 🖿	预定有效期	操作
		禧福汇呀	101	NBA	我喜欢吃甲鱼	15689895656	未过期	未付款	变更审核成功	2018-08-30~ 2018-09-27	编辑 怪约
0 G档台网		丁桥家园1号楼	三单元401	东业集团	- /	13200009999	未过期	未付款	解约审核成功	2018-07-19~ 2018-08-23	编辑 直看
✿物业管理	>	丁桥家园1号楼	203,三单元401	大圣	张曼王	13598753215	未过期	未付款		2018-06-08~ 2018-06-22	編輯 怪约
■ 财务管理	>	-			1.				*	100	
预付费管理	*	2		/	1.71			s	2	-	-
硬件管理	÷	~	. /	1.							
⊘ 内部管理	>		. /					3			
Ш 统计分析		0	/		-			a	-		
		2								*	· · .





2.5.2 合同列表

租赁合同的管理,新建租赁合同,变更租赁合同,退租等需求的入口

1) 新建合同

点击右上角"+合同"按钮,完善客户信息,选择租赁房间,点击"下一步"按钮。



🥩 租赁合同列表	× +	- 🗆 ×
← → C ◎ 不安全	sp.hiyunyu.com/contract/contractList	☆ ⊞ ⊖ :
云寓IDTANG	合同列表 □ 枝宇箭选	写字楼 🛃 🎜 📦 朱熹 退出
▲ 楼宇管理	风 请!	(調末处理(1) 4 与出 + 合同
📕 房源管理 🔷 👌	到期出 租客信息 房源信息	清除多选 月 季 年
	ま 客户 行业 福祉に5株 01 0000 利用 100000 10000 1000 1	,
Q、招商管理 >		
A 客户管理 >		
⑦ 相质合同 >	4000 填写企业法人姓名 部门 选择对应联系人 目後 203至1111 54rf 部门 客户经理 目後 203至666 35rf	
 の 分正管理 合同列表 日治合同 	2000 面中会 未用[1388887777 日本 203第3456 56m 选择所属部门 选择对应客户经理 印始 305里 10000m	2019-12 2020-02 月份
✿物业管理 >	选择房源 日4度 304至 10000㎡	合目的位 操作
■ 财务管理 >	why si 新闻的第1体。	, 2.0000 元/㎡/天
④ 预付费管理 >	三千年 通過 前部 第2件 第一日	→ 1.0000 元/㎡/天
◎ 硬件管理 >	三千年	3.0000 元/㎡/天
♥ 内部管理 >	三千年0363-9 指篇6.3际 303至203至 10440.00千水 2010-03-01 2013-03-00 近帝 ··	3.0000 元/㎡/天
■ 统计分析	三千年的老字号	4.0000 元/m1/天

填写基本条款,如合同包含租赁合同及物业合同,物业押金填写对应金额, 后续完善物业条款即可,如合同只包含租赁合同,物业押金不用填写。支持分 段合同,即增加多个租期条款,租期条款期限须与基本条款内的时间相同,中 间不得有间断。

租赁期内,可根据实际需求,设置免租期优惠,递增率等条款。

🥑 智慧怯字系统	× +					- 🗆 X
← → C ① 不安全 st	p.hiyunyu.c	com/contract/contractInfo?contrac	tld=663&contractType=1			☆ ▦ ⊖ :
云寓IDTANG						🕫 🦉 🌧 ж. ан
租赁合同列表 > 租赁合同详	皘		×			
		基本条款				o 🗞 🕹 🛍
	客户信息	租赁数量(已选总面积300.00㎡) 300.00 平米 V	合同签订时间 2018-08-24	合同计租时间 2018-08-24	合同结束时间 2019-08-23	
	客户 大圣	捍金 1.0000 月 *	物业押金 请输入金额 月 *	计算精度 每步帮确计算,结果保留两位•▼	单价保留小数点 1 位	
	联系人 zheng 法人	备注				
		租期条款				
	其他关键	开始时间 2018-08-24	结束时间 2019-08-22	计费类型 按实际无数计费 v	年天数 365 天	
	电子	支付送型 (0月一付:一期账单) 3 月	提前付款时间 15 工作日 *	基础单价 1.0000 元/d/天 ▼		

 ✓ 智慧楼宇系统 ← → C ① 不安全 	× +	com/contract/contractInfo?contrac	tld=663&contractType=1			- □ ×
云寓IDTANG	wat		编辑	租赁合同		ы. 1995 ж. анн Х
相读台向外表〉相读台向。	客户信息 客户 大圣	相關条款 开始时间 2018-08-24 支付與關(0月一付:一期除单) 3 月	結準时间 2019-08-22 提解行款时间 15 工作日 *		年天数 165 天	0 % 🕹 🛍
	联系人 zheng 法人 其他关键	相会优惠 《通知型 	JThubtill) 2018-08-24	40年中5回 2018-08-29	+祖卿5 +租金進5 魯注 1	
	电子	物业费乐款			+租金(а ×

点击"+租金优惠"按钮,选择开始时间,结束时间,完善优惠备注

🥑 智慧楼宇系统	× +								- C	X
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.c	om/contract/contractInfo?contrac	tld=663&contractType=1					\$	1101 0711	0 :
云寓IDTANG								<u>.</u>	₩Ξ	退出
和任人同知事、和任人同	×##		×							
	77193	支付类型 (0月一付:—期账单) 3 月	提前付款时间 15 工作日 *	基础单价 1.0000 元/时/天 *			<i>®</i> ©	*	Û	
	客户信息	租金递增率				+租期条款				
	客户 大圣 联系人	递增时间点	租金单价递增 请编写递增率 % ▼			×				ľ
	法人	租金优惠				+租金递增率				
	其他关键	优惠关型 免用周 v	开始时间 2018-09-25	结束时间 2018-09-28	留注					
	电子					+租金优惠 +物业费条款 +物业费递增率				

🥑 紧张性中系统	× +								-	• ×
← → C ◎ 不安全 9	sp.hiyunyu.c	om/contract/contractinfo?contr	actid=6638contractType=1						* 8	0
云寓IDTANG							E	5 🖉	•	= 38H
相任合同列表>相任合同	洋街		编辑租赁	走合同		×				
		租金递增率				+租期条款	0	8 🕹	Û	
	客户信息	通增97)间,但	租金举价递增 (收缩和选择和 % *			×				
	大王 联系人 zheng	選加時1月1月。 2018-09-25	和金单价递增 10 % *			×				
	法人	租金优惠				+租金递增率				
	其他关键	代期決型 2.000 *	77%/d0/00 2018-09-25	4直開95)明 2018-09-28	餐注 餐注	×				
	电子	_		_	_	+租金优惠 +物业费条款				

点击"+租金递增率"按钮,选择递增时间点,完善递增力度即可

点击"+物业费条款"按钮,完善物业合同条款即可

🥑 智慧楼宇系统 🛛 🗙 🔸	+		- 🗆 ×
← → C O 不安全 sp.hiyuny	/u.com/contract/contractInfo?contractId=663&contractType=1		☆ ▦ ⊖ :
云寓IDTANG	<u></u> 唐特的年入屋	ra ⁶ 💐	
租赁合同列表 > 租赁合同详情		~	
	VL889;32 Transling Nation (%) Writ RUIN * 2016-09-25 2016-09-28 94.6	0 🗞 🚣	Û
客户信息	+#	且金优惠 ————————————————————————————————————	
客户 大圣	开始时间 结束时间 计费先型 年天数 2018-09-25 2019-09-24 能成和天致计图 365 天	×	
联系人 zheng	文付処型 (0月一行		
		_	
甘他关系	+物:	业费条款	
3410×1	+ 470 业2	▶递增率 □ ★ 金雨	
	+ 703	业费优惠	
	*5	·211日3大学人	
	点击生成费用明细		
电子	弗田昭知版主	\$102275	
		54	ə •, 🙂 🍨 📟 击 筆 🌽

合同条款完善好后,点击"点击生成费用明细"按钮,核对账单信息无误,点击"保 存并发起审批"按钮,审批通过,合同创建完成。



2) 修改租赁合同

点击合同列表对应合同信息,进入租赁合同详情页面,点击右上角"编辑" 图标,完善合同变更信息。点击"变更并发起审批" 按钮 即可。

租赁合同列表	× +									- 0
→ C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/cont	ract/contractList								☆ .
₹ 寓IDTANG	合同列表 楼宇幕	选						= 5	Pre 🔁 🏂 -	🍰 K E –
🏛 楼宇管理	Q 请输入客户/相	娄盘/房间名称							默认 到期预警	0) 到期未处理(0)
🔋 房源管理 🔷 👌	到期监控图 🖬	■殺■ 合同数■							清除 多选	月黍年
Q 招商管理 >	面积(m) 100.000 n									
A 客户管理 >	80,000 -									
② 租赁合同 >	60,000 -									
 預定管理 合同列表 日約合同 	40,000 - 20,000 -									
✿ 物业管理 >	0 2018-03	2018-05	2018-07	2018-09 2018	8-11 2019-01	2019-03	2019-05 20	19-07 2019-09	2019-11 2020-0	月份
😸 财务管理 🔷 👌	客户 ♦	楼宇名称	房号	租赁数 ♦	开始日 ♦ ■	结束日 🕈	合同状态 量	审核状态 量	合同单价	操作
预付费管理	小韩	禧福汇呀	101	100.00 平米	2018-09-21	2019-09-20	正常	签约审核成功	1.0000 元/㎡/天	退租 交付
硬件管理	大圣	禧福汇呀	101	300.00 平米	2018-08-24	2019-08-23	新建		1.0000 元/㎡/天	
✓ 内部管理 >	大华4	禧福江呀	101,101	510.00 平米	2018-08-24	2019-08-23	新建		1.0000 元/㎡/天	
Ш 统计分析	小韩	禧福汇呀	101	300.00 平米	2018-08-21	2019-09-20	新建	签约待审核	1000.0000 元/月	

🥑 智慧楼宇系统	× +							-	□ ×
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/contract/contract	Info?contractId=691&contractType=1						☆ 555	Θ:
云寓IDTANG							<u>7</u>	@ *=	退出
租赁合同列表 > 租赁合同	洋情								_
签约审	核成功 + 查看审核 取消	援权				🎍 F 📝	0	<u>*</u>	
	客户信息			房源信息					
	客户 小韩	行业金融			福江呀				
	联系人	联系人电话 13888887756		楼层/房号 1楼 101	900.00m				
	法人	合同编号 691							
	其他关键信息								
			电子合同列表						
	电子合同编号	电子合同名称	签约类型	电子	子 合同状态	操作			

DIANG		<u>ئ</u> اجى	日四任人日		26 49 77 %
合同列表>租赁合同详情	发白	(1997)	単位反合 回 灌福江町	•	0
	大至[13299968876	2A *	HT.HI		0 8 若 🛍
	法人	联系人	浜河部落3栋	•	
客户信息	道填写法人	zheng[13501815507			
客户 大学	部门	各户经理 34/二113000007777	「日本家園」号楼	•	
		3130000777	丁桥家园2号楼	•	
联系人 zheng			15.M		
32.0			东海地产大厦	•	
12472			未来城产业园	•	
其他关键			抗州		
			喜福会3 杭州	•	

🥑 智慧怯宇系统	× +														-	
← → C (0 不安全)	sp.hiyunyu.	.com/	contract	/contractInfo?con	tractl	d=663&contractT	ype=1							☆	91.01 9911	Θ:
云寓IDTANG													174	0		- 退出
	2448 E						编辑租赁合同	3		×		_				
相责口问列表 / 相责日问	14118									+初业费杀款						
										+物业费递增率	0	Ċ	_ _	. 0	J	
										+初业费优惠						
	客户信息						*			TPEIDARA						
	100.0						点击生成费用明	錮								
	著戶大圣						费用明细报表			编辑						
			期次	区间			费用类型	付款日	最终单价	最终金额						
	联系人		1	2018-08-24	~	2019-08-23	租房押金	2018-08-24		9125.0						
	Lincing		1	2018-08-24	~	2018-11-23	租金	2018-08-24		25800.0						
	法人		1	2018-08-24 免租期	2	2018-08-29	租金	2018-08-24	1.0000 元/㎡/天	0.0						
			1	2018-08-30	~	2018-11-23	租金	2018-08-24	1.0000 元/㎡/天	25800.0						
	其他关键		2	2018-11-24	~	2019-02-23	租金	2018-11-09	1.9 元/㎡/天	27600.0						
			3	2019-02-24	~	2019-05-23	租金	2019-02-08	1.0 元/㎡/天	26700.0						
		•	4	2019-05-24	~	2019-08-23	租金	2019-05-09	1.0 元/㎡/天	27600.0						
	电子	Ŀ	-#							保存并发起审批保存						

3) 退租租赁合同

点击左侧导航栏租赁合同菜单,合同列表子项,进入合同列表页面,点击 正常签约合同右侧"退租"按钮,进入合同详情页面,下拉点击右下角"退租" 按钮。

🥩 租赁合同列表	× +									-	
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/cont	ract/contractList								☆ 🚟	Θ
云寓IDTANG	合同列表 📑 楼宇等	选						= 5	?tē 🔂 🎉	@ *=	E 退出
🧰 楼宇管理	Q 请输入客户/相	娄盘/房间名称							默认 到期预算	醫(0) 到期未3	处理(0)
🔋 房源管理 🔷 👌	到期监控图 🛛	■ 合同数 ■							清除 多选	月黍	年
	面积(㎡)										
Q、招商管理 >	80,000 -										
A 客户管理 >	60,000 -										
⑦ 租赁合同 >	40,000 -										
 ○ 预定管理 ○ 合同列表 	20,000 -		_								50
	2018-03	2018-05	2018-07	2018-09 2018	-11 2019-01	2019-03	2019-05 20	19-07 2019-09	2019-11 2020	J-01	100
✿ 物业管理 >	客户 ≑	楼宇名称	房号	租赁数 ♦	开始日 🕈 🖿	结束日 🗢	合同状态 量	审核状态 量	合同单价	援	elle.
■ 财务管理 >	小韩	禧福汇呀	101	100.00 平米	2018-09-21	2019-09-20	正常	签约审核成功	1.0000 元/㎡/天	→退租	交付
④ 预付费管理 >	大圣	禧福汇呀	101	300.00 平米	2018-08-24	2019-08-23	新建		1.0000 元/㎡/天		
硬件管理	大华4	禧福汇呀	101,101	310.00 平米	2018-08-24	2019-08-23	新建		1.0000 元/㎡/天		
	小韩	禧福汇呀	101	300.00 平米	2018-08-21	2019-09-20	新建	签约待审核	1000.0000 元/月		
■ 统计分析	小韩	禧福汇呀	101	300.00 平米	2018-08-16	2019-08-15	新建		3000.0000 元/月		

💋 智慧楼宇系统	× +												-	
← → C ① 不安	安全 sp.hiyunyu.o	om/contract/co	ontractInfo?contractId=6	i91&contractType=1									☆ 500	Θ:
云寓IDTANG											53	174 E	8 8	E 退出
和低合同列表 > 和係	所合同详情				退租	l				>	<			
·····································	约审核成功	租客信息				房源信息					Ľ O	Ø	*	
	物业条款	還租发起方 小韩	1 1 1	目合同编号 91		100	් 補 行 時							
	其他条持	退租面积 100.00	遇想 2	且日期 018-09-28		福层/房号		面积						
	开票信息	工商注册地址	支更(时间段内完成 签注 注册地址交更时间 2	J日期 018-09-21		1楼101		300.00						
	购买名	应收账单												
	数量	费用类型	计费周期	账单金额	实际金额	已收金额	剩余应收		备注					
	at the second	租金	2018-09-21 ~ 2019-0	9-20 36500	800	0	800							
	99/3 地									总计应收: 800				
		应付账单									账单列表			
		费用类型	计费周期	账单金額	Į.	已付金额		剩余应付		备注	明细报表			
										续签 作废	退租			

如有账单额外费用可在退租详情清单页面中完善录入,系统会自动生成对 应收/付款账单。

🥑 智慧楼宇系统	× +								-	
← → C ① 不安全 9	sp.hiyunyu.co	om/contract/contractl	nfo?contractId=691&contractType=1					,	x ==	Θ:
云寓IDTANG							5		}	退出
租赁合同列表 > 租赁合同议	洋情			退租			<			
签约审核	核成功	保证金					I O	Ø	*	
	物业条款	^{要用类型} 租房押金	账单金额 3041.67	<u>未收金額</u> 0.00						
	其他条持				ķ	急计应退: 0.00				
	开票信息	其它费用 +								
	购买名	备注	2.16A	8A						
	数量					总计应收: 0				
	购方地	费用总计								
		保证金结算 0.00	应收账单结算 800	应付账单晒算 0	其他费用 0		账单列表			
						总计应收: 800	明细报表			
						续签 作废	退租			

Calumina									-	
	× +	m/contract/contractir	fo2contractId=6019contractTu	no-1					1101	0 :
€ → C (0 小女主 sp	o.niyunyu.co	om/contract/contractir	no:contractid=691&contractiy	pe=1				¥	5311	
云寓IDTANG									3 K=	退出
租赁合同列表 > 租赁合同详	倩			退租		×				
签约审核	成功	保证金					30	Ø	<u>*</u>	
	物业条款	^{費用类型} 租房押金	账单金额 3041.67	实收金额 0.00						
	其他条持				总	计应退: 0.00				
	开票信息	其它费用 +								
	购买名	備注 物业器		違振戦入 800	×					
	数量 - 购方地				Ë	計应收: 800				
		费用总计								
		保证金结算 0.00	应校账单结算 800	应付账单档算 O	其他费用 800		账单列表 明细报表			
						续签 作废	退租			

费用明细核对无误后,点击保存&提交,审批通过后完成退租

🥑 智慧楼宇系统 X 🕂		- 🗆 X
← → C ① 不安全 sp.hiyunyu.co	m/contract/contractInfo?contractId=691&contractType=1	☆ ⊖ :
云寓IDTANG		
	退租	×
租赁合同列表 > 租赁合同详情	费用总计、	
签约审核成功	保証金切用 血肉類中的第 血肉類中的第 血肉類中的第 血肉類中的第 其他期用 0.00 800 0 800	20 🗞 🚣
物业条理	总计应数: 1600	
其他条	退租應因	
开蕨信》	 □ 正常到期 □ 价格因素 □ 物业服务 □ 交通小硬 □ 设置配置 □ 卫生环境 □ 楼宇质量 □ 公司扩张 □ 经营不善 	
数量	备注信息	
9 53方地 -	JRN6人集注范围	Be eff 20145
	%a <mark>@##4@</mark> \$	明细报表
	快速 作品	退租

2.4.3 归档合同

云寓IDTANG	归档合同 🔮	楼宇筛选					= '	詩 (1997)	° & ® *= 1
่	Q 请输入	、客户/楼盘/房间名称							
📑 房源管理 🔷	客户 🖨	楼宇名称	房号	租赁数 ≑	开始日 🕈	结束日 🖨	退租日期 ≑	合同状态	合同单价
☆ 菅销推广 ・ 、	行者	广茂大厦	广茂大厦12	900.00 平米	2018-08-16	2019-08-15	2018-09-20	退租	6000.0000 元/月
Q、招商管理 >	小韩	丁桥家园1号楼	三单元401	120.00 平米	2018-07-19	2019-07-18		退租	1.0000 元/㎡/天
A 客户管理 >	东邪	禱福汇呀	合并房源	2000.00 平米	2018-06-06	2019-06-05		退租	3.0000 元/㎡/天
☑ 租赁合同 >	大圣	浜河部落3栋	203室	10.00 平米	2018-06-06	2019-06-05		退租	2.0000 元/㎡/天
0 预注管理	大圣	禧福汇呀	合并房源	2000.00 平米	2018-06-01	2019-05-31		退租	3.0000 元/㎡/天
O BRAD	大圣	浜河部落3栋	203室	4.00 平米	2018-06-03	2019-06-02		退租	4.0000 元/㎡/天
物业管理 >	大圣	浜河部落3栋	203室	10.00 平米	2018-06-01	2019-05-31		退租	3.0000 元/㎡/天
>> 财务管理 →	大圣	浜河部落3栋	203室	3.00 平米	2018-06-01	2019-05-31		退租	3.0000 元/㎡/天
④ 预付费管理	大圣	禧福汇呀	合并房源	2000.00 平米	2018-05-28	2019-05-27		退租	3.0000 元/㎡/天
② 硬件管理	小韩	禧福汇呀	401	1000.00 平米	2018-05-28	2019-05-27		退租	4.0000 元/㎡/天
■ 统计分析					« 1 2 »				

展示所有已完结合同,如已退租合同,已作废合同。

点击对应合同位置,进入合同详情页面,下拉点击"查看合同账单列表" 按钮,查看合同相关账单详情,退租结算账单

DTAN	G	日档合同 🗨	楼宇籍选						5742 🐼	🖉 🌻 🛪 =
【楼宇管理		Q 请输入	客户/楼盘/房间名称							
房源管理	>	密户 ≑	楼宇名称	房号	相低数 🗢	开始日 🗢	結束日 🗘	退租日期 🗢	合同状态	合同单价
营销推广	>	行者	广茂大厦	广茂大厦12	900.00 平米	2018-08-16	2019-08-15	2018-09-20	退租	6000.0000 元/月
招商管理	>	小韩	丁桥家园1号楼	三单元401	120.00 平米	2018-07-19	2019-07-18	2	退租	1.0000 元/㎡/天
客户管理	>	东邪	禧福汇呀	合并房源	2000.00 平米	2018-06-06	2019-06-05		退租	3.0000 元/㎡/天
和低合同	>	大圣	浜河部落3栋	203室	10.00 平米	2018-06-06	2019-06-05	57	退租	2.0000 元/㎡/天
RETER		大圣	禧福汇呀	合并房源	2000.00 平米	2018-06-01	2019-05-31		退租	3.0000 元/㎡/天
GRAM		大圣	浜河部藩3栋	203室	4.00 产米	2018-06-03	2019-06-02		退租	4.0000 元/㎡/天
物业管理	>	大圣	浜河部落3栋	203室	1000平米	2018-06-01	2019-05-31		退租	3.0000 元/㎡/天
财务管理	>	大圣	浜河部落3栋	203室	3.00 平米	2018-06-01	2019-05-31		退租	3.0000 元/㎡/天
)預付费管理	×	大圣	禧福汇呀	合并房源	2000.00 平米	2018-05-28	2019-05-27		退租	3.0000 元/㎡/天
)硬件管理	>	小唐	禮福汇呀	401	1000.00 平米	2018-05-28	2019-05-27		退租	4.0000 元/㎡/天

🥑 智慧楼宇系统	× +					- 🗆 X
← → C ① 不安全 s	p.hiyunyu.com/contract/contractl	nfo?contractId=525&contractTyp	pe=1			☆ 🖩 \varTheta :
云寓IDTANG					Ĕē	
租赁合同列表 > 租赁合同讲	情					
退租审核	亥成功 + 查看审核				🎍 🗊 🕜 🤇	5 8
	物业优惠					
	其他条款					
	井蒙信恩					
	购买名称	购方税号 -	货物名称 -	计量单位		
	数量	税率	购方银行账号	计量单位		
	购方地址电话	备注				
					+ 查看合同账单列表	
					◆租金明细报表	
					作废 退租	

	可详情								
退租审	非核成功 + i	有着审核						8 🛛 🖉 (e 🖉 🖉
					合同相关账单列表	í.		Ŧ	
	费用类型	账单类型	应收/付时间	账单金额	实收/付金额	开票金额	计费时间	结清状态	
	退租结算	收入	2018-09-20	4503.00	0.00	0.00	~	未结算	
	物业押金	收入	2018-08-16	200.00	0.00	0.00	2018-08-16 ~ 2019-08-15	已结算	
	物业费	收入	2018-08-16	36000.00	0.00	0.00	2018-08-16 ~ 2019-08-15	已结算	
	租房押金	收入	2018-08-16	200.00	0.00	0.00	2018-08-16 ~ 2019-08-15	已结算	
	租金	收入	2018-11-30	6115.07	0.00	0.00	2018-12-16 ~ 2019-01-15	已结算	
	租金	收入	2018-11-01	5917.81	0.00	0.00	2018-11-16 ~ 2018-12-15	已结算	
	租金	收入	2019-03-01	6115.07	0.00	0.00	2019-03-16 ~ 2019-04-15	已结算	
	租金	收入	2019-02-01	5523.29	0.00	0.00	2019-02-16 ~ 2019-03-15	已结算	
	租金	收入	2019-07-01	6115.07	0.00	0.00	2019-07-16 ~ 2019-08-15	已结算	
	租金	收入	2019-05-31	5917.81	0.00	0.00	2019-06-16 ~ 2019-07-15	已结算	
	租金	收入	2019-01-01	6115.07	0.00	0.00	2019-01-16 ~ 2019-02-15	已结算	
	租金	收入	2018-08-16	0.00	0.00	0.00	2018-08-16 ~ 2018-09-15	已结算	
	租金	收入	2019-05-01	6115.07	0.00	0.00	2019-05-16 ~ 2019-06-15	已结算	
	租金	收入	2018-10-01	6115.07	0.00	0.00	2018-10-16 ~ 2018-11-15	已结算	

2.5 物业管理

2.5.1 合同列表

所有物业合同列表,可添加、查看物业合同,对物业合同进行"查看审核进度"、"续租"、"作废"和"退租"等操作。

1) 新建物业合同

点击左侧导航栏物业管理菜单,合同列表子项,进入合同列表页面,点击 "+合同"按钮。完善客户信息,点击"下一步"。





🥑 租赁合同列表	× +					- 🗆 ×
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/property/propertyContract					☆ ⊞ ⊖ :
云寓IDTANG	合同列表 🚦 楼宇等选				= #+t2# 8 £	- 🥡 朱熹 退出
★ 送今校画	0 法统	新建物	加业合同		×	+ 合同
■ 使子管注 ■ 房源管理 >	容户 ¢ 基本条款					合同单价
	租赁数量(已选总面积10㎡)	合同签订时间	合同计租时间	合同结束时间		
Q、招租管理 >	10 平米 *	2018-10-17	2018-10-17	2019-10-16		
A 客户管理 >	物业押金	计算精度 (1)(1)(1)(1)(1)(1)(1)(1)(1)(1)(1)(1)(1)(单价保留小数点		_	
☞ 租赁合同 >	pres/35.0x PJ	HAD BOARD HAS SCHOOL HAD .	2 112			
✿ 物业管理 >	备注					
 ・ ・ ・						
 O 101010 O 电表管理 O 水素管理 	物业费条款					
影 财务管理 >	开始时间	结束时间	计费类型	年天数		
④ 预付费管理 >	2018-10-17	2019-10-16	按月计费 🔻	365 天		
◎ 硬件管理 >	支付美型 (0月一付:一期账单)	提前付款时间 15 工作日 ¥	基础单价 2 元/㎡/天 ▼			
⊘ 内部管理 >						
■ 统计分析	Copyright ©2018 电塑料技 提供技术支持					

🥑 租赁合同列表	x +		-	0	×
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/property/propertyContract	\$	8591 8911	Θ	÷
云寓IDTANG	合词列表 □ 使守蕲选 = 集中式公寓 😨 🎉	(b r	朱熹	退出	4
血 楼宇管理	新建物业合同 新建物业合同 × Q、前輪 メ179/852 (V/9) = 1/2 - 常400-047 / 52 (10/10) Mailward / 22 (10/10) Mailward / 22 (10/10) 1 月 15 10/10 (10/10) Mailward / 22 (10/10) Mailward / 22 (10/10)		+ :	洞	
関 房源管理 🔷		合同单位	î	_	
董 前推广	+物业费条款				
Q,招租管理 >	物业费选增举				
R 客户管理 >	通標時间点 租金伸价道域 2018-10-24 10 %、*				
☑ 租赁合同 >					
 	+ 你业费进度率				
O 归档合同	X				
 Q 电表管理 Q 水表管理 					
■ 财务管理 >	20000 · COLO-LO BICZ				
④ 预付费管理 >	+物业费优惠				
◎ 硬件管理 >	+其他条款				
⊘ 内部管理 >	点击生成费用明细				
迪 统计分析	Copyright ©2018 电型标准 遵何地术或持				

🥩 租赁合同列表	× +									-	o ×	¢
← → C ① 不安	≩∣ sp.hiyunyu	.com/p	roperty/p	ropertyContract						☆		
云寓DTANG	合同列表	a #5	户筛选					二 集中式	Xa 🔂	e ,	K寨 追出	
🏦 楼宇管理	Q in				新建物业合同	5		× +其他条款		E	合同	
房源管理 >	宿户 \$	C			点击生成费用明	圈			•	合同单价		
台 管销推广 ・ ・			-		SCHIMHMURIC		_	Weter				
A 1000		0	期次	区间	费用类型	付款日	最终单价	最终金额				
く招相論理			1	2018-10-17 ~ 2019-10-16	物业押金	2018-10-17		608.33				
A 客户管理 >			1	2018-10-17 ~ 2018-11-16	物业费	2018-10-17		628.00				
CP 租赁合同 >		•	1	2018-10-17 ~ 2018-10-18 于2018-10-24递增10%免租期	物业费	2018-10-17	2.00元/㎡/天	0.00				
✿ 物业管理 >		0	1	2018-10-19 ~ 2018-10-23 于2018-10-24递增10%	物业费	2018-10-17	2.00元/㎡/天	100.00				
 O 合同列表 O Extraction 			1	2018-10-24 ~ 2018-11-16	物业费	2018-10-17	2.20元/㎡/天	528.00				
O 4129932		- 0	2	2018-11-17 ~ 2018-12-16	物业费	2018-11-02	2.20元/㎡/天	669.17	1			
0 小米営用			3	2018-12-17 ~ 2019-01-16	物业费	2018-11-30	2.20元/㎡/天	669.17				
■ 财务管理 >		0	4	2019-01-17 ~ 2019-02-16	物业费	2019-01-02	2.20元/㎡/天	669.17				
(A) 752 ((m) 1577)			5	2019-02-17 ~ 2019-03-16	物业费	2019-02-01	2.20元/㎡/天	669.17				
C) BRITER			6	2019-03-17 ~ 2019-04-16	物业费	2019-03-01	2.20元/㎡/天	669.17				
◎ 硬件管理 >			7	2019-04-17 ~ 2019-05-16	物业费	2019-04-02	2.20元/㎡/天	669.17				
⊘ 内部管理 >		-	0	3010 OF 17 3010 OF 16	aim-11, aim	2010-05-02	3.30=/#/T	660.17				
■ 统计分析	Copyright ©2	018 41 22	科技 運用技									

2.5.3 电表管理

2.5.4 水表管理

2.6 财务管理

2.6.1 收支流水管理

1) 收支流水入账

点击左侧财务管理菜单下,收支流水子项。进入收支流水列表页面。点击 右侧"+新建收支"按钮,完善收支流水信息,完成收支流水,入账、出账记录。

🥑 收支流水	× +							- a ×
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/money/dayboo	kList						☆ ⊞ ⊖ :
云寓IDTANG	收支流水 🚦 楼宇筛选					=	集中式公寓 🔀	A 1811
▲ 楼宇管理 同時影管理 > 4 首销推广 >	总发生额(3笔) 1150.00	已销账(1笔) 50.00	部分销账(0笔) 0.00/0.00	_{未销账(2} 笔 1100.0) O			
Q、招租管理 >	Q 请输入对方单位名称	KSA ¢E	1 昨日 本周 本月 开	的时间,结束时间			• •	新建收支 🛆 导出报表
图 客户管理 >	■ 入账日期 🕈 配	收支方向 🏬	对方单位名称	发生额 🕈	已销账金额	未钥账金额。	摘要	的账状态量
☑ 租赁合同 >	2018-10-15	收入	三千年的老字号	1000.00	0.00	1000.00		未销账
◆物业管理 >	2018-10-11	收入	why so serious	50.00	50.00	0.00	账单支付	已捐账
■ 财务管理 >	2018-06-08	支出	海澜之宗10	100.00	0.00	100.00	乐享金充值	未销账
O 台井和単		-	100			-	(1)	
0 田全()则	-	-	-	u	12	2	-	
0 903年9月1日 0 收支洗水	-		-	-			1.00	
④ 预付费管理 >	2	-	-	-	ы. С	2	141	2
② 硬件管理	-			•	*			
✓ 内部管理 >	а. С	5	-	4	14	2		

🥑 欲支流水 🗙	+		- 🗆 ×
← → C ① 不安全 sp.hi	/unyu.com/money/daybookList		☆ 🔠 \varTheta :
云寓 DTANG 👳	流水 D 枝宇铸造 =	= 集中式公寓 🛛	🖉 👰 朱熹 退出
	新建收支流水	×	
<u>■</u> 位于官理	总、黄金资本信用		
🔋 房源管理 🔹	1 1 		
	秋文方向 次重量 八時町向 月7日辺名市 (収入 牧文方向* 0.00 入账、出账金額 2018-10-15 道造提案户 租户名称		
Q、招租管理 > 0		+ 8	所建收支 △ 导出报表
风 客户管理 >		2	销账状态 副
	先 记号		未销账
☑ 相责台问 >	谢给入场证号 收支凭证	重支付	已结账
✿物业管理 >	2) 發注	# X 10	
■ 财务管理 >	3 2) 新始入留任	复金充值	未销账
 O 台井账单 	详细备注		
 O 料理明磁 O 相全预測 			
O 保证金余额			
O KO2942株 O 开展记录			
 ④ 预付费管理 > 	- 301	保存	•
◎ 硬件管理 >		_	-
♥ 内部管理 >	· · · · · · · ·	-	•

2) 收支流水销账

点击左侧财务管理菜单下,收支流水子项。进入收支流水列表页面。点击 对应收支流水位置,进入收支流水详情,下拉点击右侧"销账"按钮。选择对 应需要付款的账单,输入金额完成销账操作。支持全部结清,部分销账功能。

🥑 收支流水	× +								ĸ
← → C 0 不安全	sp.hiyunyu.com/money/dayboo	kList						☆ ⊞ Θ	1
云寓DTANG	收支流水 🚦 楼宇筛选						〓 集中式公寓 🔀	a 🦉 🖉 ka isu	
▲ 楼宇管理 同時影管理 > 4 首销推广 >	总发生额(3笔) 1150.00	已销账(1笔) 50.00	部分销账(0笔) 0.00/0.00	未销账(2)	韵 00				
Q、招租管理 >	Q 请输入对方单位名称	1000 今日	1 昨日 本周 本月 开	始时间 - 昭荣时间			+ (新建收支 🗅 导出报表	
A 客户管理 >	■ 入账日期 幸 毗	收支方向 匙	对方单位名称	发生额 🕈	已间账金额	未销账金额 •	摘要	的账状态 🔜	
⑦ 相恁合同 >	2018-10-15	收入	三千年的老字号	1000.00	0.00	1000.00		未销账	
✿ 物业管理 >	2018-10-11	收入	why so serious	50.00	50.00	0.00	账单支付	已销账	
■ 财务管理 >	2018-06-08	支出	海澜之家10	100.00	0.00	100.00	乐享金充值	未销账	
O 台井総単						5	((*))		
O 田1 (2月)	-	-	-	-	4	23		9	
0 (日本)(10) 0 收支第末	-		-		-	-	1.0	-	
 ④ 预付费管理 > 	21 C	-		-	-	-		-	ĺ
② 硬件管理	-	÷		-	e -	-		~	
✓ 内部管理 >	2	s	S	а.	ы. С	2	143	9	

🥑 收支洗水详情	× +										- a ×
← → C ① 不安全 sp.	hiyunyu.com/m	ioney/daybookl	Info/27255								☆ ⊞ ⊖ :
云寓IDTANG										6	🗳 🐺 朱熹 退出
收支流水 > 收支流水详情											
付款方 三千年	的老字号										Ŵ
总金额:1000.00	已销账金额().00 未销	账金额:1000.00	收支方向:收入	. λ <u>1</u> 8	日期:2018-10-1	5				
	流水记录										
	<u>没生额</u> 1000.00		2018-	期 10-15		收支方向 收入		对方单位名称 三千年的老宇	d,		
	汇款账号类型 支付宝账户		6666	5666		摘要		收据编号 -			
	凭证		备注								
	已销账账单	收款/	/i 48	用类型	泰用周期	4	同論号	应付金额	销账金额	销账	
🥑 收支流水详情	× +										- 0 ×
← → C ○ 不安全 sp.I	hiyunyu.com/m	ioney/daybookl	Info/27255								☆ ⊞ 0 :
云寓IDTANG										6	💐 🖲 ka ili
		Q、请输入对方名	称,房号								
收支流水>收支流水详情		■ 楼宇名称 ■	房号	付款方	费用类型	应收金额 🗢	已銷账金額 🗢	应收时间 🗢 🔜	计费周期	-	
付款方 三千年	的老字。			三千年的老字号	租金	1.22	0.00	2019-05-07	2018-05-07 ~ 2019-05-06		
总金额:1000.00	已销账	₫ 禧福汇5栋	305室,203室	三千年的老字号	物业费	28825.00	0.00	2018-05-07	2018-05-07 ~ 2018-08-06		
	流水记录	· 捕根订5株	205京 203家	二千年的老字母	物业费	28825.00	0.00	2010 11 02	2018-11-07 ~		
	发生额	in mile side	JULEICOTE					2018-11-02	2019-02-06		
	发生额 1000.00 汇款新驾 支付宝师	福福汇5栋	305室,203室	三千年的老字号	物业费	28825.00	0.00	2018-08-03	2019-02-06 2018-08-07 ~ 2018-11-06		
	次生额 1000.00 定款所有 支付重势	 福福汇5栋 福福汇5栋 	305室,203室 305室,203室	三十年的老字号	物业费物业费	28825.00	0.00	2018-11-02 2018-08-03 2019-02-04	2019-02-06 2018-08-07 ~ 2018-11-06 2019-02-07 ~ 2019-05-06		
	次生版 1000.00 定款件句 支付重新 凭证 已销别t报	· 福福汇5栋 · 福福汇5栋	305室,203室 305室,203室	三十年的老字号 三千年的老字号 why so serious	物业费物业费租金	28825.00 27885.00 1.37	0.00	2018-11-02 2018-08-03 2019-02-04 2019-05-07	2019-02-06 2018-08-07 ~ 2018-11-06 2019-02-07 ~ 2019-05-06 2018-05-07 ~ 2019-05-06	拍账	
	2世間 1000.00 定かにて 支付法称 9年間 日初期状況 東美知5	 福福汇5栋 - - 	305室,203室 305室,203室 	三十年的老字号 三千年的老字号 why so serious 三千年的老字号	物业费 物业费 租金 租金	28825.00 27885.00 1.37 1.22	0.00	2018-08-03 2019-02-04 2019-05-07 2019-05-07	2019-02-06 2018-08-07 ~ 2018-11-06 2019-02-07 ~ 2019-05-06 2018-05-07 ~ 2018-05-07 ~ 2018-05-07 ~	ight	
	2015年1 100000 にの55年 安が日本的 外記 日前別状況 東京会会 日	· 福福汇5栋 · · · · ·	305호,203호 305호,203호 -	 二十年的老字号 三十年的老字号 二十年的老字号 why so serious 三千年的老字号 	 物业费 和业费 相金 相金 4 	28825.00 27885.00 1.37 1.22 3 4 5 6	0.00	2018-11-02 2018-08-03 2019-02-04 2019-05-07 2019-05-07	2019-02-06 2018-08-07 ~ 2018-11-06 2019-02-07 ~ 2019-05-06 2018-05-07 ~ 2019-05-06 2018-05-07 ~ 2019-05-06	1490ts	
	952 2013 2013 2013 2013 2013 2013 2013 201	· 抽描:25栋 · 抽描:25栋 · · ·	305宽,203室 305宽,203室 	 二十年的8字号 三十年的8字号 三千年的8字号 why so serious 三千年的8字号 	物业费 物业费 租金 4 1 2	28825.00 27885.00 1.37 1.22 3 4 5 6	0.00	2018-11-02 2018-08-03 2019-02-04 2019-05-07 2011-05-07	2019-02-06 2018-08-07 ~ 2018-11-06 2019-02-07 ~ 2019-05-06 2018-05-07 ~ 2019-05-06 2018-05-07 ~ 2019-05-06 2018-05-07 ~ 2018-05-07 ~	1998.	
	2558 100000 正方式 文介法称 死亡 日初用收 取集编号	·····································	305宽,203室 305宽,203室 	 二十年的老字号 三十年的老字号 why so serious 三千年的老字号 	物业费 物业费 相金 相金 4 1 2	28825.00 27885.00 1.37 1.22 3 4 5 6	0.00	2018-11-02 2018-08-03 2019-02-04 2019-05-07 2019-05-07	2019-02-06 2018-01-06 2018-01-06 2019-02-07 ~ 2019-05-06 2018-05-07 ~ 2019-05-06 2018-05-07 ~ 2019-05-06	3930t	

2.6.2 账单管理

1)添加账单

点击左侧财务管理菜单下,账单明细子项,进入账单列表页面。点击"添 加账单"按钮,选择收款账单。完善账单信息,保存即可。

🥣 账单明细		× +												- o ×
← → ℃ ① 不安約	全 s	p.hiyunyu.com	/money/billList										☆	
云寓IDTANG	,	账单明细 ●↓	麦宁筛选								= 57	₩ E	\$	● 张三 退出
▲ 楼宇管理														
🥫 房源管理 🔷 👌					, ,	需收(115 1601262	9笔) 10 1 2							
		10914	1094.05	15545.4		1091203	49.45	2	00	0				
Q、招商管理 >		Q 请输入5	时方名称, 房号	RGJ	本期未知	頭 逾期末結算	車 退租未結算				示作废账单 🔷 🚦	出通知	导出报表	+ 添加账单
A 客户管理 >		■ 楼宇名称	房号	对方名称	账单类型 🖿	费用类型 🖿	账单金额 🗘	实收/付金额	需收/付金额	应收/付时间 🗢 🖹	计费周期 🖿	逾期状态 🖹	Rentered	收款账单
记 相赁合同 、			22222211,2222 2231	三千年的老字号	收入	租房押金	26.40	0.00	26.40	2018-03-14	2018-03-08 ~ 2018-03-31	逾期211天	部分收款	以家
✿物业管理 >			22222211,2222 2231	三千年的老字号	收入	租房押金	26.40	0.00	26.40	2018-03-14	2018-03-08 ~ 2018-03-31	逾期211天	部分收款	收款
● 财务管理 >			22222211,2222 2231	三千年的老字号	收入	租房押金	26.40	0.00	26.40	2018-03-14	2018-03-08 ~ 2018-03-31	逾期211天	部分收款	收款
O 合井账单			22222211,2222 2231	三千年的老字号	收入	租房押金	26.40	0.00	26.40	2018-03-14	2018-03-08 ~ 2018-03-31	逾期211天	部分收款	收款
 ・ 新発明細 ・ ・ ・			22222211,2222 2231	三千年的老字号	收入	租房押金	26.40	0.00	26.40	2018-03-14	2018-03-08 ~ 2018-03-31	逾期211天	部分收款	收款
 O 保证金余额 O 收支流水 			22222211,2222 2231	三千年的老字号	收入	租房押金	26.40	0.00	26.40	2018-03-14	2018-03-08 ~ 2018-03-31	逾期211天	部分收款	收款
 ○ 升美记录 ○ 分支记录 ○ 分支记录 			22222213	三千年的老字号	收入	租房押金	13.20	0.00	13.20	2018-03-22	2018-03-31 ~ 2018-04-01	逾期203天	部分收款	收款
			22222221	三千年的老字号	收入	租房押金	13.20	0.00	13.20	2018-03-22	2018-04-01 ~ 2018-03-29	逾期203天	部分收款	收款
 ♥ 内部管理 > 			-	三千年的老字号	收入	其他押金	200.00	0.00	200.00	2018-03-22	2018-03-22 ~ 2018-03-22	逾期202天	部分收款	收款

- C 0 7	「安全	sp.hiyunyu	.com/money/billL	ist							÷	-
											-	-
寓 DTAN	G	BKMIII	0 89988						# %	HE 68	\$	
		2				新建收	(款账单		2			
			联曲				房源信息					
8321ETE	ġ		费用类型		应收金额			广茂大厦	0-			
1 常好的广	2	_	1068		5000			ECH				
2 186111	>	Q. 14	计费用和	完善费用类型	应付时间	应收金额		al XI II	64 192		导出限表	+ 添加的
		0.02	2018-10-01	- 2018-10-31	2018-10-11		×110	广放大道12	888 <i>m</i> f	STREET, DO	PROVINCE IN	收款账4
9 26/2222	2		行政方	计费周期	关联合同	应付时间	Gitte	广放大厦21	888nt			付款账单
ZIRMARI	-5	U ~	9(2)130030	1555537	contract-679	*	0110	广茂大量22	888mf	逾期211天	部分收款	CO.S.C.
				付款方		关联合同	0.10	7 (成大道3)	1000	1011211T	TRANK BY	2011
🕈 tindelitet	2		备注				E116	4112	10000+f	Mane 11/	BUD SAM	
	14	(i)	107565:00404	4		:活种历课/	0.99682	广观大厦11	688#	逾期211天	部分教教	82.872
Montan.	1						0.9924	99ut	10000v?			
		ш					-			逾期211天	部分收款	(COLOR)
		в -	◎ 添加收支	流水				采用大漠 机州		逾期211天	部分收款	60.8X
		8.5						12/12/20 10:041	*	逾期211天	部分收款	ROM.
0 预付费管理	16	(a) ×						前革龙和市大厦		逾期203天	部分收款	87. 11
3 10141229	.,	U -						NVH	2018-03-29	逾期203天	部分收款	80.8X
				- 7 0000 000	ware she's	110410.0	000 000	200.00 2018.01.2	2018-03-22 -	Managar.	WE CLEAN	

2) 账单销账

点击左侧财务管理菜单下,账单明细子项,进入账单列表页面。点击右侧 "收款"按钮,完成账单销账,租客可以线上自助缴费,系统完成自动销账。

🥩 账单明细		× +												-	o ×
← → C (0 >	下安全	sp.hiyunyu.com	n/money/billList										¥	r ==	Θ:
云寓IDTAN	G	账单明细 ● (楼宇筛选								≓ 写	248 🔂	æ (₽) sk≡	退出
🧰 楼宇管理															
■ 房源管理	>					需收(115	9笔)								
		16914	1694.63	15345.2	2	1691263	49.43	2		0					
☆ 宮销推厂	`														
Q 招商管理	>	Q 请输入3	对方名称,房号	RG/	本副未想	5算 逾期未结算	1 退租未结算	E			示作废账单 🔷 🗧	▲ 成憲出	导出报表	+ 添加	账单
A 客户管理	>	■ 楼宇名称	房号	对方名称	账单类型 🖿	费用类型 🖻	账单金额 🕈	实收/付金额	需收/付金额	应收/付时间 🖨 🖿	计费周期 🖻	क्षेत्रागरेके 🗈	收款状态	: 信仰日	漆量
🕻 租赁合同	>		22222211,2222 2231	三千年的老字号	收入	租房押金	26.40	0.00	26.40	2018-03-14	2018-03-08 ~ 2018-03-31	逾期211天	部分收款	➡ 收款	
✿ 物业管理	>		22222211,2222 2231	三千年的老字号	收入	租房押金	26.40	0.00	26.40	2018-03-14	2018-03- 08~ 2018-03-31	逾期211天	部分收款	收款	
曼 财务管理	>		22222211,2222 2231	三千年的老字号	收入	租房押金	26.40	0.00	26.40	2018-03-14	2018-03-08 ~ 2018-03-31	逾期211天	部分收款	收款	
0 合并账单			22222211,2222 2231	三千年的老字号	收入	租房押金	26.40	0.00	26.40	2018-03-14	2018-03-08 ~ 2018-03-31	逾期211天	部分收款	收款	
0 株生物頃 0 租金預測			22222211,2222 2231	三千年的老字号	收入	租房押金	26.40	0.00	26.40	2018-03-14	2018-03-08 ~ 2018-03-31	逾期211天	部分收款	收款	
 O (株正正市場報 O 校支流水 O (株正正市場報 			22222211,2222 2231	三千年的老字号	收入	租房押金	26.40	0.00	26.40	2018-03-14	2018-03-08 ~ 2018-03-31	逾期211天	部分收款	收款	
 新展送業 ③ 预付费管理 	>		22222213	三千年的老字号	收入	租房押金	13.20	0.00	13.20	2018-03-22	2018-03-31 ~ 2018-04-01	逾期203天	部分收款	收款	
Q 硬件管理	>	0 -	22222221	三千年的老字号	收入	租房押金	13.20	0.00	13.20	2018-03-22	2018-04-01 ~ 2018-03-29	逾期203天	部分收款	收款	
✓ 内部管理	>		-	三千年的老字号	收入	其他押金	200.00	0.00	200.00	2018-03-22	2018-03-22 ~ 2018-03-22	逾期202天	部分收款	收款	

3) 账单合并销账

将本月内同一租户下所有账单金额合并,点击左侧财务管理菜单下,"合并 账单"按钮,进入合并后账单列表,点击"收款"按钮,一并销账。

🥑 合并殊单	× +							- 🗆 ×
← → C ② 不安全	sp.hiyunyu.com/money/	billMonth						☆ ▦ ⊖ :
云寓IDTANG	合并账单 ■ 楼宇筛选					=	578 🔂 🎉	● 3K= 退出
童 楼宇管理	Q 楼宇名称或客户名	马称						
房源管理 >	楼宇名称	房号	对方名称	乾款月份 ■	账单全额	实收全额	需收全额	操作
▲ 营销推广 >	浜河部落3栋	203室	李四	2018-10	8061.96	0.00	8061.96	● 收款
Q、招商管理 >	soho	888	张三	2018-10	24197.25	0.00	24197.25	收款
A 客户管理 >	禱福汇2号楼	合并房源	王五	2018-11	724000.00	0.00	724000.00	收款
☑ 相赁合同 >	禮福汇2号楼	合并房源	李四	2018-11	724000.00	0.00	724000.00	收款
✿物业管理 >	讀攝汇2号楼	合并房源	杭州西沙科技	2018-11	724000.00	0.00	724000.00	收款
■ 财务管理 >	擅福汇2号楼	1102666666	小动物	2018-11	92000.00	0.00	92000.00	收款
 ○ 台井秋单 ○ 除坐明细 	禮福汇2号楼	合并房源	行者	2018-11	736000.00	0.00	736000.00	收款
 ○ 相金預則 ○ 保正金永朝 	擅福汇2号楼	1102666666	大圣	2018-11	276000.00	0.00	276000.00	收款
 O 吸支洗水 O 开煮记录 	禮福汇2号楼	1102666666	小婚告	2018-11	276000.00	0.00	276000.00	收款
④ 预付费管理 >	禮福汇2号楼	合并房源	小噂	2018-11	184000.00	0.00	184000.00	收款
◎ 硬件管理 >								
				* 1 2 *				

2.6.3 保证金(押金)统计

点击左侧财务管理菜单下,保证金余额子项。进入保证金列表页面,可以 统计出来保证金实时收取情况。可通过几个维度进行筛选,点击对应筛选位置 (红色方框内)即可。

保证金余额	× +								-	0
→ ℃ ◎ 不安	全 sp.hiyunyu.com/i	money/deposit	List						☆ ⊞	8
寓IDTANG	保证金余额 🔹	楼宇筛选						〓 集中式公寓 🔀	1 🖉 🌻 #	熹
童 楼宇管理										
,房源管理	实收(0	笔)	未收(2笔) 保	证金金额					
☆ 营销推广 >	, U		1000		1600					
2、 招租管理 ;	Q 请输入对	方名称,房号							△ 导	出版
A) 容户管理 >	楼宇名称	房号	付款の方	账件金额 •	就收时间 🔹 🗈	计费周期 🛢	道明状态 🗈	账单状态	结算状态 🗈	
- 2 和恁合同 - 3	青年居	201	王凡	800.00	2018-10-09	2018-10-09 ~ 2019- 10-08	逾期7天	未收款	未结算	
▶ 物业管理 ·	青年居	101	王凡	800.00	2018-10-08	2018-10-08 ~ 2019- 10-07	已缴费	未收款	已結算	
财务管理	-	2	4	-		12	-	20	-	
D 台井制単		-	-	<i>.</i>	-	120	151	100		
2 19382 103										
	-	-	2	21 C		120	-	127	141	
D 田主 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日			-	-		-	-	-	-	
 田全(明) 保証金余額 秋支洗水 (秋支洗水) (北支洗水) (北支洗水)	-		2 	-	-		-	-	-	
田会 田会 保証会体験 保証会体験 保証会体験 不耐ご供 預付費管理 マロルムな期	-	-		-	-					

2.6.4 租金预测

点击财务管理菜单下,租金预测子项,可根据时间筛选,展示出未来时间 段租金预计收取金额,即"在租合同"未收款账单总金额。掌控公司未来现金 流走向。

🥑 粗金预测	× +								-	o ×
← → C ① 不安金	sp.hiyunyu.com/n	noney/rentStat							☆	• • •
云寓IDTANG	租金预测 🖶 楼等	戶筛选					🖬 集中式	21# 13 ⁶ &) #	· 熹 退出
▲ 楼宇管理	到期监控图							清除	5选 月	泰 年
📒 房源管理 🔷	全部 10.000	(元)								
▲ 营销推广 >	8,000									
Q 招租管理 >	6,000									
A 客户管理 >	4,000									
⑦ 租赁合同 >	2,000								月份	
✿ 物业管理 >		10 11 12 2	1 2 3 4 5 6 7 D19	8 9 10 11	2020	6 7 8 9 10	2021	5 6 7 8	9	
■ 财务管理 >									۵ 🗄	出报表
O 合并账单	楼宇名称	房号	付款方	账单金额 ♦	应收时间 🗢 🖿	计费周期 🖻	道明状态 🖹	账单状态	结算状态 ■	
 ● 単明領 ● 相金預測 	青年居	201	王凡	9600.00	2018-10-09	2018-10-09 ~ 2019-10-08	逾期7天	未收款	未结算	
 Q 保证金余額 Q 役支流水 		-	三千年的老字号	0.12	2019-05-07	2018-05-07 ~ 2019-05-06	距203天到期	未收款	未结算	
 ○ 升票记录 ④ 预付费管理 > 		-	三千年的老字号	1218.78	2020-05-02	2019-05-07 ~ 2020-05-06	距564天到期	未收款	未结算	
	-	-	三千年的老字号	1.22	2019-05-07	2018-05-07 ~ 2019-05-06	距203天到期	未收款	未结算	
✓ 内部管理 >	-	-	三千年的老字号	3333.33	2020-05-02	2019-05-07 ~ 2020-05-06	距564天到期	未收款	未结算	
Sublitize .										

2.7 硬件管理

2.7.1 工作台

根据设备类型,划分对应区域筛选,可进行添加设备,设备列表,及设备 使用记录。水电表的充值记录。

🥑 智慧楼字系统	× +				- 0	×
← → C	◎ 不安全 sp.hiyunyu.com/smart				् 🖈 🎹 \varTheta	1
云寓DTANG	工作会 日 使主英语				= 99730 🛃 🐺 🖲 98	
 ★ 株主官選 ▲ 株主官選 ▲ 株主官選 ▲ 振興物理 → Q 回顧問題 → ○ 報告告報 → ○ 報告告報 → 	5142 34		1 0	110000 	State Image: State	1
 第1880年 ・ ③ 系行動管理 ・ ○ 系行動管理 ・ ○ 正称性 ○ 近称行用 ○ 近称行用 ○ 近称行用 ○ 時代日前条 ○ 時代日前条 ○ 時代日前条 ○ 時代日前条 ○ 時代日前条 	1000000 000000 000000 000000 000000 000000	25/FX * 0285: 0 * 0 * 0285: 0 * 0 * 0 * 0 * 0 * 0 * 0 * 0 *				
	Convision C-2016 @2016 @2018 4219					

2.7.2 设备列表

1) 智能门锁

1.1 绑定门锁

点击硬件管理菜单下,设备列表子项。点击右侧"添加设备"按钮,选择 门锁选项。进入编辑页面。选择硬件平台已配置好的门锁名称。右侧勾选对应 房间。完成设备绑定添加。







点击对应门锁位置"授权记录"按钮。可以查看该门锁下对应授权信息。

💋 智慧楼宗系统		× +									- a ×
← → C ③ 不	安全	sp.hiyunyu	.com/smart/lis	t#							아 ☆ 🎟 \varTheta :
云寓IDTAN	G		世 楼宇筛选							≓ 写斜	e 🖪 🛱 🖗 *= 1811
★ 株字管理						授权证	录			×	
■ 皮子盲症	>	请输入	租客:	请输入用户		Q 直找 20 重置					◆ 添加设备
征 营销推广	>	[租客	授权类型	卡/密码	有效期起	有效期止	授权时间	操作人	操作	· 新兴型: 道明
Q、招商管理	>	5	电堂科技	密码		2018-07-30 00:00:00	2019-07-29 00:00:00	2018-08-27 21:23:18	小6	删除	.各名称: 测试道问 .白设备号: D8804CE6E65C:1
A 客户管理	>	4	汪顺峰	密码		2018-07-30 00:00:00	2019-07-29 00:00:00	2018-08-27 19:11:11	小6	删除	旧设备号: D8804CE6E65C:2
☞ 租赁合同	>			-	-		-	-	-	-	
✿ 物业管理	>	i	-	-	-		-		-	-	
■ 财务管理	>			-	-		-			-	
④ 预付费管理	>			-	-		-			-	
② 硬件管理	>			-	-		-		-	-	
 ○ 工作台 ○ 设备列表 ○ 授权记录查询 			•	-	-		-		-	•	
🕑 内部管理	>										
■ 统计分析		Copyright ©2	2018 电望科技 提供	技术支持							

1.3 远程开门, 删除设备

点击对应门锁位置"设备维护"按钮。可以操作远程开门,删除设备等操 作。

🥑 智慧楼宇系统	× +				- 0 X
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/smart/list#				• ☆ ⊞ ⊖ :
云寓IDTANG	设备列表 🔮 楼宇筛选			=	578 👩 🗸 🍺 K= BH
童 楼宇管理	请输入设备名称	9			+ 添加设备
🔋 房源管理 🔷		-			
	设备类型: 门站 < 🚱	设备类型:门油 🙃	设备类型:门油 🙃	设备类型:门油 💿	设备关型: 道河 🙃
Q、招商管理 >	设备号: 1208039518CA:1 (铁各称: 我最我家门助	设备号: 120803D14A94:1 续名称: 宿舍演示楼101室(716	设备号: 120803D14A94:2 续名称: 余总演示防盗装	(資壽号: 120803D14A94:3 (積名称: 永忠演示室内語)	设备名称: 別は週间 入口设备号: D8804CE6E65C:1
A 客户管理 >	偷号强度: 副 电量: ■ 最近入网时间: 2018-08-27 18:46:21	信号强度: 41 电量: 2018-07-18 15:02:00	信号强度: ····································	信号强度: 副 55 电量: 圖 57 最近入网时间: 2018-07-30 21:11:23	出口设备号: D8804CE6E65C2
② 租赁合同 >	「病金房间」接受记录 現金房间	「「新迎房间」 「新迎房间」 「新迎房间」 「新迎房间」 「新迎房间」 「新迎房间」 「新迎房间」 「新迎房间」 「新迎房间」 「新迎房间」 「新迎房间」 「新迎房间」 「新迎房间」 「新迎房间」 「新迎房」 「新四月」 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「	「「「「「」」」(「「「」」」)(「「」」)(「」)(「」)(「」)(「」)(「	「「「「「」」」(「「」」」(「」」)(「」)(「」)(「」)(「」)(「」)(柳山湖间 極权記葉 设备接护
◆物业管理 >	设备类型: 标注 册除设备 设备号: D-04C46883E1	设备类型: 取水开关 500	设备类型: 取水开关 😚		
■ 财务管理 >	桃坦之小 : 相注	设备号: D8B04CE6E6AF:1 设备名称: 设合後101至1号床取水开关	设备号: D6B04CE6E6AF:2 设备名称: 资告後101室1号床取水开关		
④ 预付费管理 >	「概定房间」 展校记录 【设备维护】	「御主房间」 接収 「设备通知」	「柳定房间」 接収 「设备通知」		
◎ 硬件管理					
 ○ 工作台 ○ 役無列表 ○ 接校记录直询 					
			a 1 2		
Ш 统计分析	Copyright ©2018 电塑料技 提供技术支持				

2) 智能门禁

1.1 绑定门禁

点击硬件管理菜单下,设备列表子项。点击右侧"添加设备"按钮,选择 门禁选项。进入编辑页面。选择硬件平台已配置好的门禁名称。右侧勾选对应 房间。完成设备绑定添加。

💋 智慧楼字系统	× +					-	- 0 ×
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/smart/list#					\$	⊞ ⊖ :
云寓IDTANG	设备列表 🚦 楼宇筛选				➡ 集中式公	x# 13 ⁶ 4 ⁷⁷ (P)	朱熹 退出
盦 楼宇管理		绑	定房间		×	_	
- 房源管理 >	请输入i 设备信息		房源信息			+	添加设备
益 营销推广 >	u 设备名称: 门禁001		夏宇	天下	Þ	·新英型: 门菜 💦	
Q、招租管理 >	# 共享设备: ◎是 ◎否					·簧号: D8B04CE6E65C:1 (読名称: 门颏001	
A 客户管理 >	1 1 1 1 二 () 新名称 () 茶名称 () 二 () () () () () () () () () ()	않음득 D8B04CE6E65C:1	→ 北京)大厦	0-		
☑ 租赁合同 >	设备类型	状态		可知問	BH 1953	with the second se	
✿ 物业管理 →		暂无数据	Onull	301室	10㎡		
	2		Bnull	304室 303室	10m²		
■ 财务管理 >			Enull	302室	10m²		
④ 预付费管理 >							
◎ 硬件管理 >	Ľ						
 ○ 工作台 ○ 设备列表 ○ 授权记录自询 							
				Ę	2月 7月 2月		
■ 统计分析	Copyright ©2018 电塑料技 提供技术支持						

1.2 用户授权

点击对应门禁位置"授权"按钮,输入卡号,选择对应授权客户(即已录 入合同客户)。点击授权。完成授权操作。

🥑 智慧怯字系统	× +			- 🗆 ×
← → C ② 不安全	<pre>sp.hiyunyu.com/smart/list?deviceType=6</pre>			☆ ▦ ❷ :
云寓IDTANG			= #+ting 🔂 🖉	● 朱熹 退出
盦 核宇管理	请输入设备名称	Q		+ 添加设备
房源管理 >				
益 营销推广 >	设备类型: 门菜 👩			
Q 招租管理 >	设备号: D8804CE6E65C:1 行動名称: 行動001	世界 「3課2 门禁授权 ×		
A 客户管理 >				
② 租赁合同 、		卡号 888888888		
💠 物业管理 🔷		客户 王凡(13857181818		
● 财务管理 >				
④ 预付费管理 >		R0% 1562		
◎ 硬件管理 >				
日本1 0 本税総合 0 同意用55381 0				
⊘ 内部管理				
Led 统计分析	Copyright ©2018 电塑料波 提供技术变持			

1.3 远程开门、查看授权记录、删除设备

点击对应门禁位置"设备维护"按钮,可进行远程开门,查看授权记录, 删除设备等操作。



3) 智能道闸

1.1 绑定道闸

点击硬件管理菜单下,设备列表子项。点击右侧"添加设备"按钮,选择 道闸选项。进入编辑页面。选择硬件平台已配置好的门禁名称。包括进门道闸 设备 出门道闸设备 右侧勾选对应楼宇。完成设备绑定添加。

🥑 智慧楼宇系统	× +					- 0 ×
← → C ② 不安全	sp.hiyunyu.com/smart/list					☆ ⊞ ⊖ :
云寓IDTANG	设备列表 ● 楼宇筛选			1 2 3	57te 🔂 🗸	• 张三 退出
▲ 楼宇管理	请输入设备名称	Q				+ 添加设备
🧋 房源管理 🔷						门锁
新 营销推广		设备类型: 门站 💏	设备类型: 门站 🙃	设备类型:门结 💏	设备类型: 道河	门禁
Q、招商管理 >	设备号: 120803951BCA:1 接名称: 我爱我来门助	设备号: 120803D14A94:1 续名称: 查合演示後101室门锁	设备号: 120803D14A94:2 使名称: 余息演示防盗领	设备号: 120803D14A94:3 镜名称: 永总演示室内锁	设备名称: 测试道闸 入口设备号: D8804CE6E656	通 闸
A 客户管理 >	信号强度: 副 电量: 📱 最近入周期间: 2018-08-27 18:46:21	信号强度: 🧃 电量: 🛢 最近入网时间: 2018-07-18 15:02:00	信号强度: aff 电量: 🛢 最近入网时间: 2018-07-30 19:55:45	信号强度: (()) 55 电量: 257 最近入网时问: 2018-07-30 21:11:23	出口设备号: Placo4CE6E65C:	2 水表
☑ 租赁合同 >	[標準房间] [接反记录] [设备维护]	「「「「「「」」」(「「」」」(「「」」)(「」」)(「」)(「」)(「」)(「	「「「「「」」」「「「」」」「「」」「「」」」「「」」「「」」」「「」」」「「」」」」	· 病应的问 · 经权益产 · 以當後护	「「「「「「」」」」(「「」」」(「」」(「」」)(「」」(「」」)(「」」)	电表 國水开关
✿物业管理 >	设备类型: 禄拉 😚	设备类型: 取水开关 중録 当前状态: 状态异常	设备类型: 取水开关 017			
對外管理 >	權控名称: 伊拉	设备号: D8804CE6E6AF:1 设备名称: 宿舍楼101室1号550次开关	设备号: D6B04CE6E6AF:2 设备名称: 省合镂101室1号序取水开关			
④ 预付费管理 >	柳走府间 展校记录 设备通知	「網空房间」 授权] 设备维护				
◎ 硬件管理 >						
0 I作台 0 设备列表						
O 授权记录音询						
✓ 内部管理 >			a 1 a			
Ш 统计分析						
sp.hiyunyu.com/smart/list#						

 	× + sp.hiyunyu.com/smart/list	- □ × * ■ 0 :
云寓IDTANG	近部列表 □ 枝宇祥选	= 5740 8 8 0 K 200
▲ 核宇管理	- 第2月间 - 第2月	× + 添加设备
 ■ 病害管理 → ▲ 貸防街町 → Q. 招商管理 → Q. 招商管理 → Q. 招助管理 → Q. 招助管理 → Q. 招助管理 → Q. 指助管理 → Q. 指助管理 → Q. 新行常理 → 副 新行管理 → Q. 新行常管理 → 	設備信 技術信号 技術信号 技術信号 技術行動 通常の 市場には期間入口 市場には期間入口 市場に、 市場に、<	(198) (198) (198) (198) (198) (198) (198) (198)(198)(198)(198) (198)(198)(198) (198)(198)(198)(198) (198)(198)(198)(198)(198)(198)(198)(198)
 ● 硬件搭理 → ○ 工作目 ● 保急利素 ○ 内部活用 ● 内部活用 → ▲ 統計分析 	电空洞试验测出口 D8804CE6E65C2 (2545/2) 100 通常用口 漏线 正 Copyright C2019 (电型标用) 造研用: 100 平 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	23

1.2 查看授权记录

点击对应道闸位置, "授权记录"按钮, 可以查看道闸下面授权用户信息

🥑 智慧楼字系统	× +				- 🗆 ×
← → C O 不安全	sp.hiyunyu.com/smart/list				⊶ ☆ ⊞ ⊖ :
云寓DTANG	设备列表 🚭 楼宇骑选			= 3	5748 📑 🦉 🌒 N= 1844
🧰 楼宇管理	请输入设备名称	Q			+ 添加设备
房源管理 >					
益 营销推广 >	设备実型: 门路 🔇 😳	设备类型: 门路 😚	设备类型: 门站 😚	设备关型:门动 😚	设备关型: 道问 😏
Q、招商管理 >	12.9975:12.08039518(CAT) 铁各称: 我做我家门锁 信号强度:	1295; 1200301(4A94)1 (後名称: 虛合演示擾101室(7)結 信号强度: 副 电量: ■	121895:12200521443912 該各称:余息演示訪這個 信号强度:副 电量:	(120005014894(3) (12000501489(3) (12000501489(3)) (120005000000000000000000000000000000000	10日本日本: 20日本日本 入口设备号: D8804CE6E65C:1 出口设备号: D8804CE6E65C:2
A 客户管理 >	最近入网时间: 2018-08-27 18:46:21	最近入网时间: 2018-07-18 15:02:00	最近入网时间: 2018-07-30 19:55:45	最近入网时间: 2018-07-30 21:11:23	
⑦ 相质合同 、	(#由房间) (#权记录) 记器(#10)	「「「「「「」」」(「「」」)」(「「」」)(「」)(「」)(「」)(「」)(「	「「「「「「」」」」(「「「」」」)(「「」」)(「」)(「」)(「」)(「」)	「「「「「「」」」」(「「」」」(「」」)(「」」)(「」)(「」)(「」)(「	標證期间 摄权记录 设备通知
✿物业管理 >	设备类型: 标拉 (365) 设备号: D8804C468B3E:1	设备类型:取水开关 600 当前状态:状态异常	设备类型: 取水开关 当前状态: 状态异常		
■ 财务管理 >	權控名称: 伊拉	设备号: D8804CE6E6AF:1 设备名称: 宿舍後101室1号床取水开关	设备号: D8B04CE6E6AF:2 设备名称: 四点设101至1号床取水开关		
④ 预付费管理 >	探定房间 探校记录 设备维护	「柳庄房下」 「夜文」 设备推护	「病定房间」 (接収) 「设备場か」		
② 硬件管理					
0 I作台					
0 授权记录查询					
			a 1 5		
山 统计分析	Copyright ©2018 电塑料技 提供技术支持				

💋 智慧楼宇系统		× +										-	o ×
← → C ③ 不	安全	sp.hiyunyu.	com/smart/	list							07	* ==	Θ:
云寓IDTAN	G	设备列表	₿ 楼宇筛选							2 写字	楼 🔂 🛱		三 退出
▲ 楼宇管理		2510.3				授权计	记录			×		+ 3	stores
📕 房源管理	>	1/STREEV.	租客:	请输入用	J ¹	Q. 查找 🖸 重置						* 10-	201100188
益 营销推广	>	i	租客	授权类型	卡/密码	有效期起	有效期止	授权时间	操作人	操作			
Q 招商管理	>	1	汪顺峰	密码		2018-07-30 00:00:00	2019-07-29 00:00:00	2018-08-31 20:44:00	小6	删除	当名称: 測试道闸 二段各号: D8804CE6E65C: 1000年間: D8804CE6E65C:		
▶ 客户管理	>	4		-	-	-	-		-				
☞ 租赁合同	>	Ľ	-	-	-	-	-	-	-	-	郭宝游问 [授权记录] [』 	新練到	
✿ 物业管理	>	it		-	-	-	-		-				
财务管理	>	1		-	-	-				-			
● 预付费管理	>				-	-	-						
② 硬件管理	>		-		-	-	-			•			
 O 工作台 O 设备列表 O 接权记录音询 			•		-	-	-	-	-				
🕑 内部管理	>					•	1 .						
■ 统计分析													
		Copyright ©2	018 电塑料技 5	机技术支持									

1.3 远程开道闸,删除设备

点击对应道闸位置"设备维护"按钮,可进行远程开门,点击"道闸入口" 按钮,即远程开启入口道闸设备。点击"道闸出口"按钮,即远程开启出口道 闸设备。点击"删除设备"按钮。即删除道闸设备。

🥑 智慧楼字系统	× +						o ×
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/smart/list				04	☆ ⊞	Θ:
云寓IDTANG	设备列表 ● 极宇辩选			= 5	→** 🕫 🛱	() sk=	退出
🏛 楼宇管理	请输入设备名称 Q					+ 添加	设备
📃 房源管理 🔷 >							-
益 营销推广 、 、	USA 🖉 😳 USA:	em: ()aa 🎯	设备类型: 门站 🛛 🮯	设备类型:门站 📴	设备关型: 道闸		
Q、招商管理 >	设备号: 120803951BCA:1 设备 使者称: 我爱我家门锁 使者称	120803D14A94:1 8: 宿舎演示陵101室/7帧	设备号: 120803D14A94:2 镜名称: 永忠演示防盗镇	设备号: 120803D14A94:3 镜名称: 永忠演示室内链	设备名称: 測试道用 入口设备号: D8804CE6E650	21	
A 客户管理 >	低等99度: ···································	ABE:	信号强度: aff 电盘: 重 最近入网时间: 2018-07-30 19:55:45	信号组度: ##155 电量: 量57 最近入网时间: 2018-07-30 21:11:23	出Lhg指号: D8804CE0E05C	-2	
☑ 相赁合同 >	[柳金房间] [授权记录] [设备维护] [[柳金	<u> </u>	「「「「」」「「「」」「「」」「「」」「「」」「「」」「」」「「」」「」」「」	[#定房间] [授权记录] [设备维护]	「「「「「」」 「「「「」」 「「」」 「「」」 「「」」 「」」 「「」」 「」」 「」」 「」」 「」」 「」」 「」」 「」」 「」」 「」」 「」」 「」」 「」」 「」」 「」」 「」」」 「」」」 「」」」 「」」」 「」」」 「」」」 「」」」 「」」」 「」」」 「」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」	2番曲99	
✿物业管理 >	设备类型: 保控 😚 设备3 设备号: D8804C468B3E:1 当前	12: 取水开关 😽	设备类型:取水开关 😚			间出口	
■ 财务管理 >	標控名称: 神拉 设备 设备	D8B04CE6E6AF:1 協会徳101室1号非取水开关	设备号: D6804CE6E6AF:2 设备名称: 借合後101至1月十日の5千天			PO-KCE	
④ 预付费管理 >	(新主房间) [振校记录] [设备维护] [新主	旁间 150 夜 窗道护	· 御定房间 [接权] 设备维护				
◎ 硬件管理 >							
O IFFS O 设备列表							
0 接权记录音词							- 1
			- 1 -				
Ш 统计分析							
	Copyright w2018 电重构技 建的技术支持						

4) 智能梯控

1.1 绑定梯控

点击硬件管理菜单下,设备列表子项。点击右侧"添加设备"按钮,选择 梯控选项。进入编辑页面。选择硬件平台已配置好的梯控名称。右侧勾选对应 楼宇。完成设备绑定添加。

🥑 智慧楼宇系统	× +		- 0 ×
← → C ② 不安全	sp.hiyunyu.com/smart/list#		☞☆ ▦ ⊖ :
云寓DTANG	设备列表 🛛 极于筛选		= 574 🐻 🎘 🖲 #= 1811
盦 楼宇管理		绑定房间	×
■ 房款管理 >	调输入	房源信息	+ 添加设备
益 营销推广 、 、	设备名称: 梯控	海蓝创智天地	827: DF
Q、招商管理 >			新名称: 第は2回问 11日前号: D8804CE6E65C:1
A 客户管理 >	1 回参名称	68835:1	口说希号: D8804CE6E65C2
【 ● 租赁合同 >	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	紫荆大厦	
✿物业管理 >	1	帮帮网	
>> 财务管理 >		机州	
 ④ 预付费管理 > 	1	創美龙都市大厦 杭州	
 		智慧测试1 机州	
 ○ 投資列素 ○ 投税公司目前 			
⊘ 内部管理		取消	「「提交部」
▲ 统计分析	Copyright ©2018 也至利益 通用技术支持		

1.2 查看授权记录

点击对应梯控位置, "授权记录"按钮, 可以查看道闸下面授权用户信息。



💋 智慧楼宇系统	× +	- 🗆 ×
← → C ① 不安全	: sp.hiyunyu.com/smart/list?deviceType=7	☆ ⊞ ⊖ :
云寓IDTANG	设备列表 日 使宇转进	= 57k 😴 🖉 🖗 ж= 200
	授权记录	×
Ⅲ 楼宇管理	满输入	+ 添加设备
房源管理 >	相名: 済翁入用户 Q 査找 〇 亜冨	
益 营销推广 >	田客 授权类型 卡/密码 有效期起 有效期止 授权时间 操作人	操作
Q、招商管理 >		
A 客户管理 >		
☞ 租赁合同 >		
物业管理	该页面暂无数据	
■ 财务管理 >		
④ 预付费管理 >		
② 硬件管理 >		
 ○ 工作台 ○ 设备列表 ○ 线权记录查询 		_
⊘ 内部管理 >		
▲ 统计分析	Copyright ©2018 电型标注度 鐵術技术变计9	

1.3 删除设备

点击对应梯控位置, "设备维护"按钮, 点击"删除设备"按钮, 完成 设备删除

🥩 智慧楼字系统	× 🗋 預付费系统_云寓智能公寓平台 🗙	+			- 0 ×
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/smart/list?deviceType=7				☆ ⊞ ⊖ :
云寓IDTANG	设备列表 🔮 楼宇筛选			= 57後 👩 .	🛱 🕡 ж= ян
▲ 楼宇管理	请输入设备名称	Q			+ 添加设备
■ 房源管理 >					
	设备类型: 缔控				
Q、招商管理 >	设备号: D8804C468B3E:1 權證名称: 穆拉				
A 客户管理 >					
⑦ 租赁合同 >	柳山房间 展校记录 设备维护				
✿ 物业管理 →					
■ 财务管理 >					
④ 预付费管理 >					
◎ 硬件管理 >					
0 工作台 0 设备列表					
O 授权记录查询					
			a 1 a		
	Copyright ©2018 电塑料技 提供技术支持				

5) 智能水电表

1.1 绑定水/电表

点击硬件管理菜单下,设备列表子项。点击右侧"添加设备"按钮,选择 水/电表选项。进入编辑页面。选择硬件平台已配置好的水电表名称。右侧勾选 对应房间。完成设备绑定添加。

🥩 智慧楼字系统	x +	-	0	×
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/smart/list?deviceType=11	☆		Θ:
云寓IDTANG	设备列表 ■ 使行前逃 == 集中式公寓 100 年	ء پ	未熹	退出
▲ 楼宇管理	諸値入设备を応	+	添加设	*
🤑 房源管理 🔷 👌			门锁	71
▲ 营销推广 >			门禁	
Q、招租管理 >	教号: 1610133158 著称時: 電気の小規模		道闸	
A 客户管理 >	黄壁: 电双	-	水表	
⑦ 租赁合同 >	180 (1846)	取	电表 水开关	
◆物业管理 >				-
≥ 财务管理 >				
④ 预付费管理 >				
② 硬件管理 >				
 ○ 工作台 ○ 设备列表 ○ 授权记录查询 				
→ 内部管理 →				
■ 统计分析	Copyright ©2018 电整路线 提供技术或3号			_


1.2 水/电表操作记录

点击对应水/电表位置,"操作"按钮,可以查看水电表对应的操作记录。 包括,远程拉合闸,远程读闸等。

🥩 智慧楼字系统	× +			- o ×
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/smart/list?deviceType=1	#		☆ ⊞ ⊖ :
云寓IDTANG	设备列表 🛛 楼宇筛选			● 朱熹 退出
▲ 楼宇管理	请输入设备名称	Q		+ 添加设备
■ 房源管理 >				
	设备类型: 电表 😝	1		
Q、招租管理 >	表号: 1610133158 表名称: 电型同动电表			
A 客户管理 >	英型: 电页			
⑦ 租赁合同 >	(新业房间) 操作 (设备集户	J		
物业管理 >				
■ 财务管理 >				
④ 预付费管理 >				
◎ 硬件管理 >				
 ○ 工作台 ○ 设备列表 ○ 授权记录查询 				
			- ()	
■ 统计分析	Copyright ©2018 电塑料技 提供技术支持			

1.3 远程抄表度数,断电,复电,读闸

点击对应水/电表位置,"操作"按钮,可以查看水电表对应的操作记录。 包括,远程拉合闸,远程读闸等。

💋 智慧楼宇系统	x +			- 🗆 ×
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/smart/list?deviceType=11			☆ ⊞ ⊖ :
云寓IDTANG	设备列表 □使于辅选	➡ 集中式公寓	es 🛓	💭 朱熹 退出
▲ 楼宇管理	请输入设备名称 Q			+ 添加设备
🔋 房源管理 🔷 👌				
前指方 >	设备发型: 电页 😝			
Q 招租管理 >	素型:1610133156 最名称: 电滚用动电表 类型: 电类			
A 客户管理 >				
田赁合同	(第五段)同 (第15) (23695) 表計信息			
🍄 物业管理 🔷 >	milletete			
😂 财务管理 🔷 👌				
预付费管理				
◎ 硬件管理 >				
O 工作台				
 · 役 備列表 · 授 假 记录 直询 				
	e 1 a			
圖 统计分析	Copyright ©2018 电型转换 提供技术变持			

🥑 智慧楼宇系统	x + -	o ×
← → C ◎ 不安金		Θ:
云寓IDTANG		▲ 退出
▲ 楼宇管理	清絶入设备名称 Q ・ 満	加设备
房源管理 >		
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Q、招租管理 >	##9: 1610133158 表计信息 × A # # # # # # # # # # # # # # # # # #	
A 客户管理 >	^{美型: 电页} 表计状态: 智无数迟	
☑ 租赁合同 >		
物业管理 >		
■ 财务管理 >		
④ 预付费管理 >		
② 硬件管理 >		
 ○ 工作台 ○ 设備列表 ○ 授权记录直询 		
♥ 内部管理 >		
➡ 统计分析	Councilat C2018 #WRM BRITK#19	

1.4 删除表计

点击对应水/电表位置, "设备维护"按钮, 点击"删除设备"按钮, 完 成设备删除

🥩 智慧楼字系统	x +			-	o 🔭
← → C ③ 不安全	sp.hiyunyu.com/smart/list?deviceType=11#			☆ ⊞	Θ:
云寓IDTANG	设备列表 ✿ 楼宇蒋选 = 集中	时公寓 [a 4	₩ 朱熹	退出
▲ 楼宇管理	请输入设备名称 Q			+ 添加	设备
🚦 房源管理 🔷 👌					
益 营销推广 、	设备关型: 电页 😚				
Q、招租管理 >	教9:1610133158 表名称: 電影例如是表 問題:				
A 客户管理 >	XE, 150				
⑦ 租赁合同 >	(第三股河) (政作) (2後後年) 表計信息				
物业管理	million Lob der				
■ 财务管理 >					
④ 预付费管理 >					
◎ 硬件管理 >					
 ○ 工作台 ○ 设备列表 ○ 授权记录查询 					
	< 1 >				
Ш 统计分析	Copyright ©2018 电型标技 假研技术支持				_

2.8 内部管理

2.8.1 工作联系单

1.1 新建工作联系单

点击左侧菜单内部管理下,"工作联系单"子项。进入工作联系单列表页面。 点击右侧"+工作联系单"按钮。填写申请信息。点击保存,进入审批阶段。流 程审批通过。工作单新建完成。

 ✓ 智慧様字系统 ← → C 0 不 	安全	× + sp.hiyunyu.com	i/oa/worksheetList						- □ × ☆ ⊖ :
云寓DTAN	G	工作联系单	3 楼宇等选					➡ 写字楼	с <mark>. 🐮 🍥 ж</mark> = ян
▲ 楼宇管理		Q 请输入具	本联系单、部门						+ 工作联系单
🖪 房源管理	>	编号模板	具体联系单	执行部门	内容	级别	工単状态	审核状态	BySXBylinj
益 营销推广	*	242	人力资源工作联系单	智慧公寓	555555555	A	执行中	新建于发成功	2018-06-07
Q 招商管理	>	241	人力资源工作联系单	智慧公寓	44444444	А	新建		2018-06-08
凤 客户管理	> }	240	人力资源工作联系单	智慧公寓	4444444		新建		2018-06-07
🕑 租赁合同	>	239	人力资源工作联系单	智慧公寓	55555	A	新建		2018-06-01
✿物业管理	>	238	人力资源工作联系单	助办网	77	А	新建		2018-06-07
■ 财务管理	>	237	人力资源工作联系单	智慧公寓	555	A	新建		2018-06-07
④ 预付费管理	>	236	人力资源工作联系单	智慧公寓	eeeeee	А	新建		2018-06-08
◎ 硬件管理	×	235	人力资源工作联系单	助办网	444444	A	新建		2018-06-07
⊘ 内部管理	>	234	人力资源工作联系单	智慧公寓	333333	А	新建		2018-06-15
0 公告管理 0 公告管理		233	人力资源工作联系单	助办网	5555555	A	新建		2018-06-14
₩ 统计分析					« 1 2 3 4	5			
🥩 智慧楼宇系统		× +							- 🗆 ×

		rom/na/worksheetList					~ I	. A :
云寓IDTANG	工作联系单	C 使宇箭选	Τſ	乍联系单		≓ 写字楼 ^[2] ×	5 👼 🌒 H	⊆ 退出
▲ 楼宇管理	Q 请输;	申请信息 派单 处理结果 评	介反馈					E作联系单
房源管理 >	编号模板	工作联系单类别	审批流程	急缓程度	主题		时效时间	
 	242	人力巡逻工作联系单 * 选择工作联系单类别 apuly # 2017	我的 * 选择审批流程	●红色 ◎黄色 ◎蓝色 ◎绿色 选择急缓程度 申請時前回	编写工单主题		2018-06-07	
A 客户管理 >>	240	助内网 * 法择需协调转收部门	▶(#±0× * 预算全額	2018-10-16	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		2018-06-07	
⑦ 租赁合同 >>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>	239	发起部门	经办人		巡洋安不元成时回		2018-06-01	
✿物业管理 >	238	主要内容					2018-06-07	
● 财务管理 >	237		完善工单详情				2018-06-07	
 (¥) 換付费管理 ○ 硬件答理 	236						2018-06-08	
⊘ 内部管理 >	235						2018-06-07	
 工作联系单 公告管理 	234					8/5	2018-06-15	
■ 统计分析				1 2 3 4 5 »				

1.2 派单

点击左侧菜单内部管理下,"工作联系单"子项。进入工作联系单列表页面。 点击对应工单位置,进入工单详情。点击右上角"编辑"按钮。点击"派单", 分配处理员工。



🥑 智慧楼宗系统 🛛 🗙 🕂		- 🗆 ×
← → C ① 不安全 sp.hiyunyu.c	.com/oa/worksheetInfo?worksheetId=242	☆ 🖩 🕒 :
云寓 DTANG		ы така 👔 👘 ж. тян
工作联系单详情	工作联系单	
非工程类工作联系单	中请信息 調单 处理结果 评价反馈	C 🛍
联系単1 実験 人力改し 写算金 555.00 役の人 1 重要時間 2018-0 つの結婚者 -	C4:x9:x9:x9:x9:x9:x9:x9:x9:x9:x9:x9:x9:x9:	

1.3 处理结果

点击左侧菜单内部管理下,"工作联系单"子项。进入工作联系单列表页面。 点击对应工单位置,进入工单详情。点击右上角"编辑"按钮。点击"处理结 果",完善处理结果信息。点击保存。

 ✓ 智慧楼字系统 × + ← → C ① 不安全 Sp.hiyunyu.cd 	om/oa/worksheetInfo?worksheetId=242	- □ × ☆ ⊞ ⊖ :
云寓IDTANG		199 🛱 🍺 🐖 1844
工作联系单详情	工作联系单	
非工程类工作联系单	申请信息 派单 处理结果 评价反馈	a
联系单词 医副 人力流颤 555.00 经办人 1 1 土面内容 555555 555555 555555 2018-0 少结确定 -	##83/m ##### 2018-10-15 000 ##### 000	

1.4 评价反馈

发起人点击左侧菜单内部管理下,"工作联系单"子项。进入工作联系单列 表页面。点击对应工单位置,进入工单详情。点击右上角"编辑"按钮。点击 "评价反馈",完善办结评价,办结时间,点击保存。完成工单流程。

🥑 智慧楼字系统 X 🕂				- 🗆 ×
← → C ① 不安全 sp.hiyunyu.co	om/oa/worksheetInfo?worksheetId=242			☆ ▦ ⊖ :
云寓 DTANG				en 19 🖉 🔋 🕫
工作联系单详情	I	作联系单	×	
非工程类工作联系单	申请信息 派单 处理结果 评价反馈		_	e û
联系学: <u> 実別</u> 人力流 開算者 555.00 <i>経の人</i> 1 ま第4時 555555 調整時間 2018-0 小病病系 -	D4876	9489/jij		

2.8.2 公告管理

1.1 添加公告

点击左侧菜单内部管理下,"公告管理"子项。进入公告列表页面。点击右 上角"+公告"按钮。完善公告信息。发布公告成功。所属服务商下所有员工会 接到公告提醒。

🥑 智慧楼宇系统	× +				- 🗆 ×
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/oa/noticeList#				☆ ⊞ ⊖ :
云寓IDTANG	公告管理 🕒 楼宇骑选			= 5718 🔂 🎩	🛒 张三 退出
▲ 楼宇管理	Q 请输入公告标题				+ 公告
🔋 房源管理 🔷 👌	发布时间	公告标题	公告内容	发布人	操作
Q、招商管理 >	2018-06-21	14点开周例会	智慧棱宇各位: 14点开周例会	24	编辑 删除
田赁合同 、 、 、	2018-06-11	端午放假通知	端午放假通知: 6月16号、17号、18号为法定节假 日。	云寓管理员	编辑 删除
物业管理 >	2018-06-04	六一节快乐。	祝大家儿童节快乐!	张三	编辑 删除
● 财务管理 >	2018-06-04	周会通知	周会通知	张三	编辑 删除
② 硬件管理	2018-06-05	系统公告	系统公告,	张三	编辑 删除
✓ 内部管理 >					
O 工作联系单 O 公告管理		-		-	-
➡ 统计分析	-				
	-	÷			
	-	-	-	-	-
			x 1 x		

🥑 智慧楼宇系统	x +	- o ×
← → C ① 不安全	全 sp.hiyunyu.com/oa/noticeList#	☆
云寓IDTANG	公告管理 □ 核字辅选 = 写字後 図 単	💓 sk= 1811
	公告管理编辑 ×	1 0.4
■ 位于昌珪 ■ 房源管理 >	 (本) (198) (公告信息) 	▲ 公告 操作
Q,招商管理 >	2018-10 公告标题 公告状态中的间 2018-10 2018-10.15	编辑 删除
☑ 租赁合同 >	187.88.99 2018-06 公告内容	编辑 删除
✿ 物业管理 >	2018-06 用金时间运用目14.30、影动和	编辑 删除
财务管理 >	2018-06	编辑 删除
② 硬件管理	2018-06	编辑 删除
⊘ 内部管理 >	2018-06	编辑 删除
 工作联系单 公告管理 		
Lat 统计分析		
		•
	тон сите	•

1.2 修改公告

点击左侧菜单内部管理下,"公告管理"子项。进入公告列表页面。点击对 应公告位置右侧"编辑"按钮。可修改编辑公告信息。

→ C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/oa/noticeList#				☆ ⊞ 0
寓IDTANG	公告管理 🗨 楼宇筛选			= 578 🔂 🏛	i 🥥 sk≘ sa
童 楼宇管理	Q 请输入公告标题				+ 公律
🔋 房源管理 🔷 👌	发布时间	公告标题	公告内容	发布人	操作
Q 招商管理 >	2018-10-16	周会通知	周会时间定周日14.30,妄悉知	张三	
记 相赁合同 >	2018-06-21	14点开周例会	智慧楼宇各位: 14点开周例会	张三	编辑 删除
物业管理 >	2018-06-11	端午放假通知	端午放假通知: 6月16号、17号、18号为法定节假 日。	云寓管理员	编辑 删除
🛢 财务管理 🔷 👌	2018-06-04	六一节快乐。	祝大家儿童节快乐!	9K=	编辑 删除
@ 硬件管理	2018-06-04	周会通知	周会通知	9K=	编辑丨删除
⊘ 内部管理 →	2018-06-05	系统公告	系统公告,	9KΞ	编辑【删除
0 王作联系统 0 公告管理	*			-	10
🔳 统计分析	*	*	-	- /	
	<u>*</u>	a	5	- /	10
		*		-	

1.3 删除公告

点击左侧菜单内部管理下,"公告管理"子项。进入公告列表页面。点击对 应公告位置右侧"删除"按钮。可删除公告信息。

🥑 智慧楼宇系统		× +				- 0 ×
← → C 0 7	安全	sp.hiyunyu.com/oa/noticeList#				☆ ⊞ 0 :
云寓IDTAN	G	公告管理 🔮 楼宇筛选			= 5718 🔂 🗸	() 水三 進出
🏛 楼宇管理		Q. 请输入公告标题				+ 公告
📕 房源管理	>	发布时间	公告标题	公告内容	发布人	操作
Q、招商管理	*	2018-10-16	周会通知	周会时间定周日14.30, 妄悉知	张三	编辑 删除
🕑 租赁合同	>	2018-06-21	14点开周例会	智慧楼宇各位: 14点开周例会	张三	编辑 删除
物业管理	>	2018-06-11	端午放假通知	端午放假通知: 6月16号、17号、18号为法定节假 日。	云寓管理员	411 1000
■ 财务管理	•	2018-06-04	六一节快乐。	祝大家儿童节快乐!	3KΞ	编辑【删除
◎ 硬件管理	*	2018-06-04	周会通知	周会通知	9K=	編編 通除
✓ 内部管理	>	2018-06-05	系统公告	系统公告,	sk≘	编辑 删除
0 工作联系单 0 公告管理		1		5	- /	ø
🖿 统计分析			*	*	- /	*
		×1	8	5	-	0
		*	×		- /	

2.9 统计分析

可查看整体运营业务,客户情况等信息的统计。







基础数据

1) 费用科目管理

点击右上角用户名称,点击"系统管理"进入到管理界面,再点击右边菜 单栏的"费用科目管理"进入到费用客户管理页面。可以添加维护园区楼宇运 营中需要用到的费用科目。

🥑 智慧楼字系统-费用科目管理	E × +		- 🗆 ×
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/setting/exacctList		☆ ⊞ ⊖ :
云寓IDTANG	费用科目管理		ES ⁷ 4 5 (9) ak≡ 2820
┢ 基础数据 >	费用科目管理		
 0 務用料目管理 0 行业管理 0 商品税率 	科目名称:		十费用科目 前 删除
O 纳税人信息	■ 费用料由等称	费用科目类别	操作
■ 横板管理 >	◎ 东健身	用户科目	☞ 修改 會 删除
🚊 工作流管理 🔷	■ 停车费	用户科目	☞ 修改 會 删除
§ 权限管理 >	-	-	
昭 増値服务 >	-	-	
	-	-	
	-	-	
	-	-	
	-	-	
	-	-	-
	-	-	
		-	

点击"+费用科目"填写费用科目信息,保存即可。

曾慧楼字系统-费用科目管理	+ × +		- 🗆 ×
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/setting/exacctList		☆ ⊞ ⊖ :
云寓IDTANG	费用科目管理		ea ⁸ # (¢) sk= x811
画 基础数据 >	费用科目管理		
 の 務用科目管理 行业管理	科目名称:		十 费用科目 創 删除
O 纳税人信息	■ 费用科目名称	费用科目类别	操作
■ 横板管理 >	■ 东健身	用户科目	☞ 修改 會 服除
📇 工作流管理 🔷 👌	■ 停车费	用户科目	☞ 修改 會 删除
权限管理	-		
路 増値服务 >	-	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
◎系统管理 >	-		
	-	-	
		·	
	-	-	
	-	-	
	-	-	
	-	-	

			- 7 - 7
實態楼宇泉統-费用料目管理	× +		
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/setting/exacctList#		☆ Ⅲ Θ :
云寓IDTANG			ES & (€) sk= 1811
┢ 基础数据 >	费用科目管理		
 の の ・ 売用科目管理 行 空管理 	科目名称:		十费用科目 創除
O 纳税人信息	■ 费用料目名称	書田페日送tin V	操作
Ⅲ 横板管理 >	■ 东健身	贫用件目标加	☞ 修改 會 删除
🚠 工作流管理 >	■ 停车费	费用科目名称	☑ 修改 會 删除
权限管理	■ 物料费	#00+98	☞ 修改 會 删除
昭 増値服务 >			
		叙有 返回	
			-
			-

2) 行业管理

点击右上角用户名称,点击"系统管理"进入到管理界面,再点击右边菜 单栏的"行业管理"进入到行业管理页面。可以添加维护园区楼宇运营中需要 统计的客户行业信息。

🥑 智慧楼字系统-行业管理	× +	- a ×
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/setting/industryList	☆ ⊞ ⊖ :
云寓IDTANG	行业管理	1958 🗸 🌒 ж. авш
┢ 基础数据 >	行业管理	
 ○ 藤田科目管理 ○ 行业管理 ○ 荷品税率 	行业名称:	+ 行业 創 網線
O 纳税人信息	■ 行业名称	操作
一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一	□ 金融	☞ 修改 會 删除
🚑 工作流管理 🔷		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
§ 权服管理 >		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
88 増値服务 >		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
④系统管理 >		
	• • • •	

点击"+行业"填写行业信息,保存即可。

💋 智慧楼字系统-行业管理	× +						- 🗆 ×
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/setting/industryList						☆ ⊞ ⊖ :
云寓IDTANG	行业管理					8 \$	● 张三 退出
`屾 基础数据 →	行业管理						
 ○ 書用科目管理 ○ 行业管理 	行业名称:					+ (7)	此 面 删除
	A [−] .11, 27 ± 5					-	
□ 楼板管理 >							
■ 工作流管理 >					Co Issue m appea		_
	-				-		_
的增值服务					-		
◆ 系统管理 >	-				-		
	-				-		
					-		_
					-		
🥑 智慧楼宇系统-行业管理	× +						- 🗆 ×
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/setting/industryList						☆ ⊞ ⊖ :
云寓IDTANG	行业管理					8	● ● 张三 退出
山 基础数据 >	行业管理						
 ・	行业名称:					+ 65	他删除
O 纳税人信息	■ 行业名称		行业编辑	×	操作		
# 横板管理 >	金融				☞ 修改 會 删除		
🛃 工作流管理 🔷		行业名称					
权限管理		- 11					
昭 増値服务 >							
●系统管理 >							
				保存 取消			
		-					
	-						
	-						

3) 商品税率

点击右上角用户名称,点击"系统管理"进入到管理界面,再点击右边菜

单栏的"商品税率"进入到商品税率管理页面。可以添加维护园区楼宇运营中 需要统计的客户行业信息。

← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/setting/invoiceRate			☆ ⊞ ⊖ :		
云寓IDTANG	商品税率			65 🗸 🗰 🗰 1821		
┢ 基础数据 >	商品税率					
 ○ 嘉用科目管理 ○ 行业管理 ○ 行业管理 ○ 商品税率 				十商品		
O 纳税人信息	<u>奈巳久</u> 森	商品编码	税率	操作		
Ⅲ 模板管理 >	租金	1010	0.07	╱ 編組 盦 册除		
🔒 工作流管理 🔷 👌	水费	1002	0.09	╱ 編組 盦 删除		
权限管理	电费	1002	0.10	╱ 編組 畲 删除		
品 増值服务 >	物业费	1002	0.05	╱ 編組 畲 洲除		
	燃气费	1003	0.07	╱ 編組 畲 删除		
	-	-	-	-		
	-	-	-	·		
	-	-	-			
	-	-	-	-		
	-	-	-			

点击"+商品"填写商品税率信息,保存即可。

🥑 智慧楼字系统·商品税率	× +			- 🗆 ×
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/setting/invoiceRate			☆ ☶ ⊖ :
云寓IDTANG	商品税率			स्टिं 🛱 🔎 जन्म अक्षम
山 基础数据 >	商品税率			
 ○				十商品
O 纳税人信息	商品名称	商品编码	総率	操作
■ 模板管理 >	租金	1010	0.07	╱ 編組 畲 删除
🚠 工作流管理 🔷 👌	水费	1002	0.09	╱ 编组 圖 删除
§ 权限管理 >	电费	1002	0.10	╱编组 盦 删除
88 增值服务 >	物业费	1002	0.05	╱ 編組 畲 删除
	燃气费	1003	0.07	╱编组 盦 删除
	-	-	-	-
		-	-	
	-	-	-	-
	-	-	-	
		-		

 	× +	- o ×
云寓IDTANG	角剑段本	19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 1
`▲ 基础数据 >	商品税	×
 西用科目管理 〇 行业管理 〇 商品粉率 	商品税率信息	十商品
 ○ 約税人低度 Ⅲ 模板管理 → 	商品合約 商品条約 商品条約 商品条約 日他 001001 0.15	ATE 金 細除
二 工作流管理 >	水费	■ 删除
权限管理	电费	● 删除
88 增值服务 >	和1944年2月 1949年11 1949年11 1949 1949	
◎ 系统管理 >	燃气费	■ 删除
		й (Q.F.

4) 纳税人信息

点击右上角用户名称,点击"系统管理"进入到管理界面,再点击右边菜 单栏的"纳税人信息"进入到商品税率管理页面。可以添加维护园区楼宇运营 中客户纳税资料信息。

🥑 智慧楼字系统-纳税人信息	× +						- 🗆 ×
★ → C ● 木陵業 ★ ★ ★ ★ □ 木陵業 ★	pp.hiyunyu.com/setting/ 纳税人信息	taxpayer					а та стана В та В та стана В та стана В та В та стана В та стана В та В та стана В та В та стана В та Стана В та В та В та В та В та В та В та В т
協議数据 シ ホーム ホー ホー	纳税人信息						十纳税人信息
● 購買人儲置 →	納税人名称 助办	纳税人识别号 321	地址上海	电话 13115555111	开户行 招商银行	账号 6213	操作 ✓ 编辑
📇 工作流管理 🔷 👌	四ル	678	王府街道	18867672357	招商银行	621335	✓ 編組 箇 删除
§ 权限管理 >	-	-	-	-	-	-	-
昭 増値服务 >	+	-	-	-	-	-	
系统管理 、 、 、	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
		-		-			
	-	-	-	-	-	-	-
	-			-	-	-	
		-			-	-	

点击"+纳税人信息"填写纳税人信息,保存即可。

🥑 智慧楼宇系统-纳税人信息	× +						- a ×
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/setting/	'taxpayer					☆ ⊞ 0 :
云寓IDTANG	纳税人信息						19 🛱 🌘 🕫 1844
▶ 基础数据 >	纳税人信息						
 ○							十纳税人信息
O 纳税人信息	纳税人名称	纳税人识别号	地址	电话	开户行	影号	操作
■ 横板管理 >	助办	321	上海	13115555111	招商银行	6213	🖍 編組 🏛 删除
🚑 工作流管理 🔷	四儿	678	王府街道	18867672357	招商银行	621335	╱编组 畲 删除
§ 权服管理 >	-	-	-	-	-	-	-
88 増値服务 >	-		-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	
	-		-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	
	-		-	-	-	-	
		-	-	-	-		-

🥑 智慧楼宇系统-纳税人信息	× +					– 🗆 ×
← → C ③ 不安全	sp.hiyunyu.com/	setting/taxpayer				☆ ⊞ ⊖ :
云寓IDTANG	纳税人信息					18 🖉 🌘 sk= 1811
│ → 基础数据 >	纳税人		添加	纳税人		×
 の 第用料目留理 の 行业留理 の 防島防率 の 防島防率 の 休知し席用 		纳税人信息				十纳税人信息
O suggetime	的税人名格			仙神人名称	体积人识别等	Jikf∓
■ 模板管理 >	助办	测试公司	公司名称	请填写名称 纳税人名称	请填写税号 税号	/ 編輯 面 删除
L 工作流管理 >	四儿	通信地址	联系电话	开户行	开户行账号	╱ 编辑 箇 删除
₿ 权限管理 >		请请写地址 通讯地址	请填写电话 联系电话	请请写开户行 开户行名称	请填写银行账号 银行账号	
88 増値服务 >	1					
◎ 系统管理 >						
					取消	Q Ŧ
	-					
	-					

模板管理

1) 合同模板

点击右上角用户名称,点击"模板管理"进入到管理界面,再点击"合同模板"子项进入到合同模板管理页面。选择模板适用楼宇信息,点击右侧"+模板"按钮。

💋 智慧楼宇系统-合同模板	× 🗋 登录_云寓智能公寓平台 🛛 🗙	+		- 🗆 ×
← → C ② 不安全	sp.hiyunyu.com/setting/contractTemplate			☆ ⊞ ⊖ :
云寓IDTANG	合同模板		ଞ୍ଜି 🛱	● 张三 退出
▲ 基础数据 >	合同模板			
田 模板管理 > ○ 合同機板 ○ 通知機板	楼宇列表 福福汇2号楼 词		•	十模板
📇 工作流管理 🔷 >		合同模板	操作	
◎ 权限管理 >		签售合同	▲ 下親 富 删除	
器 增值服分 ,		模版A	▲ 下親 富 删除	
		合同模板2016	▲ 下戦 富 删除	
		-	-	
		-		
sp.hiyunyu.com/setting/contractT	emplate			

复制好 "关键字"至本地合同模板指定位置。上传文档即可。

🥑 智慧楼宇系统-合同模板	× +		- a ×	
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/setti	ing/contractTemplate	☆ ⊞ ⊖ :	
云寓IDTANG	合同模板		es 🗸 🍥 📧 1811	^
▲ 基础数据 >	合同模板	关键字复制 上传合同模板 ×		
田 模板管理 >	楼宇列表	选择模字*	十機板	
O 通知模拟		海蓝创智天地		
📮 工作流管理 🔷			操作	
权限管理		合同信息	▲ 下载 盦 删除	
部 増値服务 >		\$(合同编号) \$(合同结束日期) \$(合同结束日期)	ま下戦 箇 删除	
◎ 系统管理 >		租窖信息		
		\$(祖户私称) \$(祖户联系人姓名) \$(祖户联系人手机) \$(签订人) \$(法人) \$(行业)	▲下载 盦 删除	
		房源信息	•	
		\$(但货楼宇名称) \$(何源信息) \$(祖货数) \$(计算确度)		
		相合作熟		

W 6 7 . C .	Rwhdti5cMm (1).docx - Microsoft Word	- a ×
文件 开始 插入 页面布局 引用	着「新祥」 審査 (視測) 加酸源 (保存部分)(補記) 1917 - 161 - 161 - 161 - 161 - 161 - 161 - 161 - 161 - 161 - 161 - 161 - 151	∞ 0
		Ť
7 + C		
- m -	XXX 有限公司+	
-		
-		
2	合同编号 5 (合同编号)	
-	甲方: XX 公司。	
	营业执照号码: xxxx-	
-	地址:南京市鼓楼区集庆门大街 268 号 2 幢 1117 室。	
.00	联系电话: 025-86XXX18.	
-	乙方 (承租人): ((签订人)) 好份证号码:	
- -	联系电话: ((手机号)).	
2 · D	依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,甲方	
- 77	乙方在平等自愿的基础上,就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:。	
9 -	第一条 房屋基本情况。	
- D	(一)房屋坐落于南京市区,建	
19 -	筑面积平方米。-	
8	(二) 该房屋现有装修及设施情况,由双方在《物业验收单》中加以	
5 - C	说明。除双方另有约定外,该《物业验收单》作为甲方按照本合同约	
- 2	定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验收收据。。	



2) 通知单模板

点击右上角用户名称,点击"模板管理"进入到管理界面,再点击"通知 单模板"子项 进入到通知单模板管理页面。选择模板适用楼宇信息,点击右侧 "+模板"按钮。

🥑 智慧楼宇系统-通知模板	x +	- 🗆 X
← → C ③ 不安全	sp.hiyunyu.com/setting/noticeTemplate	× 🖩 🛛 🛛 🔃
云寓IDTANG	MATHAN:	195 7 🖉 🍺 ж= иш
■ 基础数据 >	通知模板	十模板
田 模板管理 >	and a second	操作
0 通知機板	入职通知	上下载 盦 删除
③ 权限管理 >	物业锻费通知	土 下载 畲 删除
● 以前日本	电费缴纳通知	▲ 下载 盦 删除
 	- -	-
	· · · ·	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	· · ·	
	· ·	
	· ·	· · · · · ·
p.hiyunyu.com		

复制好 "关键字"至本地通知单模板指定位置。上传文档即可。

🥑 智慧楼宇系统·通知模板	× +	- 🗆 ×
← → C ① 不安全	sp.hiyunyu.com/setting/noticeTemplate	* 📰 🛛 🛛 🗉
云寓IDTANG	JESICHARG	8⁷ 4⁸ (€ sk= 1811
■ 基础数据 >	通知模板	十模板
田 模板管理 → ○ 合同模板	2000	操作
 O 遊加模板 ■ 工作流管理 > 	入职通知	▲ 下戦 畲 删除
	物业缴费通知	よ 下载 ● 删除
♥ 权限管理 >	电费缴纳通知	▲下戦 葡 删除
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
系统管理 >		-
	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	

💋 智慧楼宇系统-通知模板	x +	- 🗆 ×
← → C ① 不安全	t sp.hiyunyu.com/setting/noticeTemplate	☆ 🖩 \varTheta :
云寓IDTANG	通知模板 关键字复制 上传通知障板 X	
■ 基础数据 >	通知社	十模板
 田 根板就理 → ○ 小田相照 ○ 川和照 ○ 北知報 二 工作流管理 → 〇 松阴管理 → 〇 松阴管理 → 〇 松阴管理 → 〇 永統管理 → 	(後宇名称) ((房源名称) ((宮户名称) ((傍用名称)) ((1傍周雨)) ((傍用台计)) ((傍用五次次)) ((欠例) ((広成水日前)) ((6前見大方)) ((修中大方)) ((前同大方)) ((倚三)) ((租赁前问姓名)) ((除中通知印刻)) ((通知中生成时问))	1221 122 意 田脉 122 意 田脉 122 意 田脉 123 章 田脉 - - - - - - - -
		•



工作流管理

添加审批流程

点击左侧工作流管理菜单下,审批流程子项。进入审批流程管理页面。点 击右上角 "+审批流程"按钮。进入编辑审批流程页面。

🥑 智慧楼宇系统		× +				- 🗆 X
← → C ③ 不	安全	sp.hiyunyu.com/setting/flowList				☆ ⊖ :
云寓IDTAN	G	审批流程				🛃 👼 👼 ж= 1811
■ 基础数据	>	Q 请输入流程名称单元名称)			十审批流程
■ 模板管理	>	流程类別量	流程名称	前元夕教	更新日期	操作
🔒 工作流管理	> .	合同签约审批	1		2018-08-21	✔ 修改 盲 删除
 ○ 审批流程 ○ immediate 		工单新建审批	我的	-	2018-06-06	✔ 修改 🍵 删除
权限管理 10 (mitrate) 1	ĺ.	合同解约审批	退租	-	2018-06-06	✔ 修改 會 删除
品 増値服务		合同解约审批	退租测试	-	2018-06-07	✔修改 盦 删除
● 系統管理	<i>`</i>	工单延期审批	第一次延期	-	2018-06-08	✔修改 盦 删除
		工单延期审批	第二次延期	-	2018-06-08	✔ 修改 盦 删除
		合同签约审批	海哥哥	-	2018-06-22	✔ 修改 盦 删除
		合同签约审批	电堂测试	-	2018-07-10	✔ 修改 盦 删除
		预订单签约审批	测试预订单		2018-08-30	✔ 修改 盦 删除
		合同签约审批	测试签约		2018-07-27	✔修改 會 删除



🥑 智慧核宇系统	× +		- 🗆 X
← → C ③ 不多	定全 sp.hiyunyu.c	com/setting/flowList	☆ ⊖ :
云寓IDTANG	审批流程	审批流程设计 ×	E 🖉 👰 ж= au
■ 基础数据	> Q 5	流程失刻 合同語的申誌 * 流程名称 // 茂合同語的 // 茂合同語的	十审批流程
	> 合同:	当前执行人: 國区結理 第一步: 选择流程类别,选择流程对应执行楼宇 角色与弦 鼻工为数 如此人 新牛 完善流程名称 网络安田岛 公里 网络安田岛 公里 网络安田岛	₩TF /修改 會删除
权限管理 日	工单: 合同(✓修改 會 删除 ✓修改 會 删除
田 増値服务 ③ 系統管理	> 合同 > 工単	 ○ INALIAN ● 200 ○ 同意 ○ 受査をは当事社 ● 受査をは当事社 ● 経内意 払充 	✓修改 會 删除✓修改 會 删除
	工单; 合同;	 不同意 坂回 <u>回区</u>经理审批・ 本环节审批方式 不同意 坂回 填写申请・ 違交 	 ✓ 修改 會 删除 ✓ 修改 會 删除
	合同:	第二步:点击蓝色+,选择事件, 点击蓝意味堆批的人员,选择事件, 直到流程结束	 ✓ 修改 會 删除 ✓ 修改 會 删除
	合同	- 2 -	✔ 修改 會 删除

修改审批流程

点击左侧工作流管理菜单下,审批流程子项。进入审批流程管理页面。找 到需要修改流程的数据,点击右侧"修改"按钮。进入编辑审批流程页面。从 新编辑到需要,保存发布即可。

🥑 智慧楼宇系统		× +						- 0	×
← → C ③ 7	安全	sp.hiyunyu.	com/setting/flowList					☆ 🚟 \varTheta	:
云寓IDTAN	G	审批流程		审批流程设计			×	es \$ € *= æ	л Н
屾 基础数据	>	Qi	楼宇选择 请选择领主	2.001-77 (42).				十审批流程	
■ 模板管理	>	流程	当前执行人:			角色列表员工列表发起	人祭件	操作	
📕 工作流管理		合同	□ 开始			超级管理员 总裁 园区线	理招向经理	✔ 修改 會 删除	
0 审批流程 図 切回答理	>	工单	 □ 填写申请 □ 提交 			項目助理 服务管家 会社	+ 前息	✔ 修改 會 删除	
♥ 仅限管理 田 増値服务	` >	合同	 ● 國区经理审批 ● 同意 □ ● ○ ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●	提示	×			✔ 修改 會 删除	
③ 系统管理	>	合同的	 ● 思載電机 最终同意 结本 	1 是否发布本流程?				✔修改 會 删除	
		工单	~~~		Ξ.			✔ 修改 盦 删除	
		工单				本环节审批方式		✔修改 盦 删除	
		合同				● 提交● 同意		✔修改 畲 删除	
		合同				 同意并通知发起人 不同意 		✔ 修改 盦 删除	
		预订				◉ 最终同意并发送通知人 ⊙		✔ 修改 會 删除	
		合同					取消 保存	✔ 修改 盦 删除	
					1 2	2			

权限管理

1) 组织架构

点击右上角用户名称,点击"系统管理"进入到管理界面,再点击右边菜 单栏的"组织架构"进入到组织架构界面。

🥩 智慧楼字系统	× +					- 0	×
← → C ◎ 不安全	sp.hiyunyu.com/setting/accou	nt				☆ ⊞	Θ:
云寓DTANG	账户设置				es 🖉		退出
▶ 基础数据 >	账户设置				()	
一 模板管理 >					. 殊三		
🛃 工作流管理 🔷	张三		短信春餐包刷余 (条)	电子合同剩余(份)	系统管理 个人中	心 角色切换	
⑦ 权限管理 >	账户余额 (元)	±100131	系统短信: 0	电子合同: 496			
昭 増値服务 、 、	2190.00	充值提现	立即购买 订购记录 发送记录	立即的天 订购记录 使用记录			
◎ 系统管理 >							
0 账户设置	邮箱账号	暂未绑定邮箱账号					
	手机号码	13888887777 手机号码可以用于量度燃码或其他安全验证	修改				
	账号密码	*********** 用于保护研写信息及安全登录	修改				
	银行卡管理	暂未绑定 用于渠如/图00坝行专	设置				
	子商户管理	暫未绑定 用于成盟子和户事和	设置				

点击 "+部门"(要先选择上级组织,才能添加组织)。填写"组织名称", 点击"保存"即可

🥑 智慧楼宇系统-组织架构	× +					- 🗆 ×
← → C ② 不安全	sp.hiyunyu.com/setting/dept					☆ ⊞ 0 :
云寓DTANG	组织架构					🖥 🖗 ж= ин
₩ 基础数据 >	组织架构					十部门 @ 删除
Ⅲ 模板管理 >	部门名称: 刻式 修改	部门编码: 131111	上级部门: 云寓	员工数量:1	创建时间: 2018-07-13 21:18	
📇 工作流管理 🔷						
⑦ 权限管理 >			助办网			
 0 単約時間 0 角色管理 0 石工即用 						
88 增值服务 >		香墾公		發展統件半台		
◎ 系统管理 >		- 浜和翌	2811.			
	Copyright ©2018 电塑料技 提供技术支持					

🥑 智慧楼宇系统-组织架构	× +				- o ×
← → C ◎ 不安全	sp.hiyunyu.com/setting/dept				☆ ⊞ ⊖ :
云寓IDTANG				5	🖉 💓 🛪 = 1811
₩ 基础数据 >	组织架构				十部门 前 删除
■ 模板管理 >	部门名称: Mit 修改	部门编码: 131111 上级部门: 云寓	员工数量:1	创建时间:2018-07-13 21:18	
LA 工作流管理 >					
权限管理		添加部门	×		
O 组织积构		部门名称			
 ○ 角色管理 ○ 员工管理 		태제 3 Lange 智慧公寓	平台		
88 増値服务 >					
C Zildetter					
♥ 派元直注 /					
		保存	返回		
	Copyright ©2018 电塑料技 提供技术支持				

2) 角色管理

点击右上角用户名称,点击"系统管理"进入到管理界面,再点击右边菜 单栏的"角色管理"进入到角色管理界面。

🥑 智慧楼宇系统-角色管理	× +		- 🗆 ×
← → C ③ 不安全	sp.hiyunyu.com/setting/roleList		☆ ⊖ :
云寓IDTANG	角色管理		52 (a) ak≕ 1811
■ 基础数据 >	角色管理		
一 模板管理 >	角色名称: 是否管理员:	Ъ.;;	十角色 回 删除
🚠 工作流管理 🔷 👌	■ 角色名称	是否管理员	操作
权限管理	□ 超级管理员	是	✔ 修改权限
 ○ 担切限約 ○ 角色管理 ○ 月三次第四 	□ 总裁	是	✔ 修改权限
日 増値服务 >	□ 园区经理	是	✔ 修改权限
○ 系统管理 >	□ 招商经理	否	✔ 修改权限
	□ 项目助理	否	✔ 修改权限
	■ 服务管家	否	✔ 修改权限
	□ 会计	否	✔ 修改权限
	■ 俞总	否	✔ 修改权限
	■ 运营总监	否	✔ 修改权限
	□ 财务经理	否	✔ 修改权限

点击 "+角色"填写"角色名称",选择默认显示工作台,是否为管理员, 勾选对应权限,下拉保存即可。

🥑 智慧楼宇系统-角色管理	× +		- 🗆 ×
← → C ① 不安	全 sp.hiyunyu.com /setting/roleList		☆ ⊖ :
云寓IDTANG	角色管理		छ <mark>ै</mark> 🖉 🔎 क= सम
■ 基础数据 >	角色管理		
■ 模板管理 >	角色名称:	是西管理员:请选师	十角色 置 删除
🔒 工作流管理 🔷	■ 角色名称	是否管理员	展作
权限管理	■ 超级管理员	是	/修改权限
O 组织架构 O 角色管理	□ 总裁	是	▶ 修改权限
日 増信服务 >	■ 园区经理	是	✔ 修改权限
 ○ 系统管理 > 	□ 招商经理	а	✔ 修改权限
	■ 项目助理	否	✔ 修改权限
	■ 服务管家	否	✔ 修改权限
	■ 会计	否	/ 修改权限
	■ 俞总		✓ 修改权限
	■ 运营总监	否	/ 修改权限
	■ 财务经理	否	/ 修改权限



3) 员工管理

点击右上角用户名称,点击"系统管理"进入到管理界面,再点击右边菜 单栏的"员工管理"进入到员工管理界面。

💋 智慧楼宇系统-员王管理	× +					- 🗆 X
← → ℃ ◎ 不安	全 sp.hiyunyu.com/setti	ng/empList				☆ 🛲 \varTheta :
云寓IDTANG	员工管理					ख े की को क का
■ 基础数据	> 员工管理					
■ 模板管理	〉 手机号:	1	员工姓名:		Q 查找 Q 重置	十员工开户团删除
🕂 工作流管理	> 姓名	手机号	性助	所在部门	角色名称	操作
权限管理	> ■ 张三	13888887777	男	智慧公寓	超级管理员,总裁,园区经理,招商经理,项目助理,服务管家,会计,俞 总,运营总监,财务经理,CEO	✔修改 💼 删除 🛇 授权 🛇 二维码
 ○ 组织架构 ○ 角色管理 	□ 朱七	18658818981	男	云寓	会计	✔修改
0员工管理	□ 王五	13958581191	男	智慧硬件平台	超级管理员,总裁	🖍 修改 🂼 删除 🛇 授权 🛇 二维码
品 増値服务	▶ ● 小黒	18698557165	男	浜和部落	超级管理员,总裁,园区经理,招商经理,服务管家,运营总监,财务经 理	✔修改 盦 删除 ⊘ 授权 ⊘ 二维码
● 系統管理	◎ 王四	13888887778	男	智慧公寓	超级管理员,总裁	✔修改 盦 删除 ⊘ 授权 ⊘ 二维码
	□ 測试账号	13877778888	男	智慧硬件平台	财务经理	🖍 修改 🂼 删除 🛇 授权 🛇 二维码
	■ 云寓管理员	13866667777	男	智慧硬件平台	超级管理员,总裁,园区经理,招商经理,项目助理,服务管家,会计,俞 总,运营总监,财务经理,CEO	✔修改 盦 删除 ⊘ 授权 ⊘ 二维码
	□ 咸鱼	18658818983	男	浜和部落	超级管理员	✔修改 盦 删除 ◎ 授权 ◎ 二维码
	□ 123123	13584562354	女	智慧硬件平台	总裁,园区经理,招商经理	✔修改
	□ 德莱文	15319729287	男			✔修改 盦 删除 ◎授权 ◎二维码

点击 "+员工开户"填写 员工手机号(即员工登录账号),员工姓名、性别,赋予对应角色,选择组织架构,完善基本信息保存即可。

🥑 智慧楼宇系统-员工管	璭	× +					- 0 ×
← → C ◎ ૠ	安全	sp.hiyunyu.com/setti	ng/empList				☆
云寓IDTAN	G	员工管理					1997 ж. ж. ж.
Ma 基础数据	2	员工管理					
田 横板管理	>	手机号:		员工姓名:		Q 直线 D 重置	十员工开户 @ 删除
🛃 工作流管理	>	■ 姓名	手机号	性别	所在部门	角色名称	操作
♥ 权限管理	*	◎张三	13888887777	男	智慧公寓	超級管理员 白輪高云陸理,招商经理,项目助理,服务管家,会计,俞总, 运言忌监,财务经理,CEO	✔修改 會删除 ◎ 授权 ◎二维码
 0 相影架构 0 角色管理 		■ 朱七	18658818981	男	云寓	会计	✔修改 會删除 ◎ 授权 ◎二维码
		◎ 王五	13958581191	男	智慧硬件平台	超级管理员,总裁	✔修改 會删除 ◎ 授权 ◎二维码
88 增值服务	,	■ 小黒	18698557165	男	浜和部落	超级管理员,总裁。园区经理,招商经理,服务管家,运营总监,财务经理	✔修改 會删除 ⓒ 授权 ◎二维码
❷ 系统管理	<u></u>	◎王四	13888887778	男	智慧公寓	超级管理员,总裁	✔修改 會删除 ◎ 授权 ◎二维码
		□ 测试账号	13877778888	男	智慧硬件平台	财务经理	✔修改 會删除 ◎ 授权 ◎二维码
		◎ 云寓管理员	13866667777	男	智慧硬件平台	超級管理员,总裁,园区经理,招商经理,项目助理,服务管家,会计,俞总, 运营总监,财务经理,CEO	✔修改 ■ 删除 ② 授权 ②二维码
		□ 咸魚	18658818983	男	浜和部落	超级管理员	✔修改 會删除 ◎ 授权 ◎二维码
		₪ 123123	13584562354	女	智慧硬件平台	总裁,园区经理招商经理	✔修改 會删除 ◎ 授权 ◎二维码
		□ 德莱文	15319729287	男			✔修改 會删除 ◎ 授权 ◎二维码
		◎ 自动生成	13366667777	男			✔修改 曹删除 ◎ 授权 ◎二维码

🥑 智慧楼字系统-员工管理	× +										- 0	x c
← → C ① 不安	全 sp.hiyunyu.co	om/setting/empList								\$		Θ:
云寓IDTANG	员工管理				员工开户			×	8	2 9	张三	退出
▲ 基础数据 >	员工管理				QL/II							
■ 模板管理 >	》手机号:	手机号:	13888887777		身份证号码:	231026199505120914			+	员工开户	@ #	鵌
📕 工作流管理 💙	● 姓名		员工登录账号		身份证正面:	上街	图片		操作			
⑦ 权限管理 >	● 张 三	员工姓名:	张珊		身份证反面:	上傳	图片	\$	會删除 🥝	授权丨②	二维码	
 ○ 組织架构 ○ 角色管理 ○ 员工管理 	日朱七	员工图像: 性别:	◎男 ●女	上時間片	组织架构:			Q	會删除 🔗	授权 ⊘	二维码	
88 増値服务 >	● ±五● 小黒	角色:	☑超级管理员 □总裁 ☑园区经理					9 9		授权 ⊘ 授权 ⊘	二维码 二维码	
② 系统管理 >	◎王四		□招商经理 □项目助理					2	🏛 删除 🥥	授权 🞯	二维码	
	□ 测试账		- 三 服务官家 - 三 会计					\$	💼 删除 ⊘	授权丨🕗	二维码	
	□ 云寓管		 □ 俞总 □ 运营总监 					\$	🏛 删除 🕑	授权丨 🕑	二维码	
	■ 咸鱼		■财务经理 ■CEO					\$	會删除 🧭	授权 🕑	二维码	
	■ 12312		and statements and				9 .67	取消	💼 删除 ⊘	授权丨🛇	二维码	
	■ 德莱文	15319729	287 男					/修改	會删除 🥑	授权 🥝	二维码	
	■ 自动生成	13366667	777 男					/修改	🍵 删除 🥑	授权 🕑	二维码	

增值服务

系统管理

1) 账户设置

可以进行账户余额的充值,电子合同,短信的充值,使用情况的查询等操作。绑定/修改手机号码,账号密码,银行卡信息,子商户管理,电子合同参数等操作。

🥑 智慧楼字系统	× +					-	0	\times
← → C ① 不安全 sp.	.hiyunyu.com/setting/account				☆	0001 0011	Θ	:
🚠 工作流管理 🔷	张三		短信套餐包剩余 (条)	电子合同剩余(份)				Î
⑦ 权限管理 >	账户余额 (元)	余额归细	系统短信: 0	电子合同: 496				
昭 増値服务 >	2190.00	充填 提现	立即购买 订购记录 发送记录	立即购买 订购记录 使用记录				
京統管理								
0 账户设置	邮箱账号	暂未绑定邮箱账号						L
	手机号码	13888887777 手机号码可以用于重要密码或其他安全管证	修改					L
	账号密码	********* 用于保护账号信息及安全整束	修改					l
	银行卡管理	智未绑定 用于添加/翻射限行者	设置					l
	子商户管理	暂未绑定 用于设置于短户参数	设置					l
	电子合同参数	暂未绑定 用于设置电子台同参数参数	设置					l
Cop	pyright ©2018 电望斜技 提供技术支持							