

# 云寓网电表模块使用手册

## 登录使用

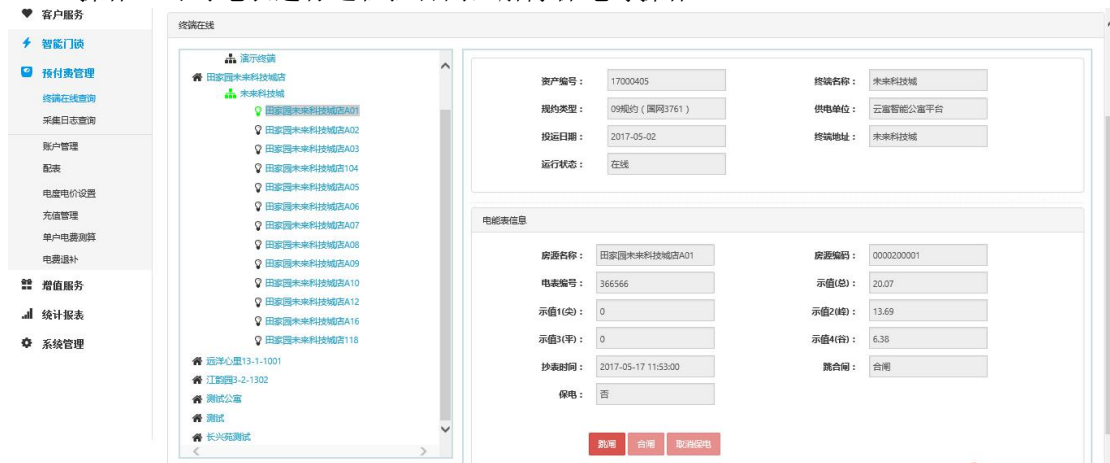
- 1.登录云寓网 [www.hiyunyu.com](http://www.hiyunyu.com)
- 2.选择左侧导视条 预付费管理（即电表相关业务模块）

## 功能点介绍

### 1.终端在线查询：

包含 查看：集中器在线状态 电表在线状态 电表相关信息（电表读数，拉合闸状态，保电状态）。

操作：可对电表进行远程拉合闸，解除保电等操作。



### 2.采集日志查询

包含：电表日冻结示数

- 🏠 房源管理
- 📦 租赁管理
- 💰 财务管理
- 👤 客户服务
- 🔑 智能门锁
- 📊 预付费管理
- 🔍 终端在线查询
- 📅 采集日志查询
- 👤 租户管理
- 📊 电表
- ⚙️ 电度电价设置
- 🔋 充值管理
- 📊 单户电表测算
- 🔌 电表温补
- 👤 增值服务
- 📊 统计报表

采集日志

房源编码:  房源名称:  房源区域:  [选择区域](#) 终端编号:

电表编号:  采集状态:  [Q 查找](#)

<input type="checkbox"/>	房源编码	房源名称	电表编号	终端名称	终端编号	示值(总)	示值1[...]	示值2[...]	示值3[...]	示值4[...]	计费时间	抄表时间
<input type="checkbox"/>	0000200001	田家園未来科技城店A01	366566	未来科技城	17000405	19.29	0.00	13.11	0.00	6.18	2017-05-15	2017-05-16 00:03:00
<input type="checkbox"/>	0000200002	田家園未来科技城店A02	120700000034	未来科技城	17000405	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2017-05-15	2017-05-16 00:03:00
<input type="checkbox"/>	0000200003	田家園未来科技城店A03	1610131061	未来科技城	17000405	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2017-05-15	2017-05-16 00:03:00
<input type="checkbox"/>	0000200004	田家園未来科技城店104	1610131064	未来科技城	17000405	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2017-05-15	2017-05-16 00:03:00
<input type="checkbox"/>	0000200005	田家園未来科技城店A05	1610131068	未来科技城	17000405	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2017-05-15	2017-05-16 00:03:00
<input type="checkbox"/>	0000200006	田家園未来科技城店A06	1610131266	未来科技城	17000405	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2017-05-15	2017-05-16 00:03:00
<input type="checkbox"/>	0000200007	田家園未来科技城店A07	1610131062	未来科技城	17000405	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2017-05-15	2017-05-16 00:03:00
<input type="checkbox"/>	0000200008	田家園未来科技城店A08	1610131268	未来科技城	17000405	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2017-05-15	2017-05-16 00:03:00
<input type="checkbox"/>	0000200018	田家園未来科技城店116	1610131066	未来科技城	17000405	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2017-05-15	2017-05-16 00:03:00
<input type="checkbox"/>	0000200011	田家園未来科技城店A12	1610131072	未来科技城	17000405	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2017-05-15	2017-05-16 00:03:00

1 - 10 共 20 条数据

## 账户管理

每个房间电能管理基本状态：包括：电费余额，表计拉合闸状态，报警金额设置情况，自动拉合闸开启情况。

- 🏠 房源管理
- 📦 租赁管理
- 💰 财务管理
- 👤 客户服务
- 🔑 智能门锁
- 📊 预付费管理
- 🔍 终端在线查询
- 📅 采集日志查询
- 👤 租户管理
- 📊 电表
- ⚙️ 电度电价设置
- 🔋 充值管理
- 📊 单户电表测算
- 🔌 电表温补
- 👤 增值服务
- 📊 统计报表
- ⚙️ 系统管理

房源列表

房源编码:  房源名称:  房源区域:  [选择区域](#) [Q 查找](#)

[删除](#) [+ 添加](#)

<input type="checkbox"/>	房源...	房源名称	房源...	电表...	电表...	会员名称	会员...	用户地址	开户...	结算...	预置值1	预置值2	透支值	电压...	电价...	账户...	自动测漏
<input type="checkbox"/>	00001...	远洋心里3-2-901	分散式公寓	--	--	--	18958...	杭州市江干区远洋心里	2017-03-28	现金	20元	10元	0元	交流 220V	云高照明电价	0.00	自动
<input type="checkbox"/>	00001...	远洋心里3-2-901室1号室	房间	00051...	合闸	--	18958...	杭州市江干区远洋心里	2017-03-28	现金	20元	10元	0元	交流 220V	云高照明电价	30.11	自动
<input type="checkbox"/>	00001...	远洋心里3-2-901室2号室	房间	00051...	合闸	--	18958...	杭州市江干区远洋心里	2017-03-28	现金	20元	10元	0元	交流 220V	云高照明电价	18.00	自动
<input type="checkbox"/>	00001...	远洋心里3-2-901室3号室	房间	16101...	跳闸	罗	18698...	杭州市江干区远洋心里	2017-03-28	现金	20元	10元	0元	交流 220V	云高照明电价	20.00	自动
<input type="checkbox"/>	00001...	远洋心里3-2-901室4号室	房间	--	--	--	18958...	杭州市江干区远洋心里	2017-03-28	现金	20元	10元	0元	交流 220V	云高照明电价	0.00	自动
<input type="checkbox"/>	00002...	田家園未来科技城店	集中式公寓	--	--	--	--	九环路31-1	2017-05-02	现金	20元	10元	0元	交流 220V	云高照明电价	0.00	自动
<input type="checkbox"/>	00002...	田家園未来科技城店A01	房间	366566	合闸	--	--	九环路31-1	2017-05-02	现金	20元	10元	0元	交流 220V	云高照明电价	0.09	自动
<input type="checkbox"/>	00002...	田家園未来科技城店A02	房间	--	--	--	--	九环路31-1	2017-05-02	现金	20元	10元	0元	交流 220V	云高照明电价	0.00	自动

操作步骤:

### 1. 添加房源:

云南智能公寓平台

欢迎, 总经理: [账户管理](#) [管理](#) [我的任务](#) [消息中心](#) [退出](#)

🏠 房源管理

📦 租赁管理

💰 财务管理

👤 客户服务

🔑 智能门锁

📊 预付费管理

🔍 表计管理

📊 集中器管理

🔍 终端在线查询

📅 采集日志查询

📊 策略执行查询

👤 租户管理

📊 电表

⚙️ 电度电价设置

🔋 充值管理

📊 单户电表测算

🔌 电表温补

房源列表

房源编码:  房源名称:  房源区域:  [选择区域](#) [Q 查找](#)

[删除](#) [+ 添加](#)

<input type="checkbox"/>	房源...	房源名称	房源...	电表...	电表...	会员名称	会员...	用户地址	开户...	结算...	预置值1	预置值2	透支值	电压...	电价...	账户...	自动测漏
<input type="checkbox"/>	00001...	远洋心里3-2-901	分散式公寓	--	--	--	18958...	杭州市江干区远洋心里	2017-03-28	现金	20元	10元	0元	交流 220V	云高照明电价	0.00	自动
<input type="checkbox"/>	00001...	远洋心里3-2-901室1号室	房间	00051...	合闸	--	18958...	杭州市江干区远洋心里	2017-03-28	现金	20元	10元	0元	交流 220V	云高照明电价	23.11	自动
<input type="checkbox"/>	00001...	远洋心里3-2-901室2号室	房间	00051...	合闸	--	18958...	杭州市江干区远洋心里	2017-03-28	现金	20元	10元	0元	交流 220V	云高照明电价	39.00	自动
<input type="checkbox"/>	00001...	远洋心里3-2-901室3号室	房间	16101...	跳闸	罗	18698...	杭州市江干区远洋心里	2017-03-28	现金	20元	10元	0元	交流 220V	云高照明电价	20.00	自动
<input type="checkbox"/>	00001...	远洋心里3-2-901室4号室	房间	--	--	--	18958...	杭州市江干区远洋心里	2017-03-28	现金	20元	10元	0元	交流 220V	云高照明电价	0.00	自动
<input type="checkbox"/>	00002...	田家園未来科技城店	集中式公寓	--	--	--	--	九环路31-1	2017-05-02	现金	20元	10元	0元	交流 220V	云高照明电价	0.00	自动
<input type="checkbox"/>	00002...	田家園未来科技城店A01	房间	366566	合闸	--	--	九环路31-1	2017-05-02	现金	20元	10元	0元	交流 220V	云高照明电价	-2.48	自动

### 2. 选择房源 配置所需基本信息

云商智能公寓平台 欢迎, 总经理: 设备管理 管理 待办任务 消息中心 退出

- 房源管理
- 租务管理
- 财务管理
- 客户服务
- 智能门禁
- 预付费管理
- 表计管理
- 集中器管理
- 终端在线查询
- 采集日志查询
- 策略执行查询
- 账户管理
- 配表
- 电表电价设置
- 充值管理
- 帮助与反馈

房源名称:

用户单位:

结算方式:

预付费1:

电压等级:

开户日期:

房源区域:

用户地址:

透支值:

预付费2:

电价编码:

自动购电:

### 3 查找房源 导入即可

房源编号:  房源名称:

房源类型:

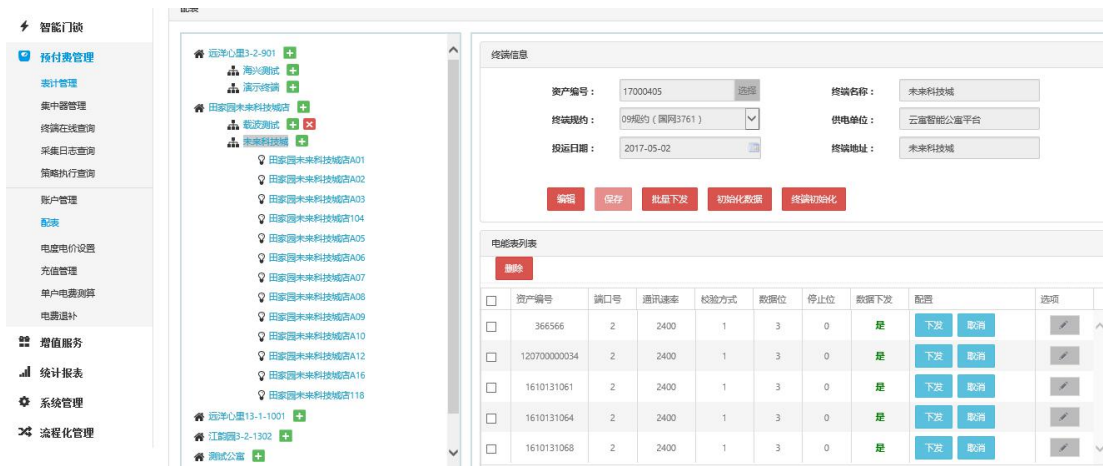
	房源编号	房源名称	房源类型	操作
<input type="radio"/>	00002	田家园未来科技城店	集中式公寓	<input type="button" value="选择"/>
<input type="radio"/>	00172	海曙中心	集中式公寓	<input type="button" value="选择"/>
<input type="radio"/>	00200	西安测试77	集中式公寓	<input type="button" value="选择"/>
<input type="radio"/>	00217	LL测试公寓	集中式公寓	<input type="button" value="选择"/>
<input type="radio"/>	00237	西安梦想城	集中式公寓	<input type="button" value="选择"/>
<input type="radio"/>	00238	西安泰华	集中式公寓	<input type="button" value="选择"/>
<input type="radio"/>	00239	广华居	集中式公寓	<input type="button" value="选择"/>
<input type="radio"/>	00242	北京项目	集中式公寓	<input type="button" value="选择"/>
<input type="radio"/>	00254	嘉禾花苑	集中式公寓	<input type="button" value="选择"/>
<input type="radio"/>	00255	集中式公寓(文)	集中式公寓	<input type="button" value="选择"/>

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ...

1 - 10 共 4878 条数据

## 配表

为集中器，电表匹配对应的房源，操作数据下发，取消数据下发。



基本层级关系：房源--->集中器--->表计  
步骤：

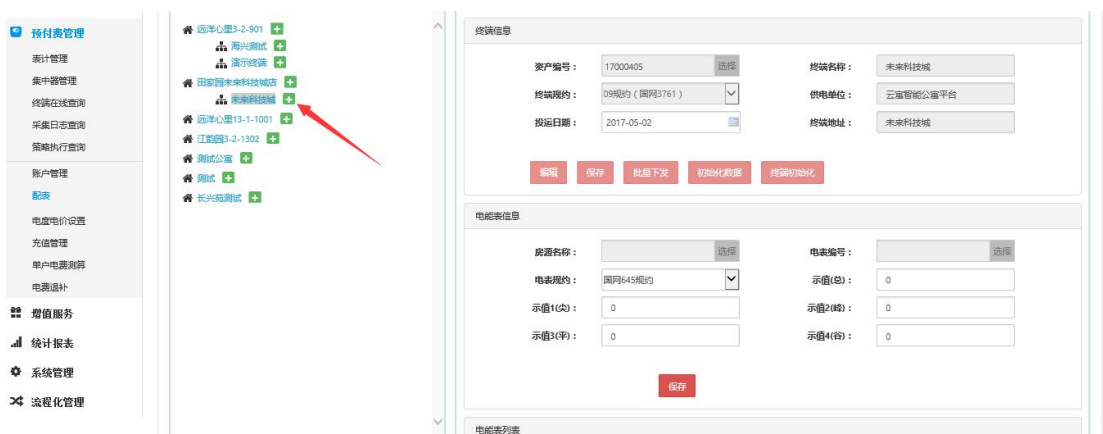
### 1、集中器录入：

进入配表界面，选择房源后面绿色加号，按右侧弹出配置条完善数据，选择资产编号（集中器号码 8 位）终端名称:具体安装房源位置名称 终端地址：小区地址



### 2、表计录入：

点击集中器层级右侧绿色加号，按下方弹出配置条完善数据，房源名称：选择对应房间 电表编号：选择对应电表号，示值为起始表码：（即从多少度之后开始算钱）



## 电度电价设置

设置用电价格

- ☑ 租赁管理
- 💰 财务管理
- ♥ 客户服务
- ⚡ 智能门禁
- ☑ 预付费管理
- 📊 表计管理
- 🔧 集中器管理
- 🔍 终端在线查询
- 📅 采集日志查询
- 📄 策略执行查询
- 👤 账户管理
- 📄 配表
- ⚙️ 电度电价设置
- 🔋 充值管理
- 📉 单户电费测算

电度电价

电度电价名称:  🔍 查询

+ 添加

单位 (元)							
电度电价名称	总有功电价(元)	尖峰电价(元)	峰电价(元)	平电价(元)	谷电价(元)	更新时间	编辑
<input type="checkbox"/> 云富照明电价	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	2017-05-15 20:02:40	编辑

1 - 1 共 1 条数据

云富智能公寓平台

- 🏠 房源管理
- ☑ 租赁管理
- 💰 财务管理
- ♥ 客户服务
- ⚡ 智能门禁
- ☑ 预付费管理
- 📊 表计管理
- 🔧 集中器管理
- 🔍 终端在线查询
- 📅 采集日志查询
- 📄 策略执行查询
- 👤 账户管理
- 📄 配表
- ⚙️ 电度电价设置

编辑电度电价定义

电度电价名称:

总有功电价:

尖峰电价:

峰电价:

平电价:

谷电价:

## 充值管理

功能包括：查看账户余额，对账户进行充值，查看充值明细，打印购电单

云富智能公寓平台
欢迎, 白晓华 - 账号管理 | 管理 | 个人中心

- 🏠 房源管理
- ☑ 租赁管理
- 💰 财务管理
- ♥ 客户服务
- ⚡ 智能门禁
- ☑ 预付费管理
- 📊 表计管理
- 🔧 集中器管理
- 🔍 终端在线查询
- 📅 采集日志查询
- 📄 策略执行查询
- 👤 账户管理
- 📄 配表
- ⚙️ 电度电价设置
- 🔋 充值管理
- 📉 单户电费测算

账户充值

房源编号:  房源名称:  起止时间: 开始年月  - 截止年月  🔍 查询

房源编号	房源名称	房源单位	房源地址	账户余额	电费年月	电费时间	
<input type="radio"/>	0000100001000001	远洋心里3-2-901室1号室	云富智能公寓平台	杭州市江干区远洋心里	23.11	2017-05	2017-05-17
<input type="radio"/>	0000100001000002	远洋心里3-2-901室2号室	云富智能公寓平台	杭州市江干区远洋心里	39.00	2017-05	2017-05-17
<input type="radio"/>	0000100001000003	远洋心里3-2-901室3号室	云富智能公寓平台	杭州市江干区远洋心里	0.00		
<input type="radio"/>	0000100001000004	远洋心里3-2-901室4号室	云富智能公寓平台	杭州市江干区远洋心里	0.00		
<input type="radio"/>	0000200001	田家湾未来科技城店A01	云富智能公寓平台	九环路31-1	-3.32	2017-05	2017-05-21
<input type="radio"/>	0000200002	田家湾未来科技城店A02	云富智能公寓平台	九环路31-1	0.00		
<input type="radio"/>	0000200003	田家湾未来科技城店A03	云富智能公寓平台	九环路31-1	0.00		
<input type="radio"/>	0000200004	田家湾未来科技城店104	云富智能公寓平台	九环路31-1	0.00		
<input type="radio"/>	0000200005	田家湾未来科技城店A05	云富智能公寓平台	九环路31-1	10.00	2017-05	2017-05-21
<input type="radio"/>	0000200006	田家湾未来科技城店A06	云富智能公寓平台	九环路31-1	0.00	2017-05	2017-05-04

1 - 10 共 221 条数据

充值
打印充值信息
查询充值明细

云寓智能公寓平台

账户充值

房源编号:  房源名称:  起止时间: 开始年月  - 截止年月

房源编号	房源名称	房源单位	房源地址	账户余额	电费年月	电费时间
<input type="radio"/> 000010000100001	远洋心里3-2-901室1号室	云寓智能公寓平台	杭州市江干区远洋心里	23.11	201705	2017-05-17
<input type="radio"/> 000010000100002	远洋心里3-2-901室2号室	云寓智能公寓平台	杭州市江干区远洋心里	39.00	201705	2017-05-17
<input type="radio"/> 000010000100003	远洋心里3-2-901室3号室	云寓智能公寓平台	杭州市江干区远洋心里	0.00		
<input type="radio"/> 000010000100004	远洋心里3-2-901室4号室	云寓智能公寓平台	杭州市江干区远洋心里	0.00		
<input type="radio"/> 0000200001	田家园未来科技城店A01	云寓智能公寓平台	九环路31-1	-3.32	2017-05	2017-05-21
<input type="radio"/> 0000200002	田家园未来科技城店A02	云寓智能公寓平台	九环路31-1	0.00		
<input type="radio"/> 0000200003	田家园未来科技城店A03	云寓智能公寓平台	九环路31-1	0.00		
<input type="radio"/> 0000200004	田家园未来科技城店104	云寓智能公寓平台	九环路31-1	0.00		
<input type="radio"/> 0000200005	田家园未来科技城店A05	云寓智能公寓平台	九环路31-1	10.00	2017-05	2017-05-21
<input type="radio"/> 0000200006	田家园未来科技城店A06	云寓智能公寓平台	九环路31-1	0.00	2017-05	2017-05-04

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ...

云寓智能公寓平台

账户充值

房源编号:  房源名称:  起止时间: 开始年月  - 截止年月

房源编号	房源名称	房源单位	房源地址	账户余额
<input type="radio"/> 000010000100001	远洋心里3-2-901室1号室	云寓智能公寓平台	杭州市江干区远洋心里	23.11
<input type="radio"/> 000010000100002	远洋心里3-2-901室2号室	云寓智能公寓平台	杭州市江干区远洋心里	39.00
<input type="radio"/> 000010000100003	远洋心里3-2-901室3号室	云寓智能公寓平台	杭州市江干区远洋心里	0.00
<input checked="" type="radio"/> 000010000100004	远洋心里3-2-901室4号室	云寓智能公寓平台	杭州市江干区远洋心里	0.00
<input type="radio"/> 0000200001	田家园未来科技城店A01	云寓智能公寓平台	九环路31-1	-3.32
<input type="radio"/> 0000200002	田家园未来科技城店A02	云寓智能公寓平台	九环路31-1	0.00
<input type="radio"/> 0000200003	田家园未来科技城店A03	云寓智能公寓平台	九环路31-1	0.00
<input type="radio"/> 0000200004	田家园未来科技城店104	云寓智能公寓平台	九环路31-1	0.00
<input type="radio"/> 0000200005	田家园未来科技城店A05	云寓智能公寓平台	九环路31-1	10.00
<input type="radio"/> 0000200006	田家园未来科技城店A06	云寓智能公寓平台	九环路31-1	0.00

充值-房源单位-房源

充值金额(元):

充值方式(元):

备注:

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ...

## 单户电费测算

功能介绍：退租时计算实时电费余额情况。

智能门锁

电费测算

房源编号	房源名称	电表编号	账户余额	房源地址	会员手机号码
<input checked="" type="radio"/> 0000200005	田家园未来科技城店A05	1610131068	10.00	九环路31-1	18072865027
<input type="radio"/> 0000200006	田家园未来科技城店A06	1610131268	0.00	九环路31-1	18958079595
<input type="radio"/> 0000200009	田家园未来科技城店A09	1610131069	1.00	九环路31-1	18958079595
<input type="radio"/> 0000200011	田家园未来科技城店A12	1610131072	0.00	九环路31-1	18698557165

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ...

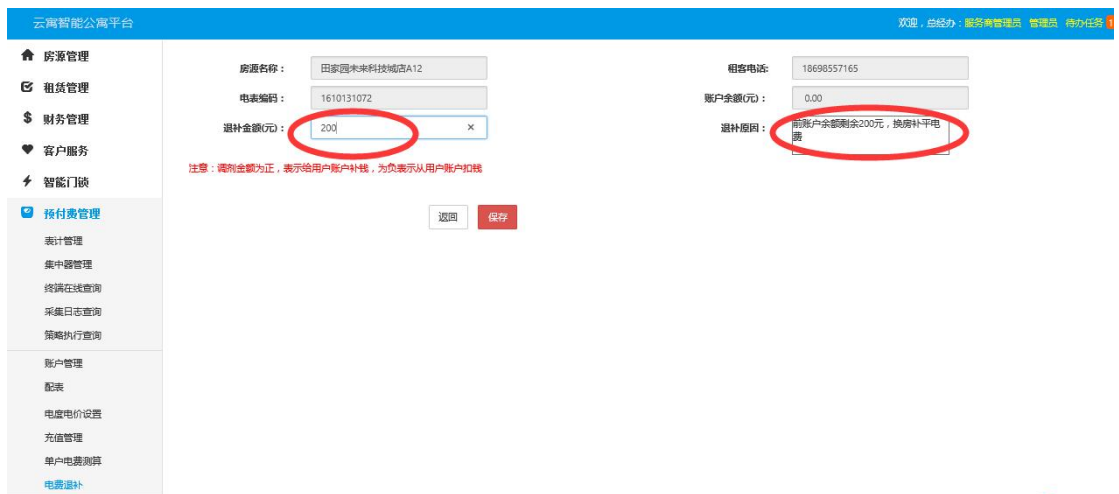
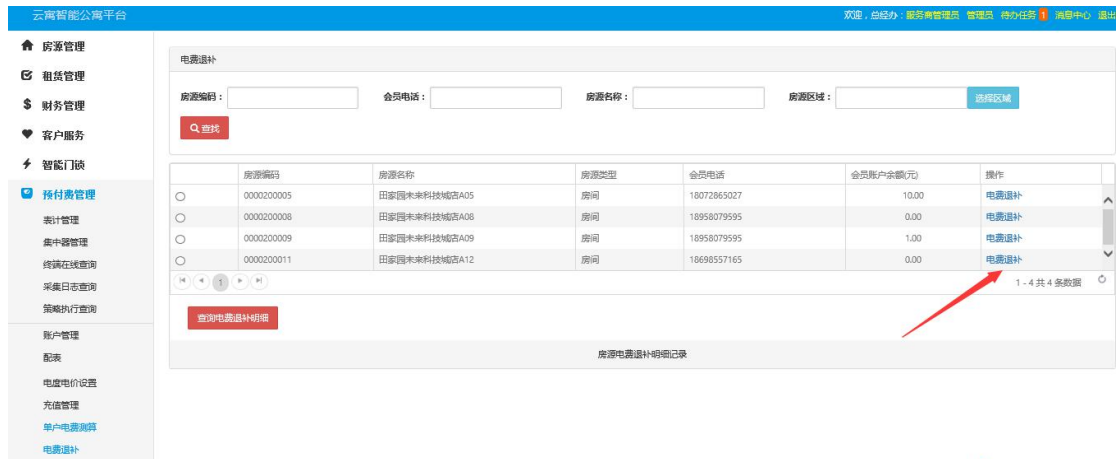
房源当天测算记录

电费计算日期	本次用电量	本次电费	可用余额	电能总示值	起度(尖)	起度(峰)	起度(平)	起度(谷)	上次电能总示值	止度(尖)	止度(峰)	止度(平)	止度(谷)
2017-05-21 09:41:00	0.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ...

## 电费退补

功能介绍：退租时清空账户余额。新租客入住时补平账户余额至 0



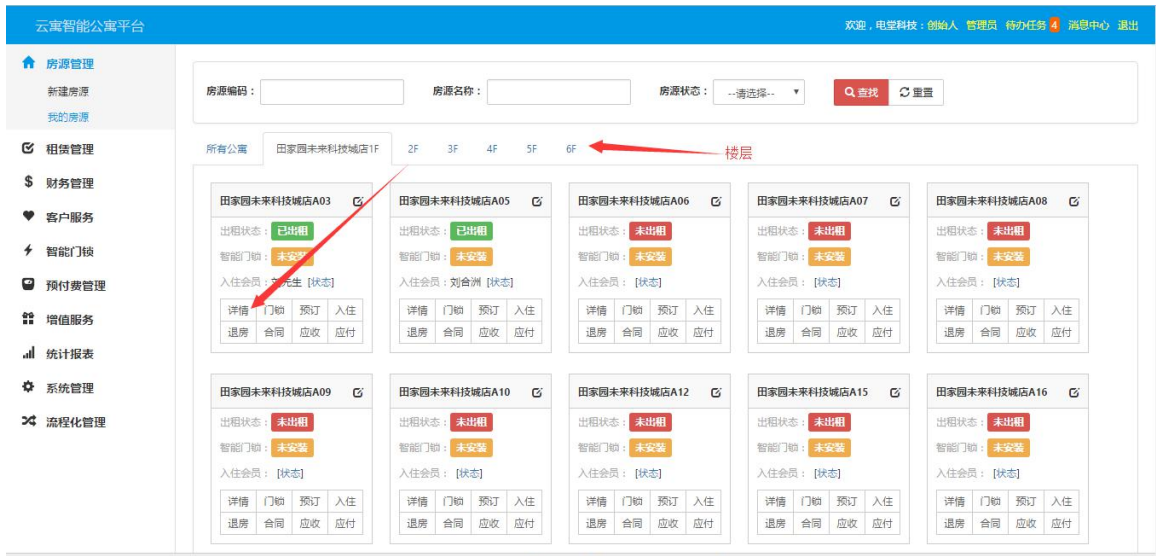
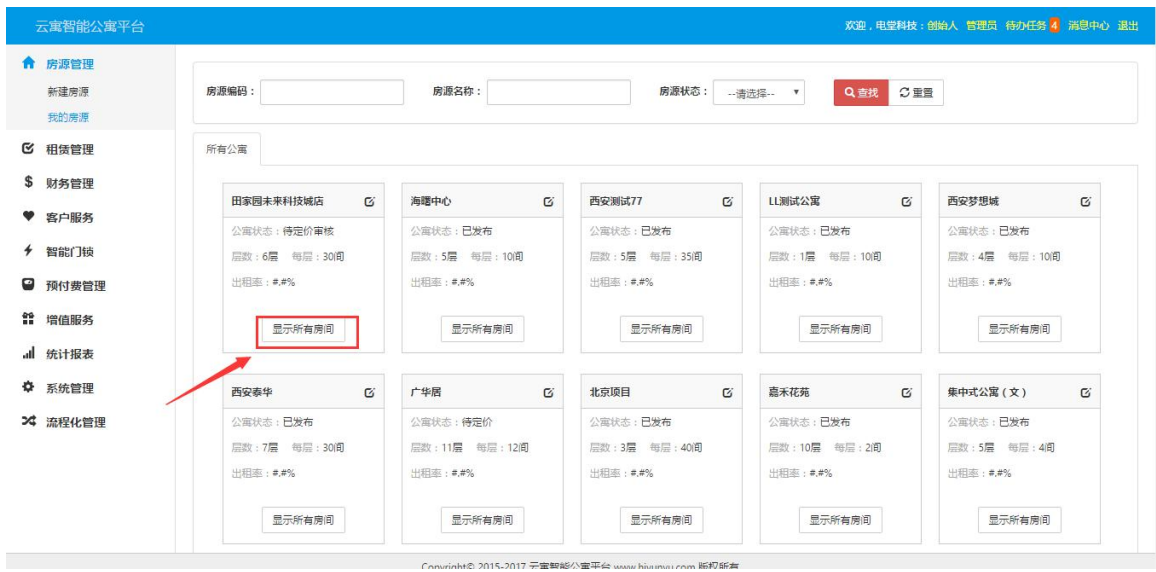
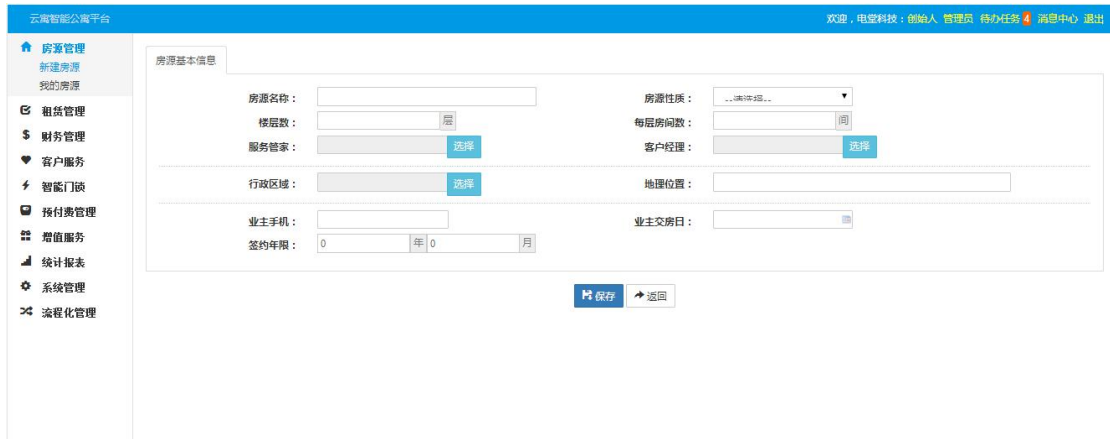
1.1.1

## 使用流程

### 创建房源

点击房源管理下新建房源按钮 可选择创建集中式公寓或分散式公寓  
 点击新建集中式公寓按钮 根据情况完善信息保存即可





## 导入房源

点击预付费菜单下的账户管理，点击添加。



房源名称	房源	电表	电表	会员名称	会员	用户地址	开户	结算	预充值1	预充值2	透支值	电压	电价	账户	自动跳闸	
00001...	远洋心堡3-2-901	分体式	公寓	--	--	18958...	杭州市江干区远洋心堡	2017-03-28	现金	20元	10元	0元	交流 220V	云富照明电价	0.00	自动
00001...	远洋心堡3-2-901室1	房间	00051...	合南	--	18958...	杭州市江干区远洋心堡	2017-03-28	现金	20元	10元	0元	交流 220V	云富照明电价	23.11	自动
00001...	远洋心堡3-2-901室2	房间	00051...	合南	--	18958...	杭州市江干区远洋心堡	2017-03-28	现金	20元	10元	0元	交流 220V	云富照明电价	39.00	自动
00001...	远洋心堡3-2-901室3	房间	--	--	--	18698...	杭州市江干区远洋心堡	2017-03-28	现金	20元	10元	0元	交流 220V	云富照明电价	0.00	自动
00001...	远洋心堡3-2-901室4	房间	--	--	--	18958...	杭州市江干区远洋心堡	2017-03-28	现金	20元	10元	0元	交流 220V	云富照明电价	200.00	自动
00002	田家湾未来科技城店	集中式	公寓	--	--	--	九环路31-1	2017-05-02	现金	20元	10元	0元	交流 220V	云富照明电价	0.00	自动
00002...	田家湾未来科技城店 A01	房间	--	--	--	--	九环路31-1	2017-05-02	现金	20元	10元	0元	交流 220V	云富照明电价	0.00	自动

按提示选择房源(即刚才房源管理建立好的房源(勾选房源名即会把下面房间一起传进来)),编辑好其余选项保存即可。

- 房屋管理
- 租赁管理
- 财务管理
- 客户服务
- 智能门锁
- 预付费管理**
- 表计管理
- 集中器管理
- 终端在线查询
- 采集日志查询
- 策略执行查询
- 账户管理
- 配表
- 电表电价设置
- 充值管理
- 电表电表管理
- 电表退补

房源名称:  选择房源

用户单位:

结算方式:

预充值1:  第一次发报警短信时间(您的余额已经不足20元,请及时充值)

电压等级:

开户日期:

房源区域:

用户地址:

透支值:  跳闸门限

预充值2:  第一次发报警短信时间(您的余额已经不足10元,请及时充值)

电价编码:

自动跳闸:

## 配表

为集中器，电表匹配对应的房源，操作数据下发，取消数据下发。

- 智能门锁
- 预付费管理**
- 表计管理
- 集中器管理
- 终端在线查询
- 采集日志查询
- 策略执行查询
- 账户管理
- 配表
- 电表电价设置
- 充值管理
- 电表电表管理
- 电表退补
- 增值服务
- 统计报表
- 系统管理
- 流程化管理

终端信息

资产编号:  选择

终端名称:

终端规约:

供电单位:

报装日期:

终端地址:

电能表列表

资产编号	端口号	通讯速率	校验方式	数据位	停止位	数据下发	配置	选项
366566	2	2400	1	3	0	是	<input type="button" value="下发"/> <input type="button" value="取消"/>	<input type="button" value="删除"/>
120700000334	2	2400	1	3	0	是	<input type="button" value="下发"/> <input type="button" value="取消"/>	<input type="button" value="删除"/>
1610131061	2	2400	1	3	0	是	<input type="button" value="下发"/> <input type="button" value="取消"/>	<input type="button" value="删除"/>
1610131064	2	2400	1	3	0	是	<input type="button" value="下发"/> <input type="button" value="取消"/>	<input type="button" value="删除"/>
1610131068	2	2400	1	3	0	是	<input type="button" value="下发"/> <input type="button" value="取消"/>	<input type="button" value="删除"/>

基本层级关系: 房源--->集中器--->表计

步骤:

1、集中器录入:

进入配表界面，选择房源后面绿色加号，按右侧弹出配置条完善数据，选择资产编号(集中器号码8位)终端名称:具体安装房源位置名称 终端地址:小区地址



### 3、表计录入：

点击集中器层级右侧绿色加号，按下方弹出配置条完善数据，房源名称：选择对应房间 电表编号：选择对应电表号，示值为起始表码：（即从多少度之后开始算钱）

